



Kąty Wrocławskie, 2018-12- 24

SG.0008.1-.2018

**RADNY RADY MIEJSKIEJ
W KĄTACH WROCLAWSKICH**

JAROSŁAW WOJCIECHOWSKI

Odpowiedź na interpelację z dnia 06.12.2018.

Ad. 1.

Informacje dot. zapewnienia od 2021r. jednozmianowość nauczania zostanie Panu przedstawiona niezwłocznie po dokładnej analizie danych demograficznych przygotowanych przez ZOJO.

Ad.2.

Wszystkie pozwolenia na budowę w latach 2014-2018 wydawał Starosta Powiatu Wrocławskiego. Organ ten prowadzi rejestr decyzji i wniosków o pozwolenia na budowę. Wyciąg z rejestru opublikowany jest w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu wrocławskiego (bez danych osobowych). W rejestrze tym zawarte są pozwolenia na budowę z całego powiatu i dotyczą nie tylko zabudowy mieszkaniowej, ale wszystkich inwestycji wymagających uzyskania pozwolenia. Dla przykładu rejestr za rok 2016 zawiera 2176 pozycji, rejestr za rok 2017 zawiera 2584 pozycje. Podanie informacji dot. wydanych pozwoleń na budowę dla zabudowy mieszkaniowej w wybranej miejscowości wymaga "wybrania" z tego rejestru odpowiednich informacji.

Prace takie wykonywane są comiesięcznie począwszy od roku 2017. W 2017 roku wydano pozwolenia na budowę dla 1572 lokali mieszkalnych dla całej Gminy Kąty Wrocławskie, z czego 1180 w Krzeptowie i Smolcu. W 2018 (do października) wydano dla 330 lokali mieszkalnych dla całej Gminy, z czego 81 w Krzeptowie i Smolcu.

Dla pozostałych lat konieczne będzie wykonanie zestawień.

Ad.3

Informacje o rozpoczęciu robót budowlanych podawane są przez inwestorów do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Do Gminy Kąty Wrocławskie takie informacje nie są składane. Inspektor nie przekazuje do Gminy takich informacji. W zgłoszeniach kierowanych do nadzoru podaje się termin rozpoczęcia prac budowlanych.

Można wystąpić do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z prośbą o przekazanie zestawień zawierających ilość budynków mieszkalnych, ilości lokali mieszkalnych z rozbiem na okres czasowy i miejscowości.

Informacje o zakończeniu robót budowlanych i pozwoleniu na użytkowanie również składane są do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Organ ten przekazuje je do Gminy. Trafiają do wydziału podatkowego. Do tej pory nie były wykonywane prace dot. zestawień oddanych do użytkowania lokali mieszkalnych.



GMINA KĄTY WROCLAWSKIE
RYNEK- RATUSZ 1, 55-080 KĄTY WROCLAWSKIE



Ad.4

Inwestorzy raczej nie chwalą się o swoich planowanych zamierzeniach. W rejonie Smolca i Krzeptowa część developerów posiada tereny mieszkaniowe (przekształcone jeszcze na początku lat 2000), które do tej pory nie są zabudowywane.

Należy określić grupę developerów (po analizie, własności terenów w Smolcu i Krzeptowie) i wystąpić do nich z prośbą o wskazanie planowanego okresu realizacji poszczególnych terenów. developerzy nie będą mieli obowiązku udzielenia takich informacji.

BURMISTRZ

Łukasz Zbroszczyk