

ZARZĄDZENIE NR 1752/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

z dnia 30 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Górzycach, Kątach Wrocławskich i Smolcu stanowiących własność Gminy Kąty Wrocławskie, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, nieruchomości położonych w Górzycach cz. dz. nr 61/30 i Kątach Wrocławskich cz. dz. 685.

§ 2. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, nieruchomości położonej w Smolcu dz. nr 571/1.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Julian Zygałło

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1752/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
z dnia 30 kwietnia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGN.6845.8.2024/2

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy netto	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Górzycze	cz. dz. 61/30	WR1S/00037100/6	210 m ²	Część działki zabudowana jest budynkiem świetlicy oraz znajduje się na niej boisko, część działki teren rekreacyjny	Całkowita powierzchnia działki 0,2331 ha, oznaczona jako B1 i Bz. Dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (tereny rekreacyjne). W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania.		50,63 zł		
2	Kąty Wrocławskie	cz. dz. 685	WR1S/00025019/4	305 m ²	Działka w przeważającej części zadrzewiona i nieużytkowana, w części użytkowana rekreacyjnie.	Całkowita powierzchnia działki 2,4256 ha, oznaczona jako RIIIb, LIII, W-RIIIb, W-LIII, Lzr-LIII. Dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (tereny rekreacyjne). W obowiązującym mpzp: przeznaczona w części: na tereny ogródków działkowych, tereny zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej, zabudowy rzemieślniczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.	3 lata bliżej określony w umowie	73,54 zł	do 15 każdego miesiąca	Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.

2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania należności podatkowych wg stawek obowiązujących.
3. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek VAT na podstawie obowiązujących przepisów.
4. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS, począwszy od 2025 r.
5. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym na podstawie § 1 ust. 2 uchwały nr XXVII/417/20 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/421/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.
6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie i bip, w prasie lokalnej.
7. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 23 tel. 71 390 72 39.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 30.04.2024 do dnia 21.05.2024 r.

BURMISTRZ

mgr Julian Zygańto

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGN.6845.9.2024/1

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr K W	Pow. działki przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Smolec	dz. 571/1	WRIS/00021122/1	0,1649 ha	Działka zabudowana przepompownią ścieków i stacją podciśnieniową wykorzystywana na cele związane z eksploatacją istniejącej przepompowni ścieków	Całkowita powierzchnia działki 0,1649 ha, oznaczona jako Ba. Dzierżawa pod cele związane z eksploatacją istniejącej przepompowni ścieków. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod kanalizację.	3 lata bliżej określony w umowie	933,75 zł netto	do 31 marca	Obiekty znajdujące się na działce są w posiadaniu dzierżawcy

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania należności podatkowych wg stawek obowiązujących.
3. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek VAT na podstawie obowiązujących przepisów.
4. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS, począwszy od 2025 r.
5. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym na podstawie § 1 ust. 2 uchwały nr XXVII/417/20 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/421/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.
6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie i bip, w prasie lokalnej.
7. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 23 tel. 71 390 72 39.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 30.04.2024 r. do dnia 21.05.2024 r.

BURMISTRZ

mgr Julian Żygadło