


**OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr GiGN.6845.20.2023/4**

Na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 ust. 1 i § 13, § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na cele rolne, na okres do 3 lat, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kąty Wrocławskie.

1. Przedmiotem oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne jest nieruchomość gruntowa obejmująca działkę ewidencyjną nr 72/1 o powierzchni 0,7042 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Kamionna.
2. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr WR1S/00023418/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej.
3. Działka nr 72/1 obręb Kamionna obciążona jest dzierżawą do 31.08.2023 r.
4. Cena wywoławcza rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości wynosi 615,32 zł (słownie: sześćset piętnaście złotych, 32/100), ustalona zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
5. Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie każdego roku do 31 marca począwszy od 2024 roku.
6. Opłata ustalona w przetargu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS, począwszy od 2024 r.
7. Forma oddania: dzierżawa – przetarg ustny nieograniczony na okres do 3 lat.
8. Przetarg odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2023 roku o godzinie 9.15 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie ul. Rynek-Ratusz 1, w sali obrad Rady Miejskiej parter.
9. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu zobowiązana jest wpłacić wadium w wysokości 120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych) – najpóźniej 3 dni przed przetargiem – na rachunek bankowy **Gminy Kąty Wrocławskie Bank Spółdzielczy Kąty Wrocławskie Nr 62 9574 0005 2001 0000 0101 0005**. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
12. Uczestnik przetargu, który wygra zobowiązany będzie do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie. W przypadku nie podpisania umowy we wskazanym terminie wadium przepada.
13. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie pokój 23 tel. 71 390 71 42 lub 71 390 72 39.

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA

  
mgr Krzysztof Wróblewski  
Zastępca burmistrza