

ZARZĄDZENIE NR 51/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

z dnia 18 czerwca 2024 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), § 11 ust. 1 uchwały Nr LI/663/22 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kąty Wrocławskie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2022 r. poz. 2255) zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową [dalej: Komisja] do prowadzenia kontroli społecznej trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub umowy najmu lokalu socjalnego wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 2. Ustala się następujący skład osobowy Komisji:

- 1) Grzegorz Stryjeński - kierownik ZGM – Przewodniczący
- 2) Izabela Senk - kierownik GOPS – Członek Komisji
- 3) Aneta Mazgaj - Członek Komisji - Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych RMiG.

§ 3. 1. Do zakresu działania Komisji należy:

- 1) oceną kompletności złożonych wniosków;
- 2) weryfikowanie poprawności naliczenia punktów dla złożonych wniosków;
- 3) opiniowanie wniesionych do projektu listy uwag i zastrzeżeń;
- 4) rozpatrywanie innych spraw związanych z listą mieszkaniową poddanych pod rozstrzygnięcie przez Przewodniczącą Komisji, w szczególności opiniowanie projektu listy mieszkaniowej.

2. Członkowie Komisji przy wykonywaniu zadań określonych w ust. 1 obowiązani są kierować się w szczególności przepisami:

- 1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172);
- 2) uchwały Nr LI/663/22 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 31 marca 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kąty Wrocławskie;
- 3) niniejszego zarządzenia.

3. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do:

- 1) zwoływania posiedzeń Komisji oraz powiadomienie jej członków o wyznaczonym dniu, godzinie i miejscu spotkania nie krócej niż na 3 dni robocze przed wyznaczoną datą;
- 2) występowania do Burmistrza i Przewodniczącego Rady Miejskiej Kąty Wrocławskie z wnioskiem o uzupełnienie lub zmianę składu Komisji;
- 3) informowania Burmistrza o problemach związanych z pracami Komisji.

§ 4. 1. Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeb, ale nie rzadziej niż 2 razy do roku.

2. W przypadku gdy wymaga tego rodzaj rozpatrywanej sprawy przewodniczący Komisji poddaje rozstrzygnięcie sprawy pod głosowanie.

3. Głosowanie jest jawne, odbywa się przy udziale co najmniej połowy składu osobowego Komisji, zwykłą większością głosów; przy równej liczbie głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego.

4. Z posiedzenia Komisji sporządzany jest protokół, który winien zawierać:

- 1) datę i przedmiot posiedzenia;

- 2) listę członków Komisji obecnych na posiedzeniu;
- 3) ogólny przebieg posiedzenia wraz z przyjętymi ustaleniami;
- 4) podpis Przewodniczącego.

§ 5. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich przechowuje dokumentację pracy Komisji oraz zapewnia obsługę administracyjno-biurową Komisji.

§ 6. Członek Komisji wyłącza się z rozpatrywania spraw:

- 1) krewnych lub powinowatych do drugiego stopnia włącznie;
- 2) sprawy, w której jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stopniu faktycznym lub prawnym, że może on mieć wpływ na obiektywizm lub bezstronność wyrażonej opinii.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich.

§ 8. Traci moc Zarządzenie Burmistrza z dn. 14 czerwca 2022r. nr. 1131/2022 w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Katarzyna Sebzda-Sztul

Burmistrz Miasta i Gminy
Kąty Wrocławskie

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Grzegorz Siojński