

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGN.6845.6.2024/4

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 1 roku.

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego netto	Termin wnoszenia opłaty
	obręb	Nr działki							
1	Kąty Wrocławskie	dz. nr 915	WR1S/00025019/4	39 m ²	Bp	Dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	do 1 roku bliżej określony w umowie dzierżawy	9,36 zł	do 15 każdego miesiąca
2		cz. dz. 845		361 m ²	dr	Całkowita pow. działki 0,5499 ha. Oznaczona w ewidencji gruntów jako dr. Dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod tereny dróg klasy zbiorczej 1KDZ i 2 KDZ.		86,64 zł	
3				132 m ²		31,68 zł			
4		dz. nr 914		205 m ²	Bp	Dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		49,20 zł	

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.

2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania należności podatkowych wg stawek obowiązujących.
3. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek VAT na podstawie obowiązujących przepisów.
4. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS, począwszy od 2025 r.
5. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym na podstawie § 1 ust. 2 uchwały nr XXVII/417/20 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/421/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.
6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie i bjp, w prasie lokalnej.
7. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 23 tel. 71 390 72 39.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 14.06.2024 r. do dnia 05.07.2024 r.

BURMISTRZ
Sztul
Katarzyna Sebzda-Sztul