

ZARZĄDZENIE NR 1504/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

z dnia 18 lipca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w obrębie Bogdaszowice stanowiących własność Gminy Kąty Wrocławskie, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, nieruchomości położonych w Bogdaszowicach dz. nr 315/4 i dz. nr 374/2, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

§ 2. Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Julian Cigadło

Załącznik do zarządzenia Nr 1504/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
z dnia 18 lipca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGN.6845.29.2023/1

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
	obręb	Nr działki							
1	Bogdaszowice	dz. 315/4	WRIS/00023417/0	0,3454 ha	Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne	Całkowita powierzchnia działki 0,3454 ha, oznaczona jako RIIIa, RIIIb, RIVa. Dzierżawa pod cele rolne. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, zagrodowej z dopuszczeniem produkcji nieuciążliwej w części tereny zabudowy zagrodowej.	3 lata bliżej określony w umowie	266,44 zł	do 31 marca
2	Bogdaszowice	dz. 374/2	WRIS/00023417/0	0,23 ha		Całkowita powierzchnia działki 0,23 ha, oznaczona jako RIVa. Dzierżawa pod cele rolne. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny upraw rolnych.			

- Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
- Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku rolnego wg stawek obowiązujących.
- Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS, począwszy od 2024 r.
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie i bjp, w prasie lokalnej.
- Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek o dzierżawę do dnia 08.08.2023 r.
- W przypadku złożenia wniosku przez dwie osoby zainteresowane dzierżawą działki zostanie ogłoszony przetarg.
- Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 23 tel. 71 390 72 39.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.07.2023 do dnia 08.08.2023 r.

BURMISTRZ

mgr Julian Bogadło