

**ZARZĄDZENIE NR 733/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE**

z dnia 4 maja 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Kątach Wrocławskich część dz. nr 91/28 AM-5 i Górzycach część dz. nr 61/30, stanowiących własność Gminy Kąty Wrocławskie, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się wykazy stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, nieruchomości położonych w Kątach Wrocławskich część dz. nr 91/28 AM-5 i Górzycach część dz. nr 61/30, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
pe nią, *mgr Julian Żygadło* Burmistrza  
Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie  
*mgr Julian Żygadło*

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 733/2021  
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie  
z dnia 4 maja 2021 r.


## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGP.6845.14.2021/1

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

### Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
	obręb	Nr działki							
1	Kąty Wrocławskie	część dz. 91/28 AM-5	WR1S/000250019/4	0,0305 ha	Działka w części zadrzewiona i nieużytkowana, w części użytkowana rekreacyjnie.	Całkowita powierzchnia działki 2,4256 ha, oznaczona jako RIIIb, ŁIII, W-RIIIb, W-ŁIII, Lzr-ŁIII. Dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (tereny rekreacyjne). W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona w części: na tereny ogródków działkowych, tereny zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej, zabudowy rzemieślniczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.	3 lata bliżej określony w umowie	67,53 zł	do 15 każdego miesiąca

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek o dzierżawę do dnia **25.05.2021 r.**
5. W przypadku złożenia wniosku przez dwie osoby zainteresowane dzierżawą działki zostanie ogłoszony przetarg.
6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
7. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. 23 tel. 71 390 72 39.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 4.05.2021 do dnia 25.05.2021 r.

pełniący funkcję Burmistrza  
Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie  
  
mgr Julian Zygałło

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 733/2021  
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie  
z dnia 4 maja 2021 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGP.6845.13.2021/1

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

### Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
	obręb	Nr działki							
1	Górzycy	część dz. 61/30	WRIS/00037100/6	0,0210 ha	Część działki zabudowana jest budynkiem świetlicy oraz znajduje się na niej boisko, część działki teren rekreacyjny	Całkowita powierzchnia działki 0,2331 ha, oznaczona jako Bi i Bz. Dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (tereny rekreacyjne). W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na tereny	3 lata bliżej określony w umowie	46,49 zł	do 15 każdego miesiąca

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek o dzierżawę do dnia **25.05.2021 r.**
5. W przypadku złożenia wniosku przez dwie osoby zainteresowane dzierżawą działki zostanie ogłoszony przetarg.
6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
7. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. 23 tel. 71 390 72 39.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 4.05.2021 do dnia 25.05.2021 r.

pełniący funkcje Burmistrza  
Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie  
  
mgr Julian Zygałło