

**Projekt**

z dnia 22 czerwca 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LVIII/760/22 z dnia 24 listopada 2022 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kąty Wrocławskie na lata 2023-2027**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t. j.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz 725 t.j.) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwała co następuje: W uchwale nr LVIII/760/22 z dnia 24 listopada 2022 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem Gminy Kąty Wrocławskie na lata 2023-2027 wprowadza się następujące zmiany:

**§ 1.** §20 ust. 1 "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kąty Wrocławskie na lata 2023-2027,, stanowiącego załącznik do uchwały nr LVIII/760/22 z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kąty Wrocławskie na lata 2023-2027 otrzymuje brzmienie:

1. Stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, zwaną stawką bazową ustala Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w drodze Zarządzenia, na podstawie postanowień niniejszej uchwały, mając na względzie wydatki związane z otrzymaniem lokalu, o których mowa w art.2 ust.1 pkt.8a ustawy. Stawka bazowa czynszu nie może zostać podwyższona częściej niż raz w roku, na podstawie Zarządzenia Burmistrza, w oparciu o zasady wynikające z niniejszej uchwały.

**§ 2.** §20 ust. 3 „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kąty Wrocławskie na lata 2023-2027" stanowiącego załącznik do uchwały nr LVIII/760/22 z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kąty Wrocławskie na lata 2023-2027 otrzymuje brzmienie:

3. Stawka czynszu, o której mowa w ust.1 jest nie wyższa niż 1,4% obowiązującej wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego dla Województwa Dolnośląskiego w Obwieszczeniu Wojewody Dolnośląskiego na podstawie art.2 ust.1 pkt.12 ustawy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Anna Skórczak**

## **Uzasadnienie**

Niniejsza uchwała podnosi wysokość stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o 81% w stosunku do stawki bazowej ustalonej Zarządzeniem Burmistrza nr 812/2017 z dnia 7 listopada 2017 roku. Ponieważ dochody z najmu lokali komunalnych w roku 2022 wyniosły 944,554 zł zaś koszty zarządzania i utrzymania lokali komunalnych gminy Kąty Wrocławskie w tym samym 2022 roku wyniosły 1.403.000 zł to deficyt wyniósł niespełna pół miliona złotych.

Wprowadzenie nowej wysokości stawki bazowej w oparciu o zasady wynikające z niniejszej uchwały zwiększy znacząco dochody z najmu lokali komunalnych (planowane przychody w skali całego roku to kwota ponad 1.700.000) co pozwoli na wyeliminowanie deficytu oraz pełne pokrycie kosztów zarządzania i utrzymania lokali komunalnych.