

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.344)

**Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie ogłasza przetarg nieograniczony ustny (licytacja) na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Smolcu przy ul. Lipowej nr 6.**

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 25,14 m<sup>2</sup>, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki oraz przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow.7,90 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem wynoszącym 11,61% w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki nr 501/1 AM-4 o pow. 987 m<sup>2</sup>, KW WR1S/00028764/2.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania

**Cena wywoławcza 87.400,00 zł**

**Wadium 15.000,00 zł**

**Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.**

**1.Przetarg odbędzie się w dniu 04 maja 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich, Rynek-Ratusz w sali obrad Rady Miejskiej na parterze.**

**2.Rodzaj przetargu: nieograniczony ustny (licytacja).**

**3.Osoby przystępujące do przetargu powinny na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium na konto Gminy Kąty Wrocławskie - Bank Spółdzielczy Kąty Wrocławskie Nr 62 9574 0005 2001 0000 0101 0005.**

**4.Zainteresowanym, którzy nie wygrają przetargu wadium wypłaca się po jego zakończeniu.**

**5.Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli Nabywca nie stawi się wyznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub też w inny sposób uchyla się od zawarcia takiej umowy.**

**6.Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości t.j. opłaty notarialne oraz sądowe ponosi Nabywca.**

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Informacji dotyczącej w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 23 tel. (71) 390 72 39

**BURMISTRZ**  
  
mgr Juliano Żygadło