

ZARZĄDZENIE NR 1603/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

z dnia 9 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Kątach Wrocławskich stanowiącej własność Gminy Kąty Wrocławskie, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 1 roku.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości położonej w Kątach Wrocławskich cz. dz. 122/18 AM-7.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Julian Zagadło

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGN.6845.60.2023/3

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 1 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. Nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłaty	Uwagi
	obręb	Nr działki							
1	Kąty Wrocławskie	cz. dz. nr 122/18 AM-7	WR1S/00025019/4	300 m ²	Całkowita pow. działki 1,9286 ha o klasach użytków RIIIb, ŁIII, PsIII, N. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona w części pod teren zieleni urządzonej w części teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dzierżawa z przeznaczeniem pod uprawę roślin jednorocznych	1 rok bliżej określony w umowie dzierżawy	66,00 zł netto	do 31.03 roku	Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą
2				275 m ²			60,50 zł netto		
3				150 m ²			33,00 zł netto		
4				172 m ²			37,84 zł netto		
5				170 m ²			37,40 zł netto		
6				175 m ²			38,50 zł netto		
7				85 m ²			18,70 zł netto		
8				100 m ²			22,00 zł netto		

- Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
- Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do odpłacania należności podatkowych wg stawek obowiązujących.
- Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek VAT na podstawie obowiązujących przepisów.
- Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS, począwszy od 2024 r.
- Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym na podstawie § 1 ust. 2 uchwały nr XXVII/417/20 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/421/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie i bip, w prasie lokalnej.
- Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 23 tel.71 390 72 39.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 09.11.2023 do dnia 30.11.2023 r.