

PROTOKÓŁ NR XXVII/20

z obrad Sesji Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

w dniu 29 października 2020 roku

XXVII Sesja Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich rozpoczęcie o godz. 9⁰⁰ w formie wideokonferencji. Zakończenie sesji godz. 21:00

W obradach udział wzięli :

- radni zgodnie z załączoną listą obecności
- Burmistrz MiG Łukasz Zbroszczyk,
- Zastępca Burmistrza MiG Katarzyna Łapińska-Szymańska,
- Sekretarz Gminy Monika Kwil-Skrzypińska,
- Skarbnik Agata Dudek-Golińska,
- merytoryczni pracownicy wydziałów urzędu,
- mecenas Izabela Przewrocka-Pszczółka

1. Przewodnicząca Rady Miejskiej Anna Skórczak otworzyła XXVII sesję Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich.

Zgodnie z § 33 ust. 2 Statutu Gminy, Przewodnicząca RM na podstawie listy obecności stwierdziła quorum radnych niezbędne do rozpoczęcia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał. Obecnych 19 radnych. Lista obecności radnych załączona do protokołu (zał. nr 1).

Przewodnicząca Rady Miejskiej poinformowała, że sesja jest nagrywana i transmitowana na żywo.

Zgodnie z § 24 ust. 5 Statutu Gminy, radni otrzymali porządek obrad. Porządek obrad załączono do protokołu (zał. nr 2).

Przewodnicząca RM zaproponowała i poddała pod głosowanie, rozszerzenie porządku obrad o dwa punkty:

1. po punkcie 4 dodać pkt sprawozdania z prac komisji – przyjęto głosami 17 „za”, 1 „wstrzymujący się”,

2. po punkcie 9 dodać punkt odpowiedzi na pytania radnych i mieszkańców – przyjęto głosami 18 „za”.

Porządek obrad ze zmianą przyjęto głosami 18 „za”.

1. **Otwarcie sesji.**
2. **Przyjęcie protokołów z obrad poprzednich sesji.**
3. **Informacje Przewodniczącego Rady Miejskiej o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym oraz o wpływającej korespondencji, zapytaniach i interpelacjach radnych.**

4. **Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej z analizy oświadczeń majątkowych radnych.**
5. **Sprawozdania z prac komisji.**
6. **Sprawozdanie Burmistrza MiG z działalności w okresie między sesjami.**
7. **Informacja Burmistrza MiG z analizy oświadczeń majątkowych osób obowiązanych do składania oświadczeń majątkowych.**
8. **Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Kąty Wrocławskie w roku szkolnym 2019/2020.**
9. **Pytania radnych i mieszkańców.**
10. **Rozpatrzenie projektów uchwał:**
 - 1) *w sprawie zmian w budżecie gminy na 2020 rok,*
 - 2) *w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kąty Wrocławskie,*
 - 3) *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Sadków,*
 - 4) *w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku 2021,*
 - 5) *w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Dolnośląskiemu,*
 - 6) *w sprawie zaliczenia drogi do kategorii gminnych dróg publicznych oraz ustalenia jej przebiegu,*
 - 7) *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków w rejonie ulic Kasztanowej i Pogodnej,*
 - 8) *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzeganowice w rejonie ulicy Złotej,*
 - 9) *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 92/88 obręb Mokronos Górny,*
 - 10) *w sprawie uchylenia uchwały nr VII/44/11 z dnia 31 marca 2011 r. wraz z uchwałą zmieniającą nr XLIV/566/18 z dnia 23 sierpnia 2018 r.*
 - 11) *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Samotwór w rejonie ulicy Słonecznej,*
 - 12) *w sprawie nadania nazwy rondom na terenie miasta Kąty Wrocławskie*
 - 13) *w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Cesarzowice*
 - 14) *w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Sadków,*
 - 15) *w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Krzeptów,*
 - 16) *w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Kębłowice*
 - 17) *w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 1 roku (dz. nr 45 pow. 0,0400 ha),*
 - 18) *w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat (dz. nr 45 pow. 0,0050 ha),*
 - 19) *w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat (dz. nr 122/18 pow. 0,0100 ha),*
 - 20) *w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat (dz. nr 122/18 pow. 0,0150 ha),*
 - 21) *w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat (dz. nr 122/18 pow. 172 m²),*

- 22) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat (dz. nr 122/18 pow. 0,0085 ha),
- 23) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat (dz. nr 122/18 pow. 0,0195 ha),
- 24) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat (dz. nr 122/18 pow. 0,0175 ha),
- 25) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat (dz. nr 122/18 pow. 0,0170 ha),
- 26) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat (dz. nr 122/18 pow. 0,0300 ha),
- 27) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat (dz. nr 122/18 pow. 0,0275 ha),
- 28) w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/421/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

11. **Odpowiedzi na pytania radnych i mieszkańców.**

12. **Sprawy różne, wolne wnioski.**

2. Przyjęcie protokołów z obrad poprzednich sesji

Protokół nr XXV/20 z obrad sesji Rady Miejskiej w dniu 14 września 2020 r. przyjęto głosami 17 „za”, 1 „brak głosu”, 1 „wstrzymującym się”, 2 radnych nieobecnych.

Protokół nr XXVI/20 z obrad sesji Rady Miejskiej w dniu 24 września 2020 r. przyjęto głosami 16 „za”, 2 „wstrzymujące się”, 1 „brak głosu”, 2 radnych nieobecnych.

3. Informacje Przewodniczącej Rady Miejskiej o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym oraz o wpływającej korespondencji, zapytaniach i interpelacjach radnych.

Wpłynęła korespondencja:

- pismo do wiadomości, kierowane do Starostwa Powiatowego dotyczące bezpieczeństwa ruchu na drodze powiatowej w Smolcu,
- pismo do wiadomości, kierowane do DSDiK dotyczące poprawy bezpieczeństwa na drogach wojewódzkich, 347 w Pietrzykowicach
- petycja mieszkańców Smolca dotycząca wydłużenia godzin pracy urzędu,
- wniosek sołtysa wsi Soszyce o zmianę mpzp, dz. 3/2 na tereny rekreacyjno sportowe

- pismo Stowarzyszenia „Krzyś Byś Kolorowo Żył” dotyczące likwidacji barier architektonicznych,
- pismo od Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dotyczące nieruchomości w Kątach Wrocławskich, przy ul. Popiełuszki,
- wniosek OSP Zachowice dotyczący budżetu na 2021 rok,
- petycja radnego Antoniego Kopeć dotycząca mpzp dla terenu świetlicy w miejscowości Samotwór,
- pismo handlujących na targowisku miejskim dotyczące naprawy ścian i rynien namiotu,
- pismo Zarządu Starostwa Powiatu Wrocławskiego informujące o przycince drzew,
- wniosek Burmistrza dotyczący przebudowy ul. Przemysłowej w Kątach Wrocławskich, w sposób dający możliwość ustawienia wagi do ważenia pojazdów,
- opinia prawna dotycząca możliwości dokonywania zmian w budżecie,
- wniosek Burmistrza dotyczący koncepcji zmiany organizacji ruchu ulicy Kościelnej w Smolcu,
- Przewodnicząca poinformowała o trwającym Kongresie „Perły Samorządu” i wyróżnienia gminy,
- pismo telekomunikacji Orange dotyczące przeglądu studzienek telekomunikacyjnych,
- pismo DSDiK dotyczące oznakowania ulicy Mireckiego,
- pisma kierowane do Starostwa Powiatowego i DSDiK w sprawie kamieni przy posesjach wzdłuż dróg powiatowych i wojewódzkich,
- pismo Wojewody dotyczące złożenia wyjaśnień do skargi na dyrektorów szkół,
- pismo PKP PLK dotyczące upublicznienia drogi wewnętrznej w obrębie miejscowości Jurczyce,
- wniosek ZLA spółka zo.o w Kątach Wrocławskich w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy na kolejne 5 lat budynku przy ul. Staszica,
- wniosek o zatwierdzenie stawki żyta do ustalenia wysokości podatku rolnego w 2021 roku,
- wniosek o zatwierdzenie stawki drewna do ustalenia wysokości podatku leśnego,
- zapytania radnych Beaty Czuchrowskiej i Jarosława Wojciechowskiego dotyczące wykorzystania przez Burmistrza samochodu służbowego do celów prywatnych,
- wniosek OSP Zachowice dotyczący zabezpieczenia godziwych warunków dojazdu drogą gminną Prezesowi OSP,
- Przewodnicząca RM poinformowała o przeprowadzonej rozmowie z profesorem dr hab. Andrzejem Sztando na temat prac nad strategią. Profesor zachęca do wypełniania ankiet w ramach prowadzonych konsultacji społecznych. Na początku przyszłego roku zostanie radnym przedstawiony materiał do dyskusji na komisjach,
- Przewodnicząca odbyła spotkanie z wiceprzewodniczącym RM i przewodniczącym komisji w sprawach organizacyjnych,
- radny Grzegorz Mitek złożył rezygnację z przewodniczenia Komisją Infrastruktury Technicznej i Zagospodarowania Przestrzennego, komisja przyjęła rezygnację i wybrała na przewodniczącego radnego Dawida Ludwikowskiego,
- wpłynęły dwie interpelacje złożone przez radnych:
 - 1) Jarosława Wojciechowskiego dotycząca zmiany kategorii drogi 347,
 - 2) Grzegorza Pacyny dotycząca terenu po zamkniętej kopalni piasku w Nowej Wsi Kąckiej.

3) wpłynął wniosek radnego Jerzego Osińskiego o dane z rejestratora prędkości w miejscowości Bogdaszowice,

- radny Czesław Pudlik zapoznał radnych z decyzją Kapituły Dolnośląskiego Klucza Sukcesu, która wyróżniła byłego burmistrza Antoniego Kopeć, za wybitne osiągnięcia w dziedzinie działalności samorządowej. Radny pogratulował byłemu Burmistrzowi, do gratulacji dołączyła Przewodnicząca RM,

- radny Grzegorz Pacyna zapytał o konsultacje społeczne w sprawie strategii, w dobie pandemii, nie chodzi o konsultacje z radnym ale z mieszkańcami – Sekretarz odpowiedziała, że konsultacje ogłoszone są online w formie ankiety,

- radny Jarosław Wojciechowski ma wątpliwości do konsultacji bez bezpośredniego spotkania z mieszkańcami, proponował wydłużenie czasu obowiązywania umowy z uwagi na COVID. Radny odniósł się także do odpowiedzi na interpelacje, których złożył kilkanaście, odpowiedzi są niesatysfakcjonujące, dlatego radny składa wniosek o informację publiczną, z odpowiedzią jest jeszcze gorzej,

- radny Antoni Kopeć przypomniał, że podczas ostatniej sesji nie otrzymał odpowiedzi na jedno z pytań, prosił o nie unikanie odpowiedzi na pytania radnych, brak odpowiedzi pociąga za sobą składanie interpelacji,

- radny Czesław Pudlik, w nawiązaniu do odpowiedzi udzielonej radnym Beacie Czuchrowskiej i Jarosławowi Wojciechowskiemu stwierdził, że Burmistrz jest osobą publiczną i nie może się zamykać na radnych,

- zastępca Burmistrza stwierdziła, że interpelacje wpływają na prace wydziałów. Radny Antoni Kopeć otrzyma dzisiaj odpowiedź na zadane pytanie, nie ma potrzeby składać interpelacji,

- radny Jarosław Wojciechowski – radni składają interpelacje i wnioski bo chodzi o przejrzystość i transparentność,

- zastępca Burmistrza nie jest przeciwniczką interpelacji, zachęca jednak radnych do rozmowy i współpracy, apelowała o spokój i rozsądek,

- radna Beata Czuchrowska – nie ma dialogu między Burmistrzem i radnymi, będąc w różnych wydziałach jako radna i sołtys słyszy, iż pracownik nie może udzielić informacji bez zgody Sekretarza, jest podział na tych, którym można udzielać informacji i na tych, którym informacji udzielać nie należy. Radna podała przykłady spraw niezłatwionych w Pełchnicy, które nie wynikają ani z agresji, ani złości ale z niemocy,

- radny Grzegorz Pacyna wywołał Burmistrza, stwierdził, że to Burmistrz ma mandat społeczny do prowadzenia dialogu z radnymi,

4. Informację z analizy oświadczeń majątkowych radnych przedstawiła Przewodnicząca Rady Miejskiej. Informacja załączona do protokołu (zał. nr 3).

5. Sprawozdania z prac komisji przedstawili:

- radny Jarosław Wojciechowski - przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju,

- radny Piotr Sobko –przewodniczący Komisji Dróg, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego,

- radny Dawid Ludwikowski – przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej i Zagospodarowania Przestrzennego,

- radna Katarzyna Sebzda-Sztul – przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Sportu,

- radny Sebastian Kotlarz – przewodniczący Komisji Spraw Społecznych,

- radna Danuta Drożdż - przewodnicząca Komisji Rewizyjnej, radny Jerzy Osiński poinformował, że w imieniu komisji zadał Pani Dyrektor GOKiS kilka pytań, liczył na znaczne oszczędności z uwagi na to, że nie odbyły się żadne imprezy, mieszkańcy w ramach dotacji nie otrzymali nic
- radny Tomasz Giniewski – przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji poinformował, że w miesiącu październiku komisja nie obradowała.

W odniesieniu do złożonych sprawozdań:

- radny Czesław Pudlik zapytał, czy Komisja Dróg, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego zajmowała się sprawą nagrobków, za które nie są wnoszone opłaty. Nagrobki przeznaczone są do likwidacji, ale nie są likwidowane – zastępca Burmistrza poinformowała, że ludzie reagują na naklejane kartki i dokonują opłat,
- radny Antoni Kopeć zapytał o petycję mieszkańców Krzeptowa w sprawie remontu drogi gminnej, ulicy Jagodowej.

6. Sprawozdanie Burmistrza MiG z działalności w okresie między sesjami.

Burmistrz poinformował o odbytych spotkaniach:

- 25 września odbyła się narada z dyrektorami gminnych jednostek,
- 1 października odbyło się spotkanie w sprawie pomieszczeń na dworcu PKP,
- 2 października rozpoczęły się prace odbiorowe na ulicy Żeromskiego,,
- 2 października „Dzień tabliczki mnożenia” – Burmistrz brał udział w lekcji,
- 5 października odbyło się spotkanie Zarządu OSP,
- 6 października odbyła się konferencja w sprawie zrównoważonej mobilności,
- 9 października spotkanie u Marszałka Województwa w sprawie działalności Stowarzyszenia Rzeczpospolita Samorządna ,
- 9 października odbyło się spotkanie w sprawie wspólnego biletu aglomeracyjnego,
- 12 października rozpoczęto prace odbiorowe kanalizacji w Mokronosie Dolnym,
- 13 października odbyło się spotkanie w sprawie wspólnego biletu aglomeracyjnego,
- 14 października rozpoczęły się działania przeciwpowodziowe na terenie gminy,
- 15 października rzeki Strzegomka i Bystrzyca wystąpiły z koryt,
- 20 października zwiększono zrzut wody ze zbiornika w Mietkowie,
- 14 października odbyło się posiedzenie Powiatowego Sztabu Zarządzania Kryzysowego,
- 14 października odbyło się kolejne spotkanie w sprawie wspólnego biletu aglomeracyjnego,
- 16 października odbyło się spotkanie z dyrektorami szkół, analizowano sytuację nauki w szkołach w trybie hybrydowym,
- 16 października odbyło się kolejne posiedzenie Powiatowego Sztabu Zarządzania Kryzysowego,
- 16 października dokonano odbioru placu zabaw w miejscowości Czerńczyce,
- 22 października wręczono nagrody nauczycielom,
- 22 października wybuchł pożar kamienicy w Kątach Wrocławskich Rynek 12,
- 23 października odbyła się narada z dyrektorami szkół, narada dotyczyła nauczania zdalnego w klasach IV – VIII,
- 24 października rozpoczęły się konsultacje społeczne w trybie online w sprawie strategii rozwoju gminy,
- 28 października odbyło się kolejne posiedzenie Powiatowego Sztabu Zarządzania Kryzysowego,

- 28 października rozpoczął się odbiór świetlicy w Nowej Wsi Wrocławskiej.

Zastępca Burmistrza omówiła wybrane pozycje sprawozdania z pracy, sprawozdanie załączono do protokołu (zał. nr 4). Przedstawiła informację z odbytych spotkań w okresie między sesjami:

- spotkanie „Odłącz się od sieci”,
- spotkanie z dyrektorami szkół,
- spotkanie z ojcem dyrektorem w sprawie rehabilitacji w Małkowicach – na dzisiaj Caritas nie będzie świadczył usług rehabilitacyjnych,
- udział w obradach Rady Dolnośląskich Parków Krajobrazowych,
- udział w uroczystości pasowania uczniów w SP w Gniechowicach,
- spotkanie w SP nr 1 w sprawie możliwości korzystania UKS-ów z szkolnych sal gimnastycznych,
- odbyły się dwa spacer historyczne w Pietrzykowicach i w Smolcu,
- zastępca Burmistrza odpowiedziała na pytania radnego Grzegorza Pacyny zadane na poprzedniej sesji. Preparat jakiego użyto do odchwaszczania to GLOTEX, było 9 wezwań do opróżniania szamb,
- odpowiadając radnemu Antoniemu Kopeć na temat petycji złożonej przez mieszkańców Krzeptowa, zastępca Burmistrza poinformowała, że petycja wpłynęła do Biura Obsługi Klienta w Smolcu, trafiła do wydziału Dróg i Transportu ale zostanie przekierowana do Biura RM,
- odnośnie budowy instalacji mechaniczno biologicznej przetwarzania odpadów komunalnych w Sośnicy radni otrzymają kopię dokumentów w sprawie,
- Sekretarz wyjaśniła, że udzielała mailowo odpowiedzi na pytania radnych, na które Burmistrz nie udzielił odpowiedzi podczas ostatniej sesji. Odpowiedziała też radnemu Antoniemu Kopeć na pytanie dotyczące wywozu ziemi z Sadkowa, nie otrzymała od radnego potwierdzenia odbioru informacji,
- radny Antoni Kopeć zaprzeczył i prosił o pisemną odpowiedź Burmistrza, radny zapytał też kto będzie rozpatrywał petycję mieszkańców Krzeptowa,
- radny Tomasz Giniewski, przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zapewnił, że komisja zajmie się petycją,
- radny Czesław Pudlik odnośnie ścieżki rowerowej przy ul. Nowowiejskiej zapytał, czemu ma służyć drugi zjazd, pod górkę, zarzucił Burmistrzowi brak kontroli nad inwestycją – Burmistrz wyjaśnił, że ścieżka realizowana jest na podstawie dokumentacji projektowej, zjazdy są wykazane w dokumentacji, zadanie realizowane jest w terminie, kontrola odbywa się w pełnym zakresie,
- radny Jarosław Wojciechowski zapytał, czy Burmistrz dekretuje wpływającą pocztę, prosił o więcej informacji na temat zewnętrznych spotkań, jakie znaczenie mają te spotkania,
- zastępca Burmistrza wyjaśniła, że poczta jest codziennie przez Burmistrza przeglądana,
- radny Grzegorz Pacyna zapytał czy trwają prace nad decyzją środowiskową dla złoża kruszywa Stoszyce, zapytał ile osób aktualnie pracuje w wydziale Ochrony Środowiska, podziękował za odpowiedź dotyczącą środka chwastobójczego ale radnemu chodziło o kartę katalogową użytego produktu, zapytał też o wezwania do wywozu szamb z 4 miejscowości: Pełcznica, Sokolniki, Kozłów i Nowa Wieś Kącka – odpowiedziała zastępca, aktualnie w wydziale OŚiR pracują dwie osoby, od 1 XI dojdzie trzecia osoba, w wymienionych miejscowościach od ostatniej sesji nie było wezwań do wywozu szamba, kartę katalogową radny otrzyma drogą mailową,
- radny Krzysztof Bujak zapytał, czy wydając ok 1 mln. zł rocznie na utrzymanie jednostek OSP nie jest to wchodzenie w kompetencje Rządu- odpowiedziała zastępca – OSP działają z dużym zaangażowaniem i koszty utrzymania jednostek będą rosły,

- radny Antoni Kopeć zapytał, czy w miejscu zdemontowanej wiaty w Małowicach stanie nowa wiaty – tak odpowiedziała zastępca, stanie tam nowa wiaty.

Informację z analizy oświadczeń majątkowych pracowników samorządowych przedstawiła Sekretarz. Informacja załączona do protokołu (zał. nr 5).

7. Informację o stanie realizacji zadań oświatowych przedstawiła dyrektor ZOJO. Informacja załączona do protokołu (zał. nr 6).

8. Pytania radnych i mieszkańców

- radny Czesław Pudlik zasygnalizował problemy sołtysów i przewodniczących zarządów osiedli z realizacją zadań finansowanych z funduszu sołectkiego , -) radny widzi potrzebę wyrównania i poprawienia nawierzchni ulicy Promykowej w Nowej Wsi Kąckiej, niewidoczna jest też tabliczka z nazwą tej ulicy,
- radny Jarosław Wojciechowski zapytał dlaczego do budowy szkoły w Krzeptowie postanowiono o zatrudnieniu Inżyniera Kontraktu, -) kiedy odbędzie się przetarg na utrzymanie zieleni w mieście i w parkach, -) radny przytoczył nazwę firmy i kwotę 5 tys zł. na prace w parku, radny stwierdził, że w parkach powinny być prowadzone prace systematyczne a nie dorażne, -) zapytał o termin zakończenia wnioskowanych prac na targowisku,
- radna Beata Czuchrowska zapytała kto sprząta miasto, -) kto sprząta drogi gminne, -) kto kontroluje studzienki kanalizacyjne,
- radny Jerzy Osiński zapytał jak będzie rozwiązany problem wywozu odpadów z cmentarzy,
- radny Czesław Pudlik zapytał kiedy zostanie przywrócona tablica informacyjna na rogu ulicy Mireckiego,
- radny Grzegorz Pacyna zapytał kto nasadził lipy przy cmentarzu w Kątach Wrocławskich, część lip uschła i należy je usunąć, -) w rowie przed Sadkowem leży kanapa, czy wystąpiono do zarządcy drogi o jej usunięcie, -) od kilku miesięcy przed Gniechowicami leży porzucony samochód, czy wnioskowano do zarządcy drogi o usunięcie pojazdu, -) czy preparaty użyte do czyszczenia chodników mają odpowiednie, aktualne certyfikaty, -) czy w wyniku prowadzonych rozmów sala gimnastyczna w SP nr 1 będzie udostępniana,
- radny Grzegorz Kołcz zapytał, czy coś wiadomo w sprawie lokalizacji anteny przy u. Lipowej w Gniechowicach,
- radna Sebzda-Sztul wyjaśniła, że sprawa porzuconego samochodu przed Gniechowicami zgłaszana była ok. pół roku temu, w tej sprawie potrzebne jest wsparcie ze strony urzędu,
- radny Dawid Ludwikowski zapytał o termin zakończenia prac przy budowie kanalizacji w Mokronosie Dolnym,
- radny Antoni Kopeć – radny prosi o przesłanie radnym umowy z dnia 14 lutego zawierającej zlecenie pomiarów oświetleniowych na prace pozaryczałtowe, umowy takiej nie było w rejestrze umów, radny chce wiedzieć skąd się biorą takie prace, -) zapytał o zamienną dokumentację projektową na żłobko-przedszkole, -) czy ścieżka rowerowa Małkowice-Skałka będzie wykonana w 2021 r., dlaczego zadanie nie będzie rozpoczęte w tym roku,
- radny Tomasz Giniewski odpowiedział na pytanie dotyczące wynajmowania sali gimnastycznej w SP nr 1, sala nie będzie wynajmowana do grudnia, znaleziono rozwiązanie, kluby będą organizowały zajęcia w hali przy ul. Brzozowej, -) radny zapytał o status zamówienia na budowę ulicy Sybiraków,
- radny Grzegorz Kołcz zapytał w jakich godzinach odbywa się przeprowadzanie dzieci przez drogę nr 35 w Gniechowicach.

9. Rozpatrzenie projektów uchwał:

1) Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2020 rok,

Projekt uchwały omówiła Skarbnik, wyjaśniła, że uchwałą, na podstawie sprawozdań dokonuje się korekty planu dochodów, dochody zwiększa się o 330 724,50 zł., wydatki zmniejsza się o 2 459 861,55 zł., deficyt zmniejsza się o 2 790 856,07 zł.

- przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju radny Jarosław Wojciechowski przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały. Dyskusja nad projektem uchwały była wielowątkowa. Radny słyszy wiele opinii na temat finansów samorządów, Skarbnik na bieżąco reaguje na wszystkie sygnały dotyczące zagrożeń. Burmistrz podjął słuszną decyzję o nie wprowadzaniu nowego zadania, zdaniem radnego takie oszczędności są pozorne, zwiększone dochody spowodowane są nie wykonaniem inwestycji, komisja zaopiniowała projekt uchwały głosami 8 „za”, 1 „wstrzymujący się”,
- radny Jarosław Wojciechowski złożył formalny wniosek o zmniejszenie wydatków w Dziale 75075 § 4300 o kwotę 90 000 zł., z przeznaczeniem na zmniejszenie o tę kwotę deficytu. Radny uzasadnił wniosek i zwrócił się do radnych o poparcie wniosku.
- Burmistrz w swojej wypowiedzi podkreślił, że oszczędności są wskazane, każdy ponoszony wydatek jest analizowany, burmistrz podchodzi z rozwagą do budżetu, modyfikacja budżetu odbywa się z inicjatywy organu wykonawczego, realizującego zaplanowane wydatki a nie z inicjatywy jednego radnego,
- Skarbnik podkreśliła, że zarówno na posiedzeniu komisji jak i w sprawozdaniu z wykonania budżetu za I półrocze podawane były informacje na temat ubytków z PIT. Dochody gminy zrealizowane są już w różnych pozycjach planu. Wniosek radnego jest niekompletny, ponieważ dotyczy zmniejszenia po stronie wydatków i deficytu, należy podać źródła pokrycia na przychodach i trzeba te wartości dopasować do wpf,
- Burmistrz wyjaśnił zasady funkcjonowania budżetu, wyjaśnił, że środki przeznaczone podczas ostatniej sesji zostały już zaangażowane umowami, jeśli ta kwota zostanie zdjęta to nie będzie można zapłacić za wykonane zadania,
- Mecenas poinformowała, że wniosek zgłoszony przez radnego nie jest wnioskiem formalnym, jest to wniosek o zmianę uchwały budżetowej, Mecenas podtrzymała stanowisko zawarte w opinii jaką otrzymali radni, inicjatywę dokonywania zmian w budżecie ma tylko organ wykonawczy,
- Skarbnik poinformowała, że na paragrafie 4300 nie ma już kwoty 90 000 zł., jeśli wniosek zostanie podjęty to zostanie naruszona dyscyplina finansowa,
- radny Jarosław Wojciechowski zgodził się z faktem, że to Burmistrz przedstawia propozycje zmian w budżecie ale rada ma prawo do zmian, nie zwiększając przy tym wydatków i deficytu,
- Skarbnik poinformowała, że na paragrafie 4300 pozostało 84 948,40 zł. wolnych środków ale musi sprawdzić, czy są podpisane jakieś umowy,
- radny Grzegorz Pacyna – wkrótce potrzebna będzie korekta dochodów, które nie będą zrealizowane z tytułu podatku CIT,
- radny Jerzy Osiński jest zaskoczony tak szybkim wydawaniem pieniędzy, uważa, że stanowisko Mecenas w kwestii wprowadzania zmian w budżecie przez radę ogranicza demokrację,
- Zastępca Burmistrza prosiła radnych o ważenie słów, wypowiedziane opinie pod adresem osób są zbyt krytyczne. Od czasu planowania budżetu wiele się zmieniło, w ramach promocji będą prowadzone działania zachęcające mieszkańców do meldowania się, co w efekcie zmniejszy kwotę opłaty „Janosikowej”,
- Mecenas prosiła radnych o wskazanie orzecznictwa w omawianym temacie, opinia, którą otrzymali radni wynika z przepisów prawa i poparta jest orzecznictwem
- radny Jarosław Wojciechowski prosił o wskazanie przykładu oszczędności w wydatkach bieżących, nie w niezrealizowanych inwestycjach,

- radny Grzegorz Pacyna stwierdził, że należy rozmawiać o konkretach, radny nie pamięta aby na ostatniej sesji była informacja o sfinansowaniu kampanii meldunkowej z kwoty 90 000 zł. Radny uważa, że konferencje są pewnymi wyznacznikami ale o pieniądzach trzeba rozmawiać konkretnie,

- Skarbnik odnosząc się do wypowiedzi radnego Jerzego Osińskiego stwierdziła, że budżetu gminy nie można porównywać do budżetów domowych ani prywatnych firm, gmina musi trzymać się ram prawnych. Jeśli jest zaciągnięte zobowiązanie to nie można się z niego nie wywiązywać zmniejszając deficyt,

- radna Beata Czuchrowska uznała, że sytuacja jest patowa, radna uważa, że nie jest to odpowiedni czas na wydawanie pieniędzy na promocję, należy skupić się na działaniach, jak będą działania skierowane na potrzeby mieszkańców to obronią się bez promowania,

- radny Grzegorz Kołcz zacytował wyrok Sądu Administracyjnego, z którego wynika, że rada ma prawo dokonywać zmian w budżecie,

- radny Jarosław Wojciechowski podtrzymał złożony wniosek,

- Mecenasa podtrzymała swoje stanowisko wyrażone w opinii, uznała, że wniosku nie należy głosować, zasugerowała wystąpienie o opinię RIO w tej kwestii. Wniosek radnego nie powinien być głosowany.

Przewodnicząca RM poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2020 rok

Uchwałę podjęto głosami 7 „za”, 2 „przeciw”, 7 „wstrzymujące się”, 3 radnych nie brało udziału w głosowaniu, 2 radnych nieobecnych,

- radny Jarosław Wojciechowski, z uwagi za zaistniałe problemy techniczne zapytał o możliwość przeprowadzenia reasumpcji głosowania nad projektem uchwały,

- radny Antoni Kopeć złożył wniosek o zakończenie dyskusji. Radny uważa, że reasumpcja głosowania jest niezasadna, wynik głosowania nie budzi wątpliwości,

- radny Jarosław Wojciechowski zapytał jak w sytuacji pandemii można zrealizować uprawnienia, wniosek o reasumpcję głosowania,

- Mecenasa wyjaśniła, że zgodnie ze Statutem gminy musi być złożony w formie pisemnej przez co najmniej dwóch radnych,

- radny Grzegorz Pacyna zapytał, czy dopuszcza się drogę mailową,

- Mecenasa odpowiedziała, że nie, forma mailowa nie jest formą pisemną, wniosek można złożyć na skrzynkę EPUAP podpisany podpisem kwalifikowanym.

2)Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kąty Wrocławskie,

Projekt uchwały omówiła Skarbnik. Wyjaśniła, że jest to dostosowanie wpf do zmian podjętych w poprzedniej uchwale oraz zmniejszenie deficytu budżetowego w poszczególnych latach. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju radny Jarosław Wojciechowski.

Uchwałę podjęto głosami 11 „za”, 4 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”, 1 „brak głosu”

3)Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Sadków,

Projekt uchwały omówił kierownik wydziału GiGP. Wyjaśnił, że prace nad planem rozpoczęto w 2017 r. planem objęto teren 3,5 ha. Plan był trzykrotnie wykładany do publicznego wglądu, po każdym wyłożeniu składano wiele uwag.

Projektant omówiła szczegółowo zabudowę terenu, będzie to zabudowa jednorodzinna i bliźniacza, z płaskim dachem. Zaplanowano 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny, droga o szerokości 12 m.

- radny Jarosław Wojciechowski zapytał o finansowanie planu – plan będzie finansowany z darowizny, radny ma wątpliwości do płaskich dachów oraz do linii zabudowy – projektant odniosła się do płaskich dachów, które są pomysłem nowatorskim, linia zabudowy jest zgodna z przepisami odrębnymi, art. 43 ustawy o drogach publicznych, przepis ten reguluje odległość od krawędzi jezdni, w planie wskazuje się odległość od granicy drogi, odległość ta wyniesie 9 m. Radny proponował określenie minimalnej powierzchni dla jednego lokalu mieszkalnego .

Radny proponował przegłosowanie trzech zgłaszanych wniosków.

- Przewodnicząca RM prosiła aby radny Jarosław Wojciechowski sformułował propozycje wniosków, Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej i Zagospodarowania Przestrzennego radny Dawid Ludwikowski.

- radny Piotr Sobko zapytał, czy zapis planu umożliwi zmianę zabudowy bliźniaczej na budynki czterolokalowe – odp. architekt że tak może być

- kierownik wydziału GiGP wyjaśnił, że teren planu jest zabezpieczony komunikacyjnie. Planistyczne układ komunikacyjny terenu jest zapewniony. Jeśli chodzi o teren zielony to jest to zabudowa jednorodzinna, wspólne tereny zielone są ważne przy zabudowie wielorodzinnej. W pobliżu, w odległości 300 m jest teren zieleni urządzonej.

- radny Antoni Kopeć przypomina, że przyjęcie któregokolwiek z wniosków spowoduje ponowienie procedury w określonym zakresie, co potwierdził kierownik wydziału GiGP,

- zastępca Burmistrza uważa, że należy pojechać w teren, w planie pierwotnym była zabudowa wysoka, co zmieniono, nic nie stoi na przeszkodzie żeby plan dopracować,

- radny Jarosław Wojciechowski, myśląc o przyszłych użytkownikach- mieszkańcach uważa, że należy spojrzeć na cały teren, popiera spotkanie w terenie,

- radny Grzegorz Kołcz –na planie nie ma zaznaczonych dróg wewnętrznych, brak tych dróg spowoduje chaos, nie właściwym też jest dojazd do budowy od ul. Szkolnej, deweloper powinien być zobowiązany do wybudowania kanalizacji deszczowej – architekt - plan miejscowy nie reguluje dojazdu do budów, nie jest prawdą, że plan przewiduje odprowadzenie wód opadowych rowami, jest to jedna z możliwości,

- radny Grzegorz Pacyna zapytał o opiniowanie planu przez Gminną Komisję Urbanistyczną, zapytał jak się mają dachy płaskie do fotowoltaiki, montaż paneli wymaga pochylecia dachu pod kątem 45stopni, radny zapytał też o skutki finansowe – kierownik wydziału GiGP wyjaśnił, że zgodnie z prognozą skutków finansowych, dochody gminy będą wyższe niż wydatki w ciągu 10 lat, wydatki szacowane są na poziomie 245 tys. zł.

- radny Jarosław Wojciechowski wnioskował o dostarczenie radnym prognozy skutków finansowych uchwały, złożył też formalny wniosek o zmianę porządku obrad i zdjęcie z porządku obrad omawianej uchwały.

Wniosek o zmianę porządku obrad podjęto bezwzględną większością głosów, za zmianą głosowało 12 radnych, 4 radnych głosowało „przeciw”, 1 radny „wstrzymał się”, 2 „głosów brak”, 2 radnych nieobecnych.

4)Projekt uchwały w sprawie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku 2021,

Projekt uchwały omówiła kierownik wydziału PiO. Stawki podatku, w stosunku do roku 2020 wzrosną o 3,9%.

Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju radny Jarosław Wojciechowski.

Uchwałę podjęto głosami 14 „za”, 1 „wstrzymujący się”, 1 „brak głosu”

5)Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Dolnośląskiemu,

Projekt uchwały omówił kierownik wydziału DiT. Wyjaśnił, że uchwała dotyczy przeniesienia środków z tego roku, na rok przyszły, DSDiK nie zdąży przygotować dokumentacji. Dotyczy to zadania budowa chodnika w centrum wsi Pietrzykowice.

Uchwałę podjęto głosami 16 „za”, 1 „wstrzymujący się”, 1 „brak głosu”

6) Projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii gminnych dróg publicznych oraz ustalenia jej przebiegu,

Projekt uchwały omówił kierownik wydziału DiT. Wyjaśnił, że wszystkie dokumenty dotyczące zakończenia inwestycji zostały dostarczone do gminy, Negatywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Dróg, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego.

- radny Antoni Kopeć zaproponował spojrzenie na umowy wiążące gminę, zapytał z jakiego powodu gmina nie jest gotowa do przejścia tej drogi,

- radna Anna Skórczak – nie jest to cała droga tylko jej fragment, część tej drogi jest drogą polną,

- Mecenasa wyjaśniła, że gmina związana jest umową, zgodnie z którą zobowiązana jest do nadania drodze statusu drogi publicznej, w terminie 90 dni gmina obowiązana jest do przedłożenia projektu uchwały, warunek ten został spełniony,

- radny Antoni Kopeć uważa, że jest to lekceważenie inwestora, gmina traci wiarygodność, radny proponował zorganizowanie spotkania z inwestorem,

- radna Beata Czuchrowska – Komisja Dróg nie została poinformowana o wiążącym gminę porozumieniu/

- radny Antoni Kopeć nie rozumie tej sprawy, inwestor z własnych środków wybudował drogę, teraz chce mieć zagwarantowany dojazd dla wszystkich dojeżdżających samochodów do firmy,

- radny Jarosław Wojciechowski zarzucił Burmistrzowi nie dostarczenie radnym pełnej informacji dotyczącej porozumienia,

- radny Jerzy Osiński stwierdził, że komisja pracowała nad uchwałą nie mając pełnej informacji w temacie, radny wnioskował o zdjęcie z porządku obrad tej uchwały,

Przewodnicząca RM poddała wniosek pod głosowanie

Głosowanie: 10 głosów „za”, 8 głosów „przeciw”, 1 „brak głosu” - wniosek nie został podjęty, do zmiany porządku obrad wymagana jest bezwzględna większość.

Przewodnicząca RM poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii gminnych dróg publicznych oraz ustalenia jej przebiegu,

Głosami 4 „za”, 9 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”, dwóch głosów brak - uchwały nie podjęto.

7) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków w rejonie ulic Kasztanowej i Pogodnej,

Projekt uchwały omówił kierownik wydziału GiGP. Wyjaśnił, że wnioskowany do zmiany teren wynosi ok. 20 ha, aktualnie jest to teren rolny z zakazem zabudowy. Będzie wymagana zgoda rolna. Rozwój wsi jest uzasadniony, jest wybudowana szkoła, jest infrastruktura, otwarcie planu następuje na wniosek właścicieli nieruchomości.

Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej i Zagospodarowania Przestrzennego radny Dawid Ludwikowski.

Mieszkaniec Sadkowa uczestniczący w tej części obrad, jako jeden z siedmiu właścicieli wnioskowanego do zmiany terenu poinformował o deklaracji sfinansowania kosztów planu, właściciele tych terenów oddali część swoich działek na poszerzenie ulicy Kasztanowej.

Uchwałę podjęto głosami 16 „za”, 2 „wstrzymujące się”, 1 „brak głosu”

8) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzeganiowice w rejonie ulicy Złotej,

Projekt uchwały omówił kierownik wydziału GiGP. Wyjaśnił, że wnioskowany do zmiany teren wynosi ok. 3 ha, projekt uchwały został przygotowany na wniosek osoby prywatnej, z deklaracją pokrycia kosztów opracowania planu. Celem planu jest przemodelowanie układu dróg wewnętrznych i linii zabudowy, jest to obszar jednej jednostki mieszkaniowej, nie przekracza się ustaleń zawartych w studium,

teren ma zgodę rolną. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej i Zagospodarowania Przestrzennego radny Dawid Ludwikowski. Uchwałę podjęto głosami 16 „za”, 1 „przeciw”, 2 „głosów brak”.

9)Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 92/88 obręb Mokronos Górny,

Projekt uchwały omówił kierownik wydziału GiGP. Wyjaśnił, że celem planu jest wyznaczenie terenu pod kontener świetlicy dla miejscowości Zybiszów, miejscowość Zybiszów znajduje się pod ścisłą ochroną konserwatora zabytków, wskazany do zmiany planu teren jest terenem budowlanym. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej i Zagospodarowania Przestrzennego radny Dawid Ludwikowski. Uchwałę podjęto głosami 17 „za”, 1 „przeciw”, 1 „brak głosu”.

10)Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr VII/44/11 z dnia 31 marca 2011 r. wraz z uchwałą zmieniającą nr XLIV/566/18 z dnia 23 sierpnia 2018 r.

Projekt uchwały omówił kierownik wydziału GiGP. Wyjaśnił, że plan był już raz uchwalony w 2011 r., do planu wnoszono bardzo wiele przeciwnych sobie uwag. Ostatecznie plan został unieważniony przez Sąd Administracyjny. W 2018 roku plan podzielono na dwie części, ale nadal budził wiele niezadowolenia. Obecnie postanowiono objąć planem samą świetlicę, co umożliwi realizację projektu rozbudowy świetlicy o węzeł sanitarny. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej i Zagospodarowania Przestrzennego radny Dawid Ludwikowski.

Uchwałę podjęto głosami 16 „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”, 1 „brak głosu”.

11)Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Samotwór w rejonie ulicy Słonecznej,

Projekt uchwały omówił kierownik wydziału GiGP. Wyjaśnił, że jest to konsekwencja poprzedniej uchwały, otwiera się plan dla samej świetlicy. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej i Zagospodarowania Przestrzennego radny Dawid Ludwikowski.

Uchwałę podjęto głosami 19 „za”,

12)Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondom na terenie miasta Kąty Wrocławskie

Projekt uchwały omówiła zastępca Burmistrza, wyjaśniła, że nazwy nadaje się dwóm rondom, jedno znajduje się na ulicy Nowowiejskiej, drugie to rondo przy pływalni Delfinek. Radny Grzegorz Pacyna jako inicjator nazw, uzasadnił propozycję nadania nazw rondom i przedstawił życiorysy gen. Stanisława Maczka i gen Stanisława Skalskiego, radny prosił o podjęcie uchwały.

- radny Czesław Pudlik zapytał, czy nazwy rond były konsultowane z radami osiedli – radny Grzegorz Pacyna odpowiedział, że Starostwo Powiatowe wyraziło zgodę, nazwy rond nie były konsultowane z radami osiedli

Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Dróg, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego radny Piotr Soko.

Uchwałę podjęto głosami 18 „za”, 1 „wstrzymujący się”.

13)Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Cesarzowice

Projekt uchwały omówiła zastępca Burmistrza, wyjaśniła, że uchwała przeszła wymaganą procedurę, nazwa ulicy – Owocowa uzyskała pozytywną opinię rady sołectkiej. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Dróg, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego radny Piotr Soko.

Uchwałę podjęto głosami 18 „za”, 1 „brak głosu”.

14)Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Sadków,

Projekt uchwały omówiła zastępca Burmistrza, wyjaśniła, że uchwała przeszła wymaganą procedurę, nazwa ulicy – Migdałowa uzyskała pozytywną opinię rady sołeckiej. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Dróg, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego radny Piotr Soko.

Uchwałę podjęto głosami 16 „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”, 1 „brak głosu”.

15)Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Krzeptów,

Projekt uchwały omówiła zastępca Burmistrza, wyjaśniła, że uchwała przeszła wymaganą procedurę, nazwa ulicy – Platynowa uzyskała pozytywną opinię rady sołeckiej. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Dróg, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego radny Piotr Soko.

Uchwałę podjęto głosami 17 „za”, 1 „wstrzymujący się”, 1 „brak głosu”.

16)Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Kęblowice

Projekt uchwały omówiła zastępca Burmistrza, wyjaśniła, że uchwała przeszła wymaganą procedurę, nazwa ulicy – Szybowcowa zostanie nadana na wniosek właściciela nieruchomości, nazwa uzyskała pozytywną opinię rady sołeckiej. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Dróg, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego radny Piotr Soko.

Uchwałę podjęto głosami 18 „za”, 1 „brak głosu”.

17)Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 1 roku (dz. nr 45 pow. 0,0400 ha),

Projekt uchwały omówiła zastępca Burmistrza. Dzierżawiona część działki nr 45 AM-15 obręb Kąty Wrocławskie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę o przewadze funkcji mieszkaniowej. Przez obecnego dzierżawcę część dz. nr 45 AM-15 o pow. 0,0400 ha, wykorzystywana jest pod tereny rekreacyjne. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju radny Jarosław Wojciechowski.

Uchwałę podjęto głosami 17 „za”, 2 „głosów brak”.

18)Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat (dz. nr 45 pow. 0,0050 ha),

Projekty kolejnych uchwał dotyczą tej samej nieruchomości omówiła zastępca Burmistrza. Dzierżawione są części działki nr 122/18 AM-7 obręb Kąty Wrocławskie. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren zieleni urządzonej. Przez obecnych dzierżawców część dz. wykorzystywana jest pod uprawę roślin jednorocznych. Pozytywną opinię do wszystkich projektów uchwał przedstawił przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju radny Jarosław Wojciechowski.

Uchwałę podjęto głosami 17 „za”, 2 „głosów brak”.

19)Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat (dz. nr 122/18 pow. 0,0100 ha),

Uchwałę podjęto głosami 17 „za”, 2 „głosów brak”.

20)Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat (dz. nr 122/18 pow. 0,0150 ha),

Uchwałę podjęto głosami 17 „za”, 2 „głosów brak”.

21)Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat (dz. nr 122/18 pow. 172 m²),
Uchwałę podjęto głosami 17 „za”, 2 „głosów brak”.

22)Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat (dz. nr 122/18 pow. 0,0085 ha),
Uchwałę podjęto głosami 17 „za”, 2 „głosów brak”.

23)Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat (dz. nr 122/18 pow. 0,0195 ha),
Uchwałę podjęto głosami 17 „za”, 2 „głosów brak”.

24)Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat (dz. nr 122/18 pow. 0,0175 ha),
Uchwałę podjęto głosami 17 „za”, 2 „głosów brak”.

25)Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat (dz. nr 122/18 pow. 0,0170 ha),
Uchwałę podjęto głosami 17 „za”, 2 „głosów brak”.

26)Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat (dz. nr 122/18 pow. 0,0300 ha),
Uchwałę podjęto głosami 17 „za”, 2 „głosów brak”.

27)Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat (dz. nr 122/18 pow. 0,0275 ha),
Uchwałę podjęto głosami 17 „za”, 2 „głosów brak”.

28)Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/421/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Projekt uchwały omówiła Mecenasa. Nawiązała do działań Prokuratora, który wskazał, że „zgodnie z orzecznictwem wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym nie może mieć charakteru generalnego, bowiem uchwała może dotyczyć jedynie konkretnych zindywidualizowanych przypadków i musi być traktowana jako wyjątek”. W ocenie Prokuratora uchwała w poprzednim brzmieniu naruszała istotnie obowiązujący porządek prawny.

Aktualnie jest wyrok sądu, zgodnie z którym możliwe jest udzielenie Burmistrzowi zgody generalnej. W celu usprawnienia pracy rady Mecenasa zainicjowała podjęcie uchwały. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju radny Jarosław Wojciechowski.

- radny Antoni Kopeć jeszcze będąc burmistrzem wiedział, że podejmowanie przez radę uchwał przedłużających dzierżawy spowoduje paraliż pracy rady,
- radny Grzegorz Pacyna uważa, że uchwała zabierze radzie możliwość kontroli organu wykonawczego, będzie głosował przeciw uchwale,

- radny Antoni Kopeć uważa, że burmistrz w swoim sprawozdaniu powinien informować radę o zawartych umowach dzierżawnych,
- radny Jerzy Osiński zapytał o inne rozwiązanie,
- Mecenias – jest jeszcze możliwość zawarcia w jednej uchwale wielu zgód dzierżaw.

Uchwałę podjęto głosami 8 „za”, 6 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”, 3 „głosów brak”.

13. Odpowiedzi na pytania radnych i mieszkańców.

- inżynier kontraktu to coś nowego, ale budowa tak dużej szkoły wymaga nadzoru specjalisty,
 - przetarg na utrzymanie zieleni odbędzie się na początku 2021 roku,
 - dokonano analizy uszkodzeń na targowisku, podjęto działania, wydział poszukuje wykonawcy,
 - w sprawie budowy anteny w Gniechowicach postępowanie zaskarżono do wojewody,
 - firma, która wygrała przetarg, w ramach ryczału będzie usuwała wszystkie awarie,
 - dokumentacja żłobka została zaktualizowana,
 - termin realizacji budowy ścieżki rowerowej Małkowice-Skałka do 15 grudnia br., prace odbiorowe po nowym roku,
 - dokumentację w sprawie przetargu na ul. Sybiraków przekazano do wydziału Zamówień Publicznych, przetarg na początku listopada, realizacja inwestycji do połowy przyszłego roku
 - firma Loksja wspomaga gminę w kontroli nad parkami,
 - w wydziale OŚiR aktualnie pracują 2 osoby,
 - miasto sprzątane jest trzy razy w tygodniu przez ZGK sp.zo.o,
 - drogi gminne nie są zamiatane, są koszone pobocza,
 - studzienki kontrolowane są przez ZGK sp. zo.o, czyszczenie studzienek wyceniono na 36,90 zł. brutto, czyszczenie studzienki chłonnej wyceniono na 639 zł. brutto,
 - na wywóz pojemników z cmentarzy parafialnych księża będą musieli zawrzeć umowę i zapłacić,
 - nasadzenia lip, które nie przetrwały będą musiały być wymienione,
 - kanapa z rowu przed Sadkowem zostanie uprzątnięta,
 - samochód porzucony przed Gniechowicami stoi na działce prywatnej,
 - wszystkie kluby UKS będą mogły korzystać z sal przyszkolnych jak zostaną złagodzone obostrzenia.
- radny Antoni Kopeć odniósł się do udzielonych odpowiedzi – radni otrzymali informację, że ścieżka rowerowa Małkowice-Skałka zostanie wykonana w 2021 r., czy zmiana dokumentacji na żłobek spowoduje zwiększenie kosztów budowy, w lutym w rejestrze umów nie było umowy zawartej z firmą „Twój elektryk” ,
- radny Dawid Ludwikowski nie otrzymał odpowiedzi – Burmistrz odpowiedział, że rozpoczynają się prace odbiorowe, inwestycja będzie zakończona do końca roku,
- radny Czesław Pudlik zapytał kiedy zostanie przywrócona tablica informacyjna na rogu ul. Mireckiego – zastępca Burmistrza odpowiedziała, że tablica ma być wykonana i sfinansowana z funduszu sołectwa przez zarząd osiedla nr 3
- radna Beata Czuchrowska wąpii w sprzątanie miasta 3 razy w tygodniu,
- radny Jerzy Osiński uważa, że wyłączenie z systemu odpadów z cmentarzy spowoduje ogromne niezadowolenie, będą znikać pojemnik z cmentarzy – zastępca Burmistrza poinformowała, że prowadzone są rozmowy, wysłano pisma, z systemu muszą być wyjęte

miejsca niezamieszkałe, takimi są cmentarze, mieszkaniec wnoszący opłatę nie może płacić za wszystko,

- Mecenasa potwierdziła, proboszczowie nie mają likwidować pojemników ale za nie zapłacić.

14. Sprawy różne, wolne wnioski.

1. Wniosek o zatwierdzenie stawki średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2021 w wysokości 58,55 zł. za 1 dt - podjęto głosami 16 „za”, 1 „wstrzymujący się”, 1 „brak głosu”.
2. Wniosek o zatwierdzenie stawki średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2020 r. będącej podstawą do ustalenia podatku leśnego na rok podatkowy 2021 w wysokości 196,84 zł. za 1 m³ – podjęto głosami 16 „za”, 1 „wstrzymujący się”, 1 „brak głosu”.
3. Wniosek Burmistrza o wyrażenie pozytywnej opinii dotyczącej możliwości wstąpienia Gminy Kąty Wrocławskie w poczet członków Stowarzyszenia Rzeczpospolita Samorządna – wniosek podjęto głosami 13 „za”, 2 „wstrzymujące się”, 3 „głosów brak”.
4. Wniosek radnego Jarosława Wojciechowskiego o przedstawienie wszystkich wydatków od początku roku w Dziale 75075 w § 4300, przedstawienie celu wydatku, podmiot realizujący usługę i kwotę = wniosek podjęto głosami 9 „za”, 4 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

W związku z faktem, że obrady sesji trwają bardzo długo, Burmistrz zwrócił się z prośbą do Przewodniczącej RM o przerywanie sesji po 13 godzinach obradowania i przeniesienie na inny dzień.

Na tym porządek obrad został wyczerpany. Przewodnicząca zamknęła XXVII sesję Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich.

Protokołowała: Alicja Sawoniewicz

A. Sawoniewicz

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich

A. Skórczak
Anna Skórczak