

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1549/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
z dnia 18 września 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGP.6845.47.2023/2

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Kąty Wrocławskie	cz. dz. 11/24 AM-5	WR1S/00023521/2	104 m ²	oznaczona w ewidencji gruntów jako dr.	Całkowita powierzchnia działki 0,0863 ha. Dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy rzemieślniczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	3 lata bliżej określony w umowie	22,88 zł netto	do 15 każdego miesiąca	Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.
2		cz. dz. 11/26 AM-5		140 m ²		Całkowita powierzchnia działki 0,1589 ha. Dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy rzemieślniczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej		30,80 zł netto		
3				316,5 m ²				69,63 zł netto		

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania należności podatkowych wg stawek obowiązujących.
3. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek VAT na podstawie obowiązujących przepisów.
4. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS, począwszy od 2024 r.
5. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym na podstawie § 1 ust. 2 uchwały nr XXVII/417/20 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29

października 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/421/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie i bip, w prasie lokalnej.
7. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 23 tel. 71 390 72 39.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.09.2023 do dnia 09.10.2023 r.

BURMISTRZ

mgr Julia Żygadło