

**Projekt**

z dnia 8 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2 lutego 2023 r.

**NR .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie w rejonie ulicy Stefana Okrzei, dla działki 1/16 AM 1**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie w rejonie ulicy Stefana Okrzei, dla działki 1/16 AM 1.

**§ 2.** Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchyla obowiązujący dla wskazanego w załączniku nr 1 obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXXII/254/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 3 z dnia 21 lutego 1997 r. poz. 21.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

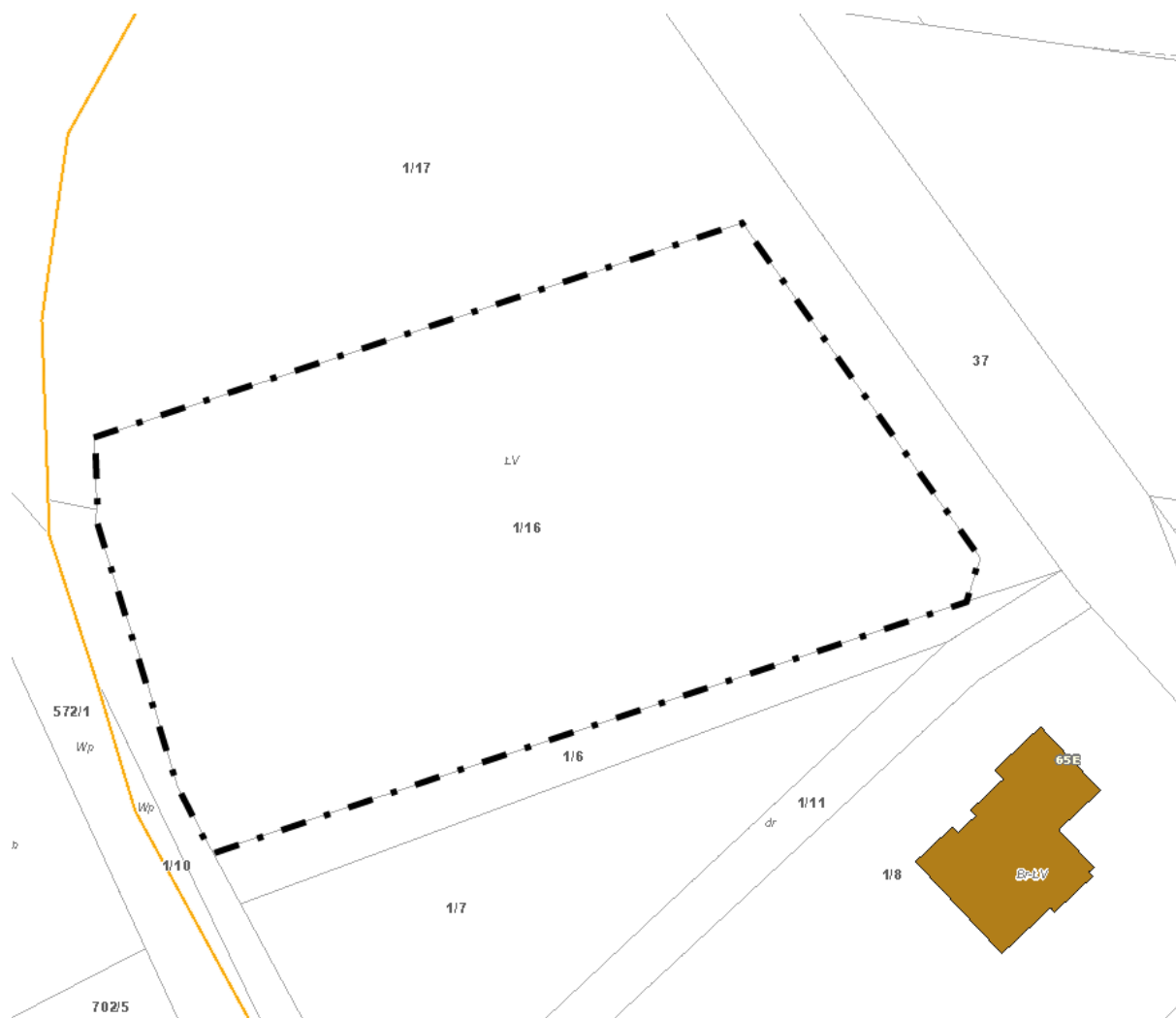
Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Anna Skórczak**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 2 lutego 2023 r.

**załącznik nr 1**

**Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**



## UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni około 0,35 ha obejmuje działkę ewidencyjną nr 1/16 AM 1 obręb Kąty Wrocławskie, zlokalizowaną przy ulicy Stefana Okrzei w Kątach Wrocławskich.

Przystąpienia do sporządzenia planu wynika z licznie składanych wniosków indywidualnych o podjęcie działań planistycznych w zakresie wskazanego obszaru.

Przedmiotowy obszar objęty jest planem miejscowym, który został przyjęty uchwałą nr XXXII/254/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 3 z dnia 21 lutego 1997 r. poz. 21. Plan przeznaczył przedmiotowe działki na trwałe użytki zielone.

Celem planu jest wyznaczenie terenu pod lokalizację zabudowy zagrodowej. Zmiana ustaleń planu nie naruszy ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie w rejonie ulicy Stefana Okrzei, dla działki 1/16 AM 1 jest zasadne.