

ZARZĄDZENIE NR 44/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

z dnia 14 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Kątach Wrocławskich stanowiących własność Gminy Kąty Wrocławskie, przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, nieruchomości położonej w Kątach Wrocławskich dz. nr 892.

§ 2. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, nieruchomości położonych w Kątach Wrocławskich cz. dz. nr 845, dz. nr 914, dz. nr 915.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Sztul
Katarzyna Sebzda-Sztul

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGN.6845.7.2024/5

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 2 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego netto	Termin wnoszenia opłaty
	obręb	Nr działki							
1	Kąty Wrocławskie	dz. nr 892	WR1S/00025019/4	58 m ²	B	Dzierżawa - dojazd do posesji. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	do 2 lat bliżej określony w umowie dzierżawy	11,66 zł	do 31.03

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania należności podatkowych wg stawek obowiązujących.
3. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek VAT na podstawie obowiązujących przepisów.
4. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS, począwszy od 2025 r.
5. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym na podstawie § 1 ust. 2 uchwały nr XXVII/417/20 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/421/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłużej niż 3 lata lub czas nieoznaczony.
6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie i bip, w prasie lokalnej.
7. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 23 tel. 71 390 72 39.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 14.06.2024 r. do dnia 05.07.2024 r.

BURMISTRZ
Sztul
Katarzyna Szulc-Sztul

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 44/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
z dnia 14 czerwca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGN.6845.6.2024/4

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 1 roku.

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego netto	Termin wnoszenia opłaty
	obręb	Nr działki							
1	Kąty Wrocławskie	dz. nr 915	WR1S/00025019/4	39 m ²	Bp	Dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	do 1 roku bliżej określony w umowie dzierżawy	9,36 zł	do 15 każdego miesiąca
2				361 m ²	dr	Całkowita pow. działki 0,5499 ha. Oznaczona w ewidencji gruntów jako dr. Dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod tereny dróg klasy zbiorczej 1KDZ i 2 KDZ.		86,64 zł	
3		cz. dz. 845		132 m ²				31,68 zł	
4		dz. nr 914		205 m ²	Bp	Dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		49,20 zł	

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.

2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania należności podatkowych wg stawek obowiązujących.
3. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek VAT na podstawie obowiązujących przepisów.
4. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS, począwszy od 2025 r.
5. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym na podstawie § 1 ust. 2 uchwały nr XXVII/417/20 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/421/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.
6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie i bip, w prasie lokalnej.
7. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 23 tel. 71 390 72 39.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 14.06.2024 r. do dnia 05.07.2024 r.

BURMISTRZ
Sztul
Katarzyna Sebzda-Sztul