

**ZARZĄDZENIE NR 1499/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE**

z dnia 5 lipca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w obrębach Kamionna, Kozłów, Kilianów-Szymanów, Nowa Wsieć Kącka, Zachowice stanowiących własność Gminy Kąty Wrocławskie, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, nieruchomości położonych w Kamionnej dz. nr 72/1 i Kozłowie dz. nr 94, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

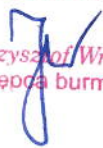
§ 2. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, nieruchomości położonych w obrębie Kilianów-Szymanów dz. nr 55, 206, 166 i cz. dz. nr 163, dz. 481/10, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

§ 3. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia, nieruchomości położonych w Nowiej Wsi Kąckiej dz. nr 182, 189, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

§ 4. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia, nieruchomości położonej w Zachowicach cz. dz. nr 273, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

§ 5. Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podpisania.

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA

  
mgr Krzysztof Wróblewski  
Zastępca burmistrza

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1499/2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie  
z dnia 5 lipca 2023 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGN.6845.20.2023/1

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

**Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat**

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
	obręb	Nr działki							
1	Kamionna	dz. 72/1	WR1S/00023418/7	0,7042 ha	Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne	Całkowita powierzchnia działki 0,7042 ha, oznaczona jako RIIIa. Dzierżawa pod cele rolne. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest w części pod tereny mieszkaniowe w części pod tereny dróg publicznych	3 lata bliżej określony w umowie	615,32 zł	do 31 marca
2	Kozłów	dz. 94	WR1S/00040970/9	0,7971 ha		Całkowita powierzchnia działki 0,7971 ha, oznaczona jako RIVa, RIVb. Dzierżawa pod cele rolne. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania ( w zasięgu wód powodziowych 1% stuletnich)		391,80 zł	

- Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
- Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku rolnego wg stawek obowiązujących.
- Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS, począwszy od 2024 r.
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie i bjp, w prasie lokalnej.
- Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek o dzierżawę do dnia 26.07.2023 r.
- W przypadku złożenia wniosku przez dwie osoby zainteresowane dzierżawą działki zostanie ogłoszony przetarg.
- Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 23 tel. 71 390 72 39.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 05.07.2023 do dnia 26.07.2023 **Z. UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1499/2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie  
z dnia 5 lipca 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGN.6845.21.2023/1**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

**Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat**

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. Nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
	obręb	Nr działki							
1	Kilianów-Szymanów	dz. 55	WRIS/00023419/4	0,72 ha	Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne	Całkowita powierzchnia działki 0,72 ha, oznaczona jako RII. Dzierżawa pod cele rolne. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.	3 lata bliżej określony w umowie	703,77 zł	do 31 marca
2		dz. 206		1,14 ha		Całkowita powierzchnia działki 1,14 ha, oznaczona jako RII, RIIb, RIVb. Dzierżawa pod cele rolne. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny upraw rolnych.		988,72 zł	
3		dz. 166 i cz. dz. 163	WRIS/00018446/4	0,17 ha		Całkowita powierzchnia działki 166 wynosi 0,14 ha, oznaczona jako RV. Działka 163 całkowita powierzchnia 0,07 ha oznaczona jako dr. Dzierżawa pod cele rolne. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny upraw rolnych.		44,06 zł	
4		dz. 481/10	WRIS/00018282/6	0,0499 ha		Całkowita powierzchnia działki 0,0499 ha, oznaczona jako RII. Dzierżawa pod cele rolne. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		48,78 zł	

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku rolnego wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS, począwszy od 2024 r.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie i bip, w prasie lokalnej.

5. Osoby zainteresowana dzierżawą muszą złożyć wniosek o dzierżawę do dnia 26.07.2023 r.
6. W przypadku złożenia wniosku przez dwie osoby zainteresowane dzierżawą działki zostanie ogłoszony przetarg.
7. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 23 tel. 71 390 72 39.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 05.07.2023 do dnia 26.07.2023 r.

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA

*mgr Krzysztof Wróblewski*  
Zastępca burmistrza



Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 1499/2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie  
z dnia 5 lipca 2023 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGN.6845.22.2023/1

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

### Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
	obręb	Nr działki							
1	Nowa Wieś Kącka	dz. 182	WRIS/00023421/1	1,26 ha	Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne	Całkowita powierzchnia działki 1,2600 ha, oznaczona jako RIIIa, RV. Dzierżawa pod cele rolne. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest w części pod tereny upraw rolnych w części lasy	3 lata bliżej określony w umowie	1086,22 zł	do 31 marca
2		dz. 189		0,3883 ha				Całkowita powierzchnia działki 0,3883 ha, oznaczona jako RIIIb, RIVa. Dzierżawa pod cele rolne. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny upraw rolnych	

1. Czyszn dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku rolnego wg stawek obowiązujących.
3. Czyszn podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS, począwszy od 2024 r.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie i bip, w prasie lokalnej.
5. Osoby zainteresowana dzierżawą muszą złożyć wniosek o dzierżawę do dnia 26.07.2023 r.
6. W przypadku złożenia wniosku przez dwie osoby zainteresowane dzierżawą działki zostanie ogłoszony przetarg.
7. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 23 tel. 71 390 72 39.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 05.07.2023 do dnia 26.07.2023 r.

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA,

*mgr Krzysztof Wróblewski*  
Zastępca burmistrza

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 1499/2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie  
z dnia 5 lipca 2023 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGN.6845.23.2023/1

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

**Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat**

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
	obręb	Nr działki							
1	Zachowice	część dz. 273	WR1S/00023422/8	1,6312 ha	Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne	Całkowita powierzchnia działki 1,8812 ha, oznaczona jako RIIIa. Dzierżawa pod cele rolne. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny upraw rolnych, z dopuszczeniem na terenach otwartych usytuowania pojedynczych obiektów kubaturowych służących produkcji lub obsłudze rolnictwa oraz farmerskiej zabudowie zagrodowej.	3 lata bliżej określony w umowie	1425,33 zł	do 31 marca

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku rolnego wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS, począwszy od 2024 r.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie i bip, w prasie lokalnej.
5. Osoby zainteresowana dzierżawą muszą złożyć wniosek o dzierżawę do dnia 26.07.2023 r.
6. W przypadku złożenia wniosku przez dwie osoby zainteresowane dzierżawą działki zostanie ogłoszony przetarg.
7. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 23 tel. 71 390 72 39.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 05.07.2023 do dnia 26.07.2023 r.

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZ

  
mgr Krzysztof Wróblewski  
Zastępca burmistrza

Strona 1