

I części zamówienia:

1. Prosimy o informację, czy wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia budynki są użytkowane.

Odpowiedź: Tak.

2. W przypadku negatywnej odpowiedzi na pytanie nr 1, prosimy o wskazanie tych obiektów oraz ograniczenie zakresu ubezpieczenia w odniesieniu do budynków wyłączonych z użytkowania do FLEXY (ogień, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego).

Odpowiedź: nie dotyczy.

3. Prosimy o uzupełnienie danych wszystkich nieruchomości, które będą podlegały ubezpieczeniu w całym okresie ubezpieczenia o następujące dane (dotyczy budynków, dla których dane te nie zostały uzupełnione):

- rok budowy,
- konstrukcja ścian i stropów,
- powierzchnia użytkowa,
- czy obiekt jest użytkowany,
- opis stanu technicznego budynku (konstrukcja i pokrycie dachu, instalacja elektryczna, sieć wodno-kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa),
- informacja o przeprowadzonych remontach, modernizacjach ze wskazaniem kiedy i w jakim zakresie zostały przeprowadzone.

Odpowiedź: Wszystkie informacje jakie Zamawiający był w stanie zgromadzić znajdują się w załączniku nr 1c do SIWZ, zakładka pierwsza - uzupełniona. Jednocześnie Zamawiający informuje, że permanentnie dba o stan swoich nieruchomości. W większości przypadków jest on zadowolający lub dobry.

Poniżej zamawiający przedstawia przykłady przeprowadzonych inwestycji:

Lp.	Przeznaczenie budynku	Lokalizacja (adres)	Wykonane remonty, modernizacje	
			Rok	Krótki opis (np. wymiana okien, docieplenie budynku)
1	światlica wiejska	Zachowice	2008./2009	remont dachu - wymiana więźby, wymiana pokrycia papowego nad "sceną", wymiana pieca grzewczego, rozprowadzenie nadmuchu, remont sanitariatów.
2	światlica wiejska	Strzeganowice	2008	remont dachu - wymiana pokrycia, obróbki, wymiana drzwi zewnętrznych, naprawy tynkarskie wewnętrzne i malowanie, docieplenie elewacji
3	światlica wiejska	Gniechowice	2008	wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z przyłączem kanalizacyjnym
4	światlica wiejska	Skalka	2009	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana pokrycia schodów wejść., cyklinowanie, naprawa wraz z malowaniem elewacji
5	światlica wiejska	Smolec	2009./2010	wymiana c.o. na gazowe, centrala wentylacyjna, parkiet, przebudowa pomieszczeń sanitariatów, kuchni i sali dla "kuźni", docieplenie, stolarka

6	światlica wiejska	Pietrzykowice	2010	wymiana parkietu, stolarka okienna i drzwiowa, drenaż, izolacja i ocieplenie fundamentów, docieplenie ścian, przebudowa pomieszczeń piwnicy, wymiana posadzki w kuchni, wymiana stropu i elementów więźby, wymiana przyłącza wodociągowego.
7	światlica wiejska	Małkowice	2010	remont pomieszczeń kuchni, naprawa wentylacji, wykonanie drugich drzwi wejściowych, docieplenie elewacji,
8	światlica wiejska	Nowa Wieś Kącka	2010	częściowa wymiana podsufitki w Sali głównej, naprawa dachu papowego wraz z wyprowadzeniem kosza
9	światlica wiejska	Wojtkowice	2011	remont elewacji, docieplenie
10	światlica wiejska	Czerńczyce	2011	budowa zbiornika bezodpływowego wraz z przyłączem kanalizacyjnym, przebudowa hallu - wykonanie sanitariatów, częściowy drenaż fundamentów,
11	światlica wiejska	Gądów	2011	remont więźby dachowej i wymiana pokrycia dachu z papy na blachę dachówkopodobną, odtworzenie przyłącza wodociągowego
12	światlica wiejska	Romnów	2011	naprawa wejścia do świetlicy, wylanie nowych schodów, obłożenie płytkami, tynki wiatrołapu wraz z malowaniem
13	światlica wiejska	Wszemiłowice	2011	naprawy tynkarskie wraz z malowaniem
14	światlica wiejska	Pelcznica	2012	wymiana instalacji wodociągowej, naprawa tynków, montaż paneli ściennych, wykonanie otworów wentylacyjnych
15	światlica wiejska	Stoszyce	2012	wymiana instalacji elektrycznej, naprawa tynków wewnętrznych z malowaniem.
16	Budynek szkoły	Kąty Wrocławskiej ul. ! Maja	2005	Wymiana okien i drzwi, remont toalet, wymiana instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i CO, docieplenie budynku, wymiana dachu
17	Budynek szkoły	Kąty Wrocławskiej ul. Żeromskiego	2005,2011,2013	Wymiana okien i drzwi, remont toalet, wymiana instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i CO, docieplenie budynku Wymiana dachu Dobudowa nowej części szkoły
18	Budynek szkoły	Małkowice ul. Szkolna 3	1994-2015	Rozbudowa węzła sanitarnego, remont dachu – wymiana pokrycia na blachę szwedzką, remont instalacji elektrycznej, wymiana okien, remonty i naprawy tynkarskie
19	Budynek szkoły	Małkowice ul. Szkolna 5	2001-2013	Wykonanie instalacji co, modernizacja i wymiana instalacji elektrycznej, wymiana okien i drzwi zewnętrznych, naprawy tynkarskie wewnętrzne i zewnętrzne
20	Budynek gospodarczy	Małkowice ul. Szkolna 5	2001	Remont dachu, wymiana pokrycia
21	światlica wiejska	Gniechowice	2011/2012	Wymiana stropu nad salą główną i „biblioteką”, przebudowa piwnic klatki schodowej, rozbudowa o pomieszczenia sanitarne, kuchnię, magazyny, Zmiana ogrzewania na olejowe
22	światlica wiejska	Czerńczyce	2013	Remont dachu i poddasza, z wymiana stropu, wymiana pokrycia dachowego, częściowo-

				we przemurowanie kominów, adaptacja pomieszczeń poddasza na użytkowe
23	światlica wiejska	Wojtkowice	2003	Remont dachu z wymianą stropu, pokrycia dachu, przemurowanie kominów, obróbki blacharskie
24	światlica wiejska	Gądów	2014	Remont pomieszczeń z wymiana podłóg, wszystkie warstwy, ocieplenie izolacja fundamentów, pionowa i pozioma iniekcyjna, ocieplenie elewacji, zmiana ogrzewania na elektryczne,
25	światlica wiejska	Wszemiłowice	2014	Remont i przebudowa, ocieplenie elewacji, wykonanie pomieszczeń sanitarnych, ocieplenie i izolacja fundamentów, wykonanie przyłączy wod-kan., wyłączenie z użytkownika poddasza.
26	światlica wiejska	Stoszyce	2015	Remont elewacji – docieplenie,
27	światlica wiejska	Sośnica	2015	Remont elewacji – docieplenie,
28	światlica wiejska	Zachowice	2015	Renowacja parkietu, wymiana sufitu na kasetonowy, wymiana oświetlenia
29	światlica wiejska	Małkowice	2015	Renowacja parkietu, wymiana kotła grzewczego, wymiana podgrzewaczy elektrycznych wody użytkowej
30	światlica wiejska	Romnów	2015	Remont dachu z częściową wymianą więźby, wymiana pokrycia dachowego, przemurowanie kominów, rynny i rury spustowe, płotki p.śniegowe, ławy kominiarskie.
31	światlica wiejska	Sadowice	2016	Wymiana sufitu podwieszanego,
32	światlica wiejska	Bogdaszowice	2016	Wymiana pokrycia dachowego z papy, obróbki blacharskie, opierzenia.

4. W odniesieniu do budynków starszych niż 50 lat, prosimy o informację nt. Przeprowadzonych w ciągu ostatnich 20 lat remontów i modernizacji – kiedy i w jakim zakresie zostały wykonane?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że permanentnie dba o stan swoich nieruchomości. W większości przypadków jest on zadowolający lub dobry. Informacje o remontach znajdują się w załączniku 1c do SIWZ po modyfikacji.

Poniżej zamawiający przedstawia przykłady przeprowadzonych inwestycji:

Lp.	Przeznaczenie budynku	Lokalizacja (adres)	Wykonane remonty, modernizacje	
			Rok	Krótki opis (np. wymiana okien, docieplenie budynku)
1	światlica wiejska	Zachowice	2008./2009	remont dachu - wymiana więźby, wymiana pokrycia papowego nad "sceną", wymiana pieca grzewczego, rozprowadzenie nadmuchu, remont sanitariatów.
2	światlica wiejska	Strzegalowice	2008	remont dachu - wymiana pokrycia, obróbki, wymiana drzwi zewnętrznych, naprawy tynkarskie wewnętrzne i malowanie, docieplenie elewacji
3	światlica wiejska	Gniechowice	2008	wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z przyłączem kanalizacyjnym

4	światlica wiejska	Skalka	2009	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana pokrycia schodów wejść., cyklinowanie, naprawa wraz z malowaniem elewacji
5	światlica wiejska	Smolec	2009./2010	wymiana c.o. na gazowe, centrala wentylacyjna, parkiet, przebudowa pomieszczeń sanitariatów, kuchni i sali dla "kuźni", docieplenie, stolarka
6	światlica wiejska	Pietrzykowice	2010	wymiana parkietu, stolarka okienna i drzwiowa, drenaż, izolacja i ocieplenie fundamentów, docieplenie ścian, przebudowa pomieszczeń piwnicy, wymiana posadzki w kuchni, wymiana stropu i elementów więźby, wymiana przyłącza wodociągowego.
7	światlica wiejska	Małkowice	2010	remont pomieszczeń kuchni, naprawa wentylacji, wykonanie drugich drzwi wejściowych, docieplenie elewacji,
8	światlica wiejska	Nowa Wieś Kącka	2010	częściowa wymiana podsufitki w Sali głównej, naprawa dachu papowego wraz z wyprowadzeniem kosza
9	światlica wiejska	Wojtkowice	2011	remont elewacji, docieplenie
10	światlica wiejska	Czerńczyce	2011	budowa zbiornika bezodpływowego wraz z przyłączem kanalizacyjnym, przebudowa hallu - wykonanie sanitariatów, częściowy drenaż fundamentów,
11	światlica wiejska	Gądów	2011	remont więźby dachowej i wymiana pokrycia dachu z papy na blachę dachówkopodobną, odtworzenie przyłącza wodociągowego
12	światlica wiejska	Romnów	2011	naprawa wejścia do świetlicy, wylanie nowych schodów, obłożenie płytkami, tynki wiatrołapu wraz z malowaniem
13	światlica wiejska	Wszemiłowice	2011	naprawy tynkarskie wraz z malowaniem
14	światlica wiejska	Pełcznica	2012	wymiana instalacji wodociągowej, naprawa tynków, montaż paneli ściennych, wykonanie otworów wentylacyjnych
15	światlica wiejska	Stoszyce	2012	wymiana instalacji elektrycznej, naprawa tynków wewnętrznych z malowaniem.
16	światlica wiejska	Gniechowice	2011/2012	Wymiana stropu nad salą główną i „biblioteką”, przebudowa piwnic klatki schodowej, rozbudowa o pomieszczenia sanitarne, kuchnię, magazyny, Zmiana ogrzewania na olejowe
17	światlica wiejska	Czerńczyce	2013	Remont dachu i poddasza, z wymianą stropu, wymiana pokrycia dachowego, częściowe przemurowanie kominów, adaptacja pomieszczeń poddasza na użytkowe
18	światlica wiejska	Wojtkowice	2003	Remont dachu z wymianą stropu, pokrycia dachu, przemurowanie kominów, obróbki blacharskie
19	światlica wiejska	Gądów	2014	Remont pomieszczeń z wymianą podłóg, wszystkie warstwy, ocieplenie izolacja fundamentów, pionowa i pozioma iniekcyjna, ocieplenie elewacji, zmiana ogrzewania na elektryczne,

20	światlica wiejska	Wszemiłowice	2014	Remont i przebudowa, ocieplenie elewacji, wykonanie pomieszczeń sanitarnych, ocieplenie i izolacja fundamentów, wykonanie przyłączy wod-kan., wyłączenie z użytkowania poddasza.
21	światlica wiejska	Stoszyce	2015	Remont elewacji – docieplenie,
22	światlica wiejska	Sośnica	2015	Remont elewacji – docieplenie,
23	światlica wiejska	Zachowice	2015	Renowacja parkietu, wymiana sufitu na kasetonowy, wymiana oświetlenia
24	światlica wiejska	Małkowice	2015	Renowacja parkietu, wymiana kotła grzewczego, wymiana podgrzewaczy elektrycznych wody użytkowej
25	światlica wiejska	Romnów	2015	Remont dachu z częściową wymianą więźby, wymiana pokrycia dachowego, przemurowanie kominów, rynny i rury spustowe, płotki p.śniegowe, ławy kominarskie.
26	światlica wiejska	Sadowice	2016	Wymiana sufitu podwieszonoego,
27	światlica wiejska	Bogdaszowice	2016	Wymiana pokrycia dachowego z papy, obróbki blacharskie, opierzenia.

5. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

6. Prosimy o potwierdzenie, czy do ubezpieczenia zgłoszone zostały szklarnie, obiekty nie związane trwale z gruntem oraz tymczasowe obiekty budowlane (np. stragany, kioski). O ile tak, prosimy o przesłanie wykazu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że tak i dołącza wykaz z KŚT oraz plik excel z wykazem obiektów, ujętych w wykazie 1c. Część z nich wykazana jest wprost, a inne są pogrupowane.

7. W przypadku zgłoszenia do ubezpieczenia wiat, namiotów, szklarni i mienia znajdującego się w nich, prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia do FLEXY (ogień, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego).

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

8. Prosimy o włączenie do akceptowalnych wyłączeń odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk :

Brak ochrony ubezpieczeniowej w odniesieniu do:

- budynków wzniesionych z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa,
- wszelkich podziemnych i nadziemnych linii przemysłowych i dystrybucyjnych energii elektrycznej, sygnałów telefonicznych, telegraficznych oraz wszelkich sygnałów komunikacyjnych zarówno audio, jak i wizualnych, włączając przewody, kable, słupy, pylony, mierniki, wieże i jakiegokolwiek wyposażenie, które może towarzyszyć takim konstrukcjom, w tym podstacje wszelkiego rodzaju, z wyjątkiem znajdujących się w miejscu ubezpieczenia,
- wszelkich budowli wodnych, np. zbiorników wodnych, tam, nabrzeży, falochronów, mól, kanałów, rowów melioracyjnych, chyba że Towarzystwo wyraziło zgodę,
- wszelkich dróg, ulic, placów oraz budowli inżynierskich dróg, ulic i placów, chyba że Towarzystwo wyraziło zgodę,
- mienia przechowywanego lub użytkowanego niezgodnie z jego przeznaczeniem lub wymaganiami producenta,
- mienia znajdującego się w podziemiu w kopalni.

Wyłączenie z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności za szkody:

- wyrządzone pod wpływem alkoholu, środków odurzających, psychotropowych lub innych podobnie

działających, przez Ubezpieczającego lub osoby, za które ponoszą oni odpowiedzialność,
- powstałe podczas obsługi maszyn lub urządzeń przez Ubezpieczającego lub osoby, za które ponoszą oni odpowiedzialność, nie posiadających wymaganych uprawnień lub odpowiedniego przeszkolenia, o ile posiadanie takich uprawnień jest wymagane,
- powstałe w wyniku przerwy w świadczeniu usług telekomunikacyjnych oraz w dostawie energii elektrycznej, ciepłej, wody, gazu lub innych mediów,
- powstałe wskutek przemarzania lub przenikania wód gruntowych i opadowych przez fundamenty, ściany, posadzki, stropy,
- powstałe wskutek pocenia się rur lub nawilgacania pomieszczeń w wyniku nieszczelności urządzeń wodno-kanalizacyjnych, grzewczych, technologicznych,
- spowodowane uszkodzeniem lub utratą mienia w niewyjaśniony sposób.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

9. Prosimy o wyłączenie z zakresu ochrony w ryzyku powodzi „podniesienia się poziomu wód gruntowych”.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

10. Prosimy o informację, czy w okresie ostatnich 20 lat lokalizacje Zamawiającego zostały dotknięte ryzykiem powodzi/podtopień? Jeśli tak, prosimy o podanie wartości strat, nawet jeśli Zamawiający nie posiadał w tym zakresie pokrycia ubezpieczeniowego.

Odpowiedź: Nie.

11. Prosimy o informację, czy lokalizacje Zamawiającego zgłoszone do ubezpieczenia znajdują się na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią (w rozumieniu ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. z późn. zmianami)? Jeśli tak, prosimy o ich wskazanie wraz z podaniem wartości.

Odpowiedź: Nie.

12. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu na ryzyko powodzi w wysokości 2 000 000,00 PLN, lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

13. Prosimy o informację jakie inwestycje poczyniono w zakresie poprawy stanu jakości dróg, ile kilometrów dróg zostało zmodernizowanych.

Odpowiedź: W 2018 r. zmodernizowano 16 odcinków dróg tj. 3280 m – pow. 14800m2.

14. Jak często dokonywane są inspekcje stanu technicznego dróg?

Odpowiedź: Inspekcje stanu technicznego dróg dokonywane są na bieżąco, przeglądy techniczne wykonywane są co roku.

15. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada umowę ze schroniskiem dla zwierząt.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

16. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada umowę na wylapywanie bezdomnych zwierząt z właściwym podmiotem.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

17. W odniesieniu do klauzuli przyjmującej istniejący system zabezpieczeń prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje treść klauzul o zapis „zabezpieczenia uznaje się za wystarczające o ile w momencie szkody były sprawne zgodnie z wiedzą

Zamawiającego/Ubezpieczonego”.

18. Prosimy o uzupełnienie treści klauzuli zabezpieczeń w odniesieniu do zabezpieczeń przeciwpożarowych następującym zapisem:

„Ubezpieczyciel zwolniony jest z odpowiedzialności, w przypadku gdy zabezpieczenia przeciwpożarowe stosowane w ubezpieczonej lokalizacji nie są zgodne z obowiązującymi przepisami lub nie posiadają aktualnych przeglądów i badań”.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

19. W odniesieniu do OC za szkody wyrządzone przez organizatora imprez, prosimy o potwierdzenie, że w przypadku organizacji pokazu sztucznych ogni/fajerwerków, zostaną do tego zatrudnione podmioty profesjonalnie trudniące się pokazami sztucznych ogni.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

20. Prosimy o określenie wartości PML.

Odpowiedź: Szkoła Podstawowa w Sadkowie – około 27 700 000 zł.

21. Prosimy o informację, czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki znajdujące się pod nadzorem konserwatora zabytków? Jeżeli tak, prosimy o ich wskazanie wraz z podaniem wartości.

Odpowiedź: Zdecydowana większość budynków jest objęta różnymi formami ochrony konserwatorskiej.

22. Jeżeli na powyższe pytanie odpowiedź brzmi TAK, prosimy o potwierdzenie, że w odniesieniu do ww. budynków Ubezpieczyciel nie będzie odpowiadał za wartość zabytkową albo historyczną.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

23. Prosimy o wyłączenie z zakresu ochrony ubezpieczeniowej sprzętu elektronicznego mienia od ryzyk wszystkich następujących ryzyk: zaniedbania, niewłaściwego użytkowania, braku kwalifikacji, wad produkcyjnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

24. W odniesieniu do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, wnioskujemy o ustalenie limitu odpowiedzialności dla sprzętu znajdującego się na zewnątrz w wysokości 50 000,00zł, lub innego akceptowalnego.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

25. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 21.06.2019r.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

26. Prosimy o wyłączenie z ubezpieczenia mostów.

**Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.
Do odpowiedzi załącza szczegółowe informacje dotyczące mostów, ich stanu i przeglądów.**

27. Prosimy o informację; czy zamawiający posiada wysypisko śmieci, sortownię odpadów.

Odpowiedź: Nie.

28. Czy do ubezpieczenia wskazany jest PSZOK?

Odpowiedź: Nie.

29. Jeśli tak :

- od kiedy
- czy spełnia wymogi wynikające z art.25 ustawy o odpadach

- jak są magazynowane odpady niebezpieczne(farby ,smary ,zarówki ,baterie i podobne
- jak jest magazynowany sprzęt elektroniczny
- czy punkt jest zarządzany przez zamawiającego czy jest to wykonawca zewnętrzny
- czy umowa z wykonawcą zewnętrznym zobowiązuje wykonawcę zewnętrznego do posiadania ubezpieczenia OC
- czy ochrona ubezpieczeniowa OC dotyczy wyłącznie szkód wynikających ze zdarzeń nagłych, niespodziewanych oraz niezależnych od Ubezpieczającego
- czy ochrona ubezpieczeniowa OC obejmuje szkody związanych z odzyskiwaniem, utylizowaniem, spalaniem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem
- prosimy o załączenie regulaminu PSZOK.

Odpowiedź: nie dotyczy.

30. Czy szkoły i placówki gminy nabywają wyposażenie które posiada odpowiednie atesty lub certyfikaty(zgodnie z rozporządzeniem MENiS z 31.12.2002r)

Odpowiedź: Tak.