Rynek 1
55-080 Kąty Wrocławskie

pn./wt./czw.7:30-15:30
śr.7:30-17:00
pt.7:30-14:00

Gmina
Kąty Wrocławskie

tel:+48 71 390 72 00
+48 71 390 72 06
fax:+48 71 390 72 01

urzad@katywroclawskie.pl
www.katywroclawskie.pl

Biuro Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich
16 -10- 2026

Kąty Wrocławskie, dnia 2026-10-15

Znak sprawy: SG.030.2.2026
Numer pisma:SG.030.2.2026/4

Szanowny Pan
Grzegorz Kołcz
Radny Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

Dotyczy: odpowiedź na interpelację

W odpowiedzi na interpelację otrzymaną w dniu 2 października 2026 r. w sprawie funkcjonowania gminnej infrastruktury, prowadzonych postępowań, wydatków gminnych, planowania przestrzennego oraz realizacji usług publicznych, uprzejmie informuję co następuje.

Ad. 1

Zbiorniki na nieczystości płynne dla budynku Remizy OSP Gniechowice i Pogotowia Ratunkowego zostały zakupione i zamontowane jako gotowe elementy prefabrykowane wykonane z betonu wodoszczelnego, uszczelnione i podłączone zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną. Nadzór inwestorski dokonał odbioru po zamontowaniu zbiorników i sprawdzeniu szczelności całości instalacji. Bezpośrednią przyczyną przepełnienia zbiorników była awaria rury wodociągowej. Awaria ta nie była w jakikolwiek sposób powiązania z trwającą budową, a jedynie była w pobliżu trwającej inwestycji. Woda lała się wiele godzin zalewając całą okolicę w tym częściowo plac budowy. Przedstawiciel OSP Gniechowice dysponuje nagraniem filmu z tej sytuacji. ZGK dokonało naprawy wodociągu lecz woda w zbiornikach pozostała. Włazy do zbiorników nie zostały przewidziane jako wodoszczelne dlatego woda mogła wlewać się swobodnie. Obecnie jedyną możliwością sprawdzenia szczelności i szukania ewentualnych innych przyczyn infiltracji wody jest wypompowanie jej ze zbiorników i sprawdzenie po pewnym czasie stanu napełnienia w porównaniu z odczytem liczników wody. Woda z ze zbiorników na szamba została wypompowana w dniu 14 października 2026r.

W trakcie budowy nie natrafiono na jakiekolwiek drenaże w miejscu całego zakresu budowy, dlatego nie podjęto żadnych prób ich naprawiania. W pobliżu tj. ok 10 m od zbiornika dla OSP - znajduje się inna betonowa komora podziemna w której w której znajduje się zawór wody i po sprawdzeniu nie ma tam żadnej wody, w sytuacji przerwanych drenaży - ta także byłby napełniona wodą. Budynek wraz z terenem utwardzonym stoi już kilka miesięcy i nie zaobserwowano, aby woda deszczowa w jakkolwiek sposób zalewała budynek i tworzyła trwałe zastoiny na terenach okalających. Przewidziane w projekcie i wykonane spadki terenu spełniają swoją rolę odprowadzając wodę na teren zielony, która następnie wsiąka w ziemie. Budynek nie jest zalewany i nie jest zawilgocony.

Usterki zgłoszone przez druhów OSP Gniechowice takie jak: brak zewnętrznych wycieraczek, brak 4 sztuk zaślepek na ogrodzeniu, porysowane drzwi wejściowe, kapiący bojler, niewystarczające mocowanie dwóch zbiorników na wodę do podłogi, ubytki tynku w garażu po

montażu tablicy LED, wyrównanie gniazdek elektrycznych, brak zasilania w gniazdach w pomieszczeniu biura zarządu, nieświecące dwa kasetony w pomieszczeniu Sali konferencyjnej oraz wykoszenie trawy na cały ternie z miejscowym wyrównaniem ziemi, tak aby po intensywnych deszczach nie występowały tymczasowe zastoiny wody na linii kostki betonowej i trawnika - zostały usunięte.

Wykonawca na prośbę zamawiającego dodał dodatkowe 2 gniazda 3-fazowe w pomieszczeniu nr 2 w celu możliwości jednoczesnego podłączenia zainstalowanych tam urządzeń oraz przesunął włączniki naścienne odsysaczy spalin, tak aby można było ustawić szafy ubraniowe zgodnie z życzeniem druhów OSP. Do wykonania zostało, doszczelnienie bram garażowych oraz wymiana zarysowanej szyby po stronie pogotowia - „usterki" zostaną wykonane do czasu uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Ponadto na cały obiekt wykonawca robót udziela 5 letniej gwarancji i wszystkie usterki zgłoszone w trakcie tego czasu zostaną przez niego usunięte.

Ad. 2

W sprawie z powództwa SEKO Finance sp. z o.o. przeciwko Gminie Kąty Wrocławskie o nakazanie złożenia oświadczenia woli, zawisłej przed Sądem Rejonowym w Środzie Śląskiej I Wydział Cywilny, pod sygn. akt I C 475/25, zakończył się etap związany z wymianą pism przygotowawczych pomiędzy stronami, zgodnie z zarządzeniami Przewodniczącego, w trakcie których w imieniu Gminy Kąty Wrocławskie, oprócz odpowiedzi na pozew z dnia 29 września 2025 r., Kancelaria złożyła pismo przygotowawcze z dnia 22 stycznia 2026 r., stanowiące odpowiedź na pismo strony powodowej z dnia 3 grudnia 2025 r., oraz pismo przygotowawcze z dnia 12 maja 2026 r., stanowiące odpowiedź na pismo strony powodowej z dnia 19 lutego 2026 r. Termin rozprawy został wyznaczony na dzień 19.11.2026 r.

Działania prawne - Gmina została pozwana o złożenie oświadczenia woli w przedmiocie przeniesienia własności działek stanowiących drogę publiczną. W tym procesie gmina złożyła odpowiedź na pozew, jak i kolejne pismo procesowe i domaga się oddalenia powództwa. Ponadto Rada Miejska w Kątach Wrocławskich zaliczyła przedmiotową drogę do kategorii dróg publicznych - co było naturalną konsekwencją wybudowania drogi w trybie ZRID. Jest to jeden z argumentów w obronie przed żądaniem przeniesienia własności. Przed skierowaniem przeciwko gminie powództwa toczyły się negocjacje ze spółką. Przedstawiciele spółki proponowali zawarcie porozumienia, na mocy którego spółka zrezygnowałaby z roszczenia o przeniesienie własności w zamian za wykonanie kanalizacji do wskazanych przez spółkę działek. Celem ustalenia, czy zawarcie ewentualnej ugody jest ekonomicznie uzasadnione, gmina zasięgnęła opinii w przedmiocie określenia wysokości szkody w majątku potencjalnego inwestora spowodowanej:

a) brakiem przysporzenia majątkowego w postaci nieruchomości, w skład których wchodzą działki o numerach ewid. 109/31, 109/33, 120/2, 116/28 (w części tej działki) położonych w miejscowości Stoszyce, Gmina Kąty Wrocławskie;

b) utraconą korzyściach z wydobycia kruszywa z uwzględnieniem znajdujących się na tych nieruchomościach zasobów geologicznych złoża kruszywa naturalnego „Stoszyce II" zalegających w granicach pasa drogowego, pasa ochronnego drogi oraz skarpy ostatecznej wyrobiska.

Gmina zasięgnęła tej opinii w celu oszacowania ewentualnej wartości szkody jaką poniosłaby spółka gdyby gmina nie przeniosła własności zgodnie z przedwstępną umową zamiany. Aby zawrzeć ewentualną ugodę przedsądowo - czy też na etapie już postępowania sądowego - koniecznym było ustalenie czy kreowane przez spółkę w toku negocjacji roszczenia są adekwatne do wartości nieruchomości i mieszczących się tam złóż. Z opinii wynika, że wartość ta jest dużo niższa

niż wskazywana przez spółkę. Spółka wskazywała w toku negocjacji kwotę około 6 000 000 zł, zaś z opinii wynika, że ewentualna szkoda opiewałaby na kwotę ok. 331 000 zł.

Opinia z uwagi na klauzule zawartą przez rzeczoznawcę nie podlega reprodukcji, powielaniu i kopiowaniu. Z treścią opinii możne Pan zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami po uprzednim uzgodnieniu.

Ad. 3

Przychody i koszty poniesione na organizację Dni Kątów Wrocławskich i Dożynek Gminnych w 2026 roku kształtują się następująco:

Dni Kątów Wrocławskich

- Koszty: 586 217,59 zł
- Źródła finansowania: dotacja podmiotowa - 452 468,29 zł i przychody własne - 133 749,30 zł (reklama - 16 947, 13 zł, wynajem terenu – 116 802,17 zł)

DNI KĄTÓW WROCŁAWSKICH 2026

Nazwa kosztów	Kwota
Artyści, pośrednictwo w realizacji koncertów	290 585,00
Atrakcje dla dzieci, dorosłych	8 700,00
Technika sceny	101 910,42
Wynajem agregatu	22 053,90
Wynajem kabin sanitarnych	7 163,97
Sprzątanie terenu, zamknięcie ulicy	7 942,00
Zabezpieczenie medyczne	14 335,00
Konferansjer	2 600,00
Ochrona	52 605,01
Usługa DJ	4 500,00
Umowa zlecenie	3 239,30
Poczęstunek dla mieszkańców	299,00
Artykuły techniczne, elektryk, kwiaty, artykuły spożywcze	9 463,43
Noclegi, catering artystów,	14 136,02
Promocja, ogłoszenia na Facebook, realizacja filmu, fotorelacja, wideorelacja, bilboard	19 975,21
ZAiKS	26 709,33
RAZEM :	**586 217,59**

Dożynki Gminne

- Koszty: 257 532,79 zł
- Źródła finansowania: dotacja podmiotowa - 235 197,86 zł i przychody własne - 22 334,93 zł (reklama - 12 195,11 zł, wynajem terenu - 10 139,82 zł)

DOŻYNKI GMINNE 2026

Nazwa kosztów	**Kwota**
Artyści, pośrednictwo w realizacji koncertów	91 143,00
Atrakcje dla dzieci, dorosłych	12 121,01
Technika sceny	60 885,00
Wynajem agregatu	4 797,00
Wynajem kabin sanitarnych	1 512,00
Sprzątanie terenu, zamknięcie ulicy	5 084,10
Zabezpieczenie medyczne	4 550,00
Konferansjer	2 500,00
Ochrona	11 286,00
Nagrody-wieńce, kosze	13 300,00
Umowa zlecenie	4 223,96
Poczęstunek dla mieszkańców	18 000,00
Artykuły techniczne, elektryk, kwiaty, artykuły spożywcze	7 424,48
Noclegi, catering artystów	8 026,00
Promocja, ogłoszenia na Facebook, realizacja filmu, fotorelacja, wideorelacja, bilboard	4 931,24
ZAiKS	7 749,00
RAZEM :	**257 532,79**

Ad. 4

Została przeprowadzona waloryzacja dwóch umów:

1. „Świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego organizowanego przez Gminę Kąty Wrocławskie" nr ZP.272.18.2026 z dnia 30 kwietnia 2026 roku.
2. „Świadczenie usług przewozowych dzieci do szkół podstawowych i oddziałów przedszkolnych położonych na terenie Gminy Kąty Wrocławskie w okresie od 16 lutego 2026 r. do 25 czerwca 2027 r.", nr 5/26 z dnia 13 lutego 2026 roku.

Ad. 5

Projekt Planu Ogólnego Gminy jest na etapie uzgodnień i opiniowania.
Wykonane zostały czynności wynikające z artykułu 13i ust. 3, 5 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2026 r., poz. 538).

Do wykonania zostały czynności wynikające z art. 13i ust. 3 pkt. 7, 8, 9, 10, 11 i 12 przywołanej wyżej ustawy. Przed ich podjęciem wymagane jest powtórzenie uzgodnienia z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (art. 13i ust 3. pkt 5 lit. b tiret piąte). Wystąpienie do organu przewiduje się na miesiąc październik.

Główną przeszkodą w uzyskaniu kompletu uzgodnień do projektu planu ogólnego jest kolizja obecnego sposobu użytkowania terenów oraz przeznaczeń wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy z treścią art. 166 ust. 10 pkt 3 i 5 Prawa Wodnego.

Ponadto w toku projektowania, ze względu na ilość obowiązujących miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego (285 dane na 31.12.2025 r.) i biegunowo różniących się ich ustaleń w zakresie kształtowania i zagospodarowania terenów, zmuszeni zostaliśmy do zmiany koncepcji projektowej i odejścia od większej ogólności na rzecz wprowadzenia szeregu „indywidualnych" parametrów dla poszczególnych terenów w zakresie stref funkcjonalnych. Zmiana doktryny nastąpiła po przedyskutowaniu i w porozumieniu z członkami Komisji Infrastruktury i Zagospodarowania Przestrzennego.

Czynności wynikające z art. 13i ust. 8 i 9 przewiduje się po uzyskaniu uzgodnienia od dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

Stanowisko „Wód Polskich" zostało Panu przedstawione w dniu 24 września 2026 r. w odpowiedzi na pytania zadane na wrześniowej sesji. Od tamtej pory żadne stanowisko w przedmiotowej sprawie od dyrekcji nie wpłynęło.

Informacje w zakresie toczącej się procedury planistycznej w przedmiocie sporządzenia Planu Ogólnego Gminy są regularnie przedstawiane Komisji Infrastruktury i Zagospodarowania Przestrzennego oraz na sesjach Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich.

Ad. 6

Za kontrolę realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy odpowiada Gmina Kąty Wrocławskie jako Organizator publicznego transportu zbiorowego. Czynności związane z bieżącym monitorowaniem realizacji usług prowadzi Wydział Transportu między innymi: poprzez wykorzystanie Systemu Lokalizacji Pojazdów, za pomocą którego możliwe jest monitorowanie lokalizacji pojazdów, a co za tym idzie monitorowanie punktualności kursowania. W praktyce, Wydział reaguje również na otrzymywane zgłoszenia dotyczące nieprawidłowości w funkcjonowaniu KKA, w tym dotyczące braku lub nieaktualności rozkładów jazdy na przystankach. Za zapewnienie prawidłowej informacji pasażerskiej, w tym publikowanie aktualnych rozkładów jazdy, odpowiada Wykonawca w zakresie określonym w umowie. Umowa określa obowiązki Wykonawcy dotyczące informacji pasażerskiej oraz publikowania aktualnych informacji na przystankach.

W przypadku otrzymania zgłoszenia (telefoniczne, osobiste, mailowe, pisemne) dotyczącego braku rozkładu jazdy Wydział weryfikuje zgłoszenie, a następnie przekazuje Operatorowi informację, który jest zobowiązany do uzupełnienia lub wymiany rozkładu jazdy. Często zdarza się też tak, że rozkłady jazdy są nieczytelne z uwagi na działanie warunków atmosferycznych (zalanie rozkładu jazdy).

W przedstawionej dokumentacji znajduje się nota księgowa nr 10/2026 z dnia 30 czerwca 2026 r. na kwotę 6 638,10 zł. Kara została naliczona za 9 483 przypadki odjazdów z przystanków przyspieszonych o ponad 1 minutę. Zgodnie z katalogiem kar umownych, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy, za każdy zarejestrowany przez system przypadek przyspieszonego odjazdu z pojedynczego przystanku naliczona została kara w wysokości 0,70 zł, co łącznie dało kwotę 6 638,10 zł.

W dokumentacji znajduje się również pismo Wydziału Transportu skierowane do Wydziału Finansowo-Księgowego z wnioskiem o wystawienie noty obciążeniowej na wskazaną kwotę. Następnie do Wykonawcy skierowano wezwanie do zapłaty naliczonej kary umownej oraz wystawiono Notę księgową nr 10/2026 dnia 30.06.2026r., którą to Wykonawca uregulował. Szczegółowe informacje dotyczące naliczonej kary, w tym podstawy jej naliczenia, rodzaju stwierdzonego uchybienia, liczby przypadków oraz wysokości kary, zostały wyszczególnione i opisane w załączonych do odpowiedzi dokumentach.

Natomiast, w związku z analizą rzeczywistych czasów przejazdu na poszczególnych odcinkach, Wykonawca zwrócił się do Wydziału Transportu (Gmina-jako Organizator) z propozycją

dostosowania czasów przejazdu określonych w rozkładach jazdy do rzeczywistych uwarunkowań występujących na trasach. Wykonawca przekazał w tym zakresie propozycję korekt rozkładów jazdy. Przedstawione propozycje zostały poddane analizie przez Wydział Transportu, z uwzględnieniem rzeczywistych warunków realizacji przewozów. W wyniku przeprowadzonej analizy część zaproponowanych zmian została uwzględniona i wprowadzona w ramach korekty rozkładów jazdy obowiązującej od września 2026 r.

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA
SEKRETARZ GMINY
Weronika Szwaj

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Weronika Szwaj
Telefon: 71 390 71 46
Email: sekretarz@katywroclawskie.pl