

ZARZĄDZENIE NR 1611/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

z dnia 21 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Kątach Wrocławskich stanowiących własność Gminy Kąty Wrocławskie, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, nieruchomości położonych w Kątach Wrocławskich cz. dz. 90/15 AM-15 i cz. dz. 19/4 AM-14.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Julian Zygańko

Załącznik do zarządzenia Nr 1611/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
z dnia 21 listopada 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGN.6845.73.2023/2

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Kąty Wrocławskie	cz. dz. 90/15 AM-15	WR1S/00023521/2	48, 51m ²	oznaczona w ewidencji gruntów jako dr	Całkowita powierzchnia działki 0,4087 ha. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dzierżawiona część przeznaczona pod ulicę układu podstawowego i zabudowa o przewadze funkcji mieszkaniowej. Dzierżawa z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.	3 lata bliżej określony w umowie	200,83 zł netto	do 15 każdego miesiąca	Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą
2		cz. dz. 19/4 AM-14	WR1S/00025019/4	35 m ²	oznaczona w ewidencji gruntów jako Bp	Całkowita powierzchnia działki 0,0148 ha. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dzierżawiona część przeznaczona pod ulicę układu podstawowego. Dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.		7,70 zł netto		

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania należności podatkowych wg stawek obowiązujących.
3. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek VAT na podstawie obowiązujących przepisów.
4. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS, począwszy od 2024 r.

5. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym na podstawie § 1 ust. 2 uchwały nr XXVII/417/20 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/421/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.
6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie i bip, w prasie lokalnej.
7. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 23 tel.71 390 72 39.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21.11.2023 do dnia 12.12.2023 r.

BURMISTRZ

mgr Julian Żygadło