

ZARZĄDZENIE NR 1257/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

z dnia 24 października 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Kątach Wrocławskich stanowiącej własność Gminy Kąty Wrocławskie, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, nieruchomości położonej w Kątach Wrocławskich część dz. nr 16/2 AM-1, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

§ 2. Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podpisania.

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA

mgr Krzysztof Woblewski
Zastępca burmistrza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGN.6845.93.2022/1

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Kąty Wrocławskie	cz. dz. 16/2 AM-1	WR1S/00023521/2	500 m ²	oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIa, RIIIb, ŁIV, ŁV, Bz, dr N.	Całkowita powierzchnia działki 5,1841 ha. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dzierżawiona część przeznaczona pod tereny upraw rolnych. Dzierżawa z przeznaczeniem na pod tereny rekreacyjne	3 lata bliżej określony w umowie	92,25 zł	do 31 marca	nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

1. Czyszn dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czyszn podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek do 14.11.2022 r.
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
6. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 23 tel. 71 390 72 39.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 24.10.2022 r. do dnia 14.11.2022 r.

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA
mgr Krzysztof Wróblewski
Zastępca burmistrza