

Projekt

z dnia 19 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 4 października 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/413/17 z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części wsi Cesarzowice

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXI/413/17 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części wsi dokonuje się następujących zmian:

1) wprowadza się §3a o następującym brzmieniu:

„1. Obszar, o którym mowa w §3, dzieli się na poszczególne części wskazane symbolami A i B.

2. Dla poszczególnych części obszaru mogą następować odrębne opracowania i uchwalanie odrębnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.”;

2) zmienia się treść załącznika, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe ustalenia treści uchwały, o której mowa w § 1 zachowują moc.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

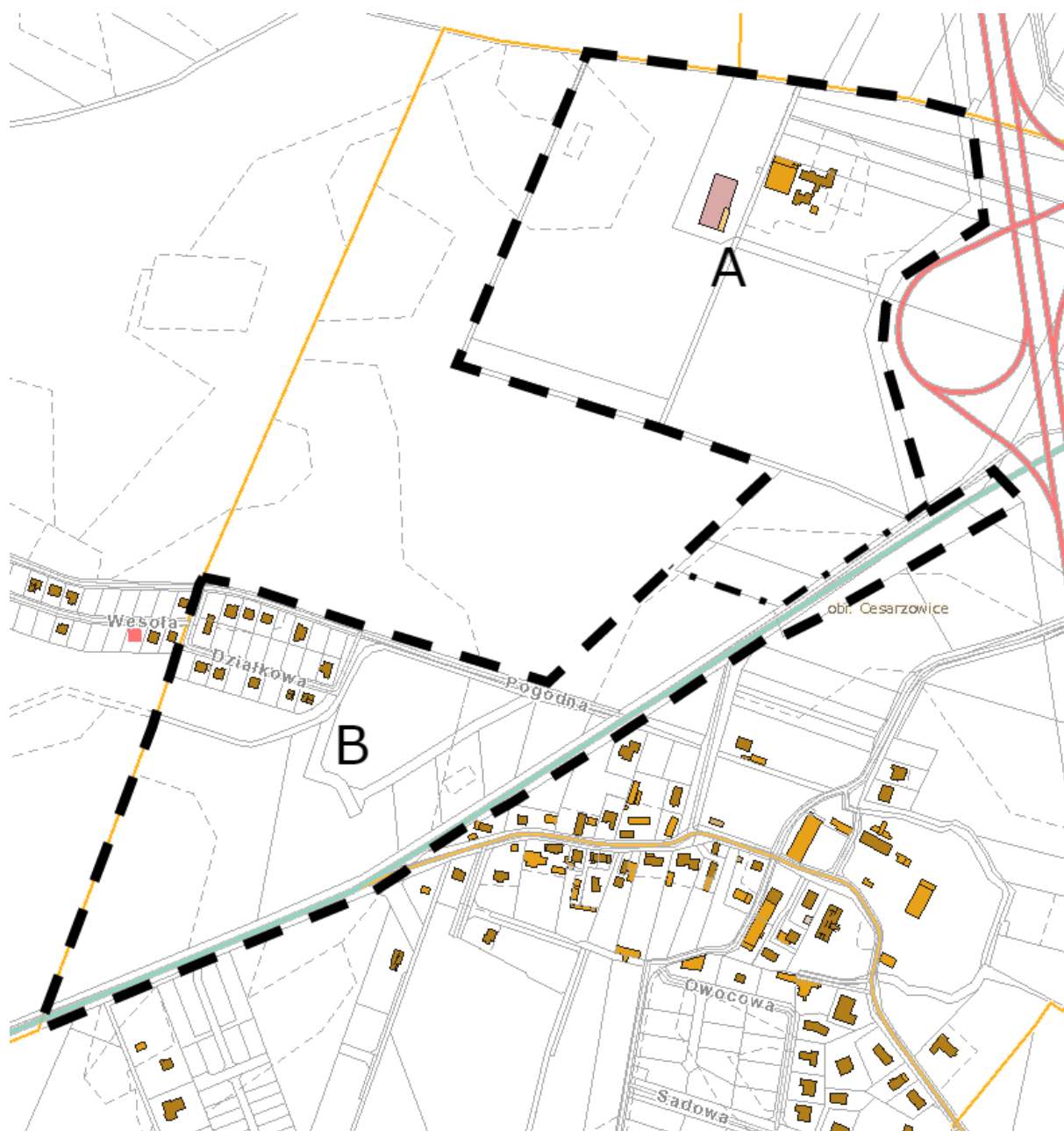
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Skórczak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 4 października 2022 r.

Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
z podziałem na części A i B



UZASADNIENIE

Na podstawie uchwały nr XXXI/413/17 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 maja 2017 r. sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części wsi Cesarzowice. Podział obszaru opracowania na części A i B spowodowany jest brakiem akceptacji strony społecznej dla części zaproponowanych projektem rozwiązań urbanistycznych. Dla tych dwóch części wskazuje się możliwość dokonania odrębnych opracowań i uchwalania odrębnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co w znaczny sposób przyspieszy dla części obszaru proces planistyczny.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że zmiany uchwały nr XXXI/413/17 z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części wsi Cesarzowice jest zasadna.