

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich informuje, że na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu został wywieszony i podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 16 lipca 2024 r. do 06 sierpnia 2024 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiąca własność gminy Kąty Wrocławskie położoną w Kątach Wrocławskich oznaczoną geodezyjnie jako dz.nr 1996 o pow.0,0653 ha, księgą wieczysta nr WR1S/00059890/0.

- 1.Nieruchomość położona w obrębie Kąty Wrocławskie oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1996 o pow. 0,0653 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00059890/0
- 2.Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XII/178/19 z dnia 26 września 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Fabrycznej, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/279/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich dz.nr 1996 przeznaczona jest na tereny dróg pieszo-jezdnych 1KDPj.
- 3.Wartość nieruchomości 134.400,00 zł. ( słownie: sto trzydzieści cztery tysiące czterysta złotych).  
Do wartości zostanie doliczony podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4.Byli właściciele w/w nieruchomości spełniający warunki określone w art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) mają pierwszeństwo w ich nabywaniu, jeżeli zaoferują cenę równą wartości tej nieruchomości.  
Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o pisemne zgłoszenie do tut. urzędu w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Informacji dotyczącej ww. wykazu nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 23, tel. (71) 390 72 39