



Kąty Wrocławskie, dnia 2023-09-12

Znak sprawy: SG.152.5.2023
Numer pisma: SG.152.5.2023/2



dotyczy: Odpowiedź na petycję mieszkańców miejscowości Sadków z dnia 13 czerwca 2023 roku.

W odpowiedzi na petycję mieszkańców miejscowości Sadków z dnia 13 czerwca 2023 roku informuję:

Ad.1

Lokalizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami w tym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Gminy. Jednocześnie informuję, że Gmina Kąty Wrocławskie nie jest organem administracji budowlanej, procedura wydawania decyzji pozwolenia na budowę leży w kompetencji Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, w tym ustalenie zgodności projektu planowanej inwestycji z zapisami obowiązującego planu miejscowego oraz przepisami szczególnymi.

Ad.2

Nasadzenia zieleni wysokiej w pasie drogowym ul. Leśnej, ze względu na konieczność uniknięcia ewentualnych kolizji z infrastrukturą, będą możliwe do realizacji po wykonaniu dokumentacji projektowej inwestycji drogowej.

Ad.3

Zadanie takie jak budowa infrastruktury drogowej w granicach działek gminnych przy ul. Klonowej, ul. Bukowej oraz ul. Leśnej mogą być realizowane przez Gminę z chwilą przyjęcia takiej inwestycji do realizacji i zabezpieczenia na ten cel odpowiednich środków finansowych w budżecie gminy na kolejny rok budżetowy w trybie przewidzianym w Uchwale Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich Nr LIV/691/22 z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Gminy Kąty Wrocławskie. Obecnie takie zadania nie są uwzględnione w budżecie Gminy na rok 2023. Jednocześnie wskazujemy, że budowa nowo wybudowanego obiektu handlowego przy ul. Leśnej obarczona była koniecznością realizacji inwestycji drogowej mającej na celu zapewnienie bezpiecznego dojazdu od projektowanego obiektu przez ul. Gruszkową i ul. Jabłoniową do końca działki gminnej 65/21 stanowiąc tym dojeżdżenie do istniejącego chodnika przy drodze wojewódzkiej na dz. nr 63. Brakujący odcinek zadania, ze względu na kolizję z prywatną nieruchomością jest obecnie na etapie uzgodnień projektowych z zarządcą drogi wojewódzkiej, a tym samym zadanie to nie zostało odebrane.

Ad.4

Zakres opracowania oznakowania osiedla leśnego w Sadkowie przewidziany jest do realizacji po zakończeniu trwającej inwestycji drogowej w obrębie ul. Owocowej, Czereśniowej, Jarzębinowej, Żurawinowej, Agrestowej, Brzoskwiniowej jak również w zakresie wykonania brakującego połączenia ul. Jabłoniowej z ul. Leśną.

Ad. 5

Wskazujemy, że poniższy wniosek dotyczy zmiany organizacji ruchu drogowego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 347, której zarządcą jest Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, natomiast organem zarządzającym ruchem na drogach wojewódzkich w tym przypadku jest Marszałek Województwa Dolnośląskiego. Wszelkie wnioski dotyczące zmiany w oznakowaniu dróg wojewódzkich należy kierować do właściwego organu zarządzającego ruchem na drodze.

Ponadto w zakresie obsługi komunikacyjnej, § 7. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie (uchwała nr XXXV/359/13 z dnia 29.08.2013 r.) wskazuje:

- 1) dostęp działek budowlanych do dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne;
- 2) należy dążyć do ograniczania liczby zjazdów na tereny przyległe do dróg publicznych;
- 3) jeżeli działka budowlana sąsiaduje z więcej niż jedną drogą to dostęp do niej należy zapewnić z drogi o niższej klasie funkcjonalnej;

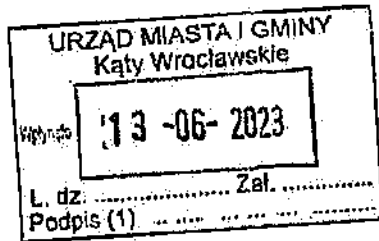
Droga 1KDL z racji konieczności minimalizacji zjazdów stanowi jedyne połączenie z drogą wojewódzką 347 o klasie publicznej drogi lokalnej i wraz z rozwojem zainwestowania w tamtej okolicy coraz bardziej realnie będzie taką funkcję pełnić. Z pewnością nie jest to właściwe miejsce do zabawy dla dzieci. Lokalizacja sklepu Biedronka na działce nr 191/44 została zrealizowana zgodnie zapisami planu miejscowego tj. bezpośrednio z drogi publicznej niższej klasy, którą w tym wypadku jest ul. Leśna – 1KDL, nie tworząc kolejnego zjazdu z drogi wyższej klasy - drogi wojewódzkiej nr 347.

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

BU RMISTRZ

mgr Julia Żygadło

Sadków, 06 czerwca 2023r.



Wg rozdzielnika

PETYCJA

Działając w interesie mieszkańców wsi Sadków, w związku z wybudowanym sklepem Biedronka na działce 191/44 obręb Sadków, oraz planowanej budowie zespołu pawilonów handlowo – usługowych na dz. 191/42, obręb Sadków przy ul. Leśnej w Sadkowie działając na podstawie art. 2 ust. 1 oraz art. 2. Ust 2 Ustawy o Petycjach z dnia 11 lipca 2017 (z późn. zm.), niniejszym składamy petycję celem podjęcia działań w zakresie :

1. Podczas wydawania pozwoleń na budowę nowych obiektów, potocznie zwanych przez mieszkańców N-parkiem – zadbanie o lokalizację wszelkich urządzeń oraz instalacji w miejscach, które nie będą miały wpływu na komfort życia okolicznych mieszkańców. Wybudowany już wcześniej sklep Biedronka, nauczył nas niestety , że nie jest brana pod uwagę jakość życia ludzi. W sklepie tym umieszczono wentylatory/ klimatyzatory w kierunku budynków mieszkalnych- bez względu na skutek jaki miało to na jakość życia najbliższych mieszkańców. Szczęśliwie wentylatory zostały przeniesione na stronę wschodnią budynku, przywracając nam ciszę. Jednak inne aspekty jak realizowanie dostaw od strony domów pozostaje, już nie do rozwiązania. Dlatego chcielibyśmy zwrócić uwagę na ten jakże istotny dla nas, mieszkańców problem przy wydawaniu kolejnych pozwoleń na budowę tak niestety dla nas, uciążliwych lokali.

2. Mając na względzie powyższe i chcąc zminimalizować uciążliwość tej inwestycji dla najbliższych sąsiadów wnosimy o zaplanowanie nasadzeń zieleni wysokiej w pasie drogi gminnej ul. Leśnej, lub też na działce Inwestora - tworząc swoistą kurtynę oddzielającą planowaną część handlowo usługowa od części typowo mieszkalnej.

3. W myśl artykułu 16 Ustawy o Drogach Publicznych uważamy, że konieczne jest jako niezbędne minimum wybudowanie drogi, w standardzie docelowym z obustronnymi chodnikami na całej długości ul. Leśnej wraz z skrzyżowaniem z ul. Klonową, które zostało rozkopane w ramach prowadzonych prac instalacji kanalizacyjnej do budynku sklepu Biedronka - I niestety nie zostało przywrócone do stanu sprzed rozkopu. W budowę ulicy Klonowej mieszkańcy całej ulicy ponosili koszty jej budowy. A teraz po najmniejszych opadach musimy brodzić w błocie.

Obecna infrastruktura jest niewystarczająca, aby przenieść ruch jaki będzie generowany przez centrum handlowe planowane do wybudowania. Już obecnie powstały sklep Biedronka, prowadzi do wielu skrajnie niebezpiecznych sytuacji potencjalnie kolizyjnych.

A do tej pory sklep nie został połączony ze wsią nawet chodnikiem, bo chodnik wybudowany zostaje „urwany” przy prywatnej działce i ludzie tworzą przedepty szukając możliwości dostania się do sklepu także pieszo. Uważamy, że koniecznym jest też wybudowanie ul. Klonowej i Bukowej od ul. Leśnej do ul. Jabłoniowej.

4. Należy wykonać kompleksową zmianę oznakowania na osiedlu, które do tej pory nie zostało nawet objęte obszarem zabudowanym. Dotyczy to zarówno drogi wojewódzkiej jak i drogi gminnej. Wybudowany w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej zjazd do sklepu Biedronka jest bardzo niebezpieczny, gdyż klienci Biedronki wyjeżdżają wymuszając pierwszeństwo. Ulica Leśna oznakowana jest jako droga wewnętrzna, która nie ma nigdzie odwołania, pomimo że jest połączona z drogami publicznymi. Ponadto oznakowanie miejsca, gdzie zlokalizowana jest Biedronka pozostawia wiele wątpliwości, zamiast w czytelny sposób, nie pozostawiając pola do różnych interpretacji prawa pierwszeństwa wyjazdu ze sklepu (połączenie: parking, a ulica Leśna dalej na osiedle) budzi wiele kontrowersji.

5. Zmianę oznakowania przy zjeździe z drogi wojewódzkiej 347 w ulicę Leśną (oznaczoną w planach miejscowych jako droga klasy L). W naszej ocenie droga (ul. Leśna) powinna zostać przekształcona na drogę publiczną, a zjazd powinien być pełnoprawnym skrzyżowaniem. Ponadto należy rozważyć wybudowane skrzyżowanie z lewoskrętem w DW 347, na której ruch jest naprawdę spory, a powstający N-park na pewno sytuacji ruchowej na „skrzyżowaniu” nie poprawi bez wprowadzenia koniecznych zmian. Niemniej na drodze wojewódzkiej absolutnym minimum, i to już teraz, jest wykonanie oznakowania uniemożliwiającego wyprzedzanie na zjeździe.

Dodamy, że pismo do Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, Starostwa Powiatowego we Wrocławiu oraz Urzędu Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich zostało wysłane w 2020r. (dla przypomnienia dodajemy jako załącznik z którego wiele punktów wciąż pozostaje aktualne), gdzie już wtedy alarmowaliśmy o wątpliwym bezpieczeństwie spowodowanym: brakiem podwójnej ciągłej z zakazem wyprzedzania, usytuowaniem znaku miejscowości i „terenu zabudowanego, zakazie poruszania się pojazdów powyżej 25t. Ówczesznie dostaliśmy informację, że droga wojewódzka będzie podlegała pracom remontowym (co miało miejsce) gdzie miała też nastąpić zmiana organizacji przy zjazdach na osiedle. Wtedy otrzymaliśmy zapewnienie, wiedząc już o budowie sklepu, że koniecznym jest wybudowanie „lewoskrętu” jadąc od Kątów Wrocławskich, by nie stwarzać zagrożenia na drodze wojewódzkiej. Koniec końców ani nie ma dodatkowego pasa do skrzyżowania, a co gorsza BRAK oznakowania w postaci linii segregacyjnej P-4 „podwójnej ciągłej”. W momencie skrzyżowania do Biedronki, gdy auto jest wyprzedzane, co obserwujemy wiele razy w ciągu dnia, dochodzi do sytuacji bardzo niebezpiecznych.

Zadajemy więc pytanie, dlaczego Biedronka i planowany teraz kompleks sklepów nie ma osobnego wjazdu od drogi wojewódzkiej, co jest w rozumieniu całego lokalnego społeczeństwa jedynym logicznym i bezpiecznym wyjściem, a w zamian zjazdy są poprowadzone od ul. Leśnej, gdzie codziennie biegają dzieci, jeżdżą na rowerach, bawią się, dlaczego wjazdy do sklepów są zaprojektowane dwoma drogami, dlaczego prowadzimy ruch klientów w głąb naszego osiedla, dlaczego nie zadbano o właściwą organizację ruchu, czy naprawdę tak trudno było zaprojektować docelowo jeden bezpieczny wjazd tworząc drogę odbarczającą do całego kompleksu handlowo – usługowego, czy w naszym kraju zawsze musi coś się stać, byśmy zaczęli działać i projektować racjonalnie. Ponadto dodamy tylko, że w miejscowym planie zagospodarowania terenu jest jasno określone, żeby minimalizować liczbę zjazdów z dróg wyższych kategorii (ul. Leśna- droga klasy L), zapewniając dojazdy z dróg niższych klas (drogi wewnętrzne).

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Katy Wrocławskie
2. Starostwo Powiatowe we Wrocławiu
3. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu

W załączeniu:

1. Pismo z 08.10.2020r.

Adres do korespondencji :

