

Projekt

z dnia 21 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 12 września 2022 r.

NR

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
w południowej części obrębu Gniechowice**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w południowej części obrębu Gniechowice.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchyla dla obszaru objętego uchwałą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XLI/385/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 lutego 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 91 z dnia 17 maja 2010 r. poz. 1374.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

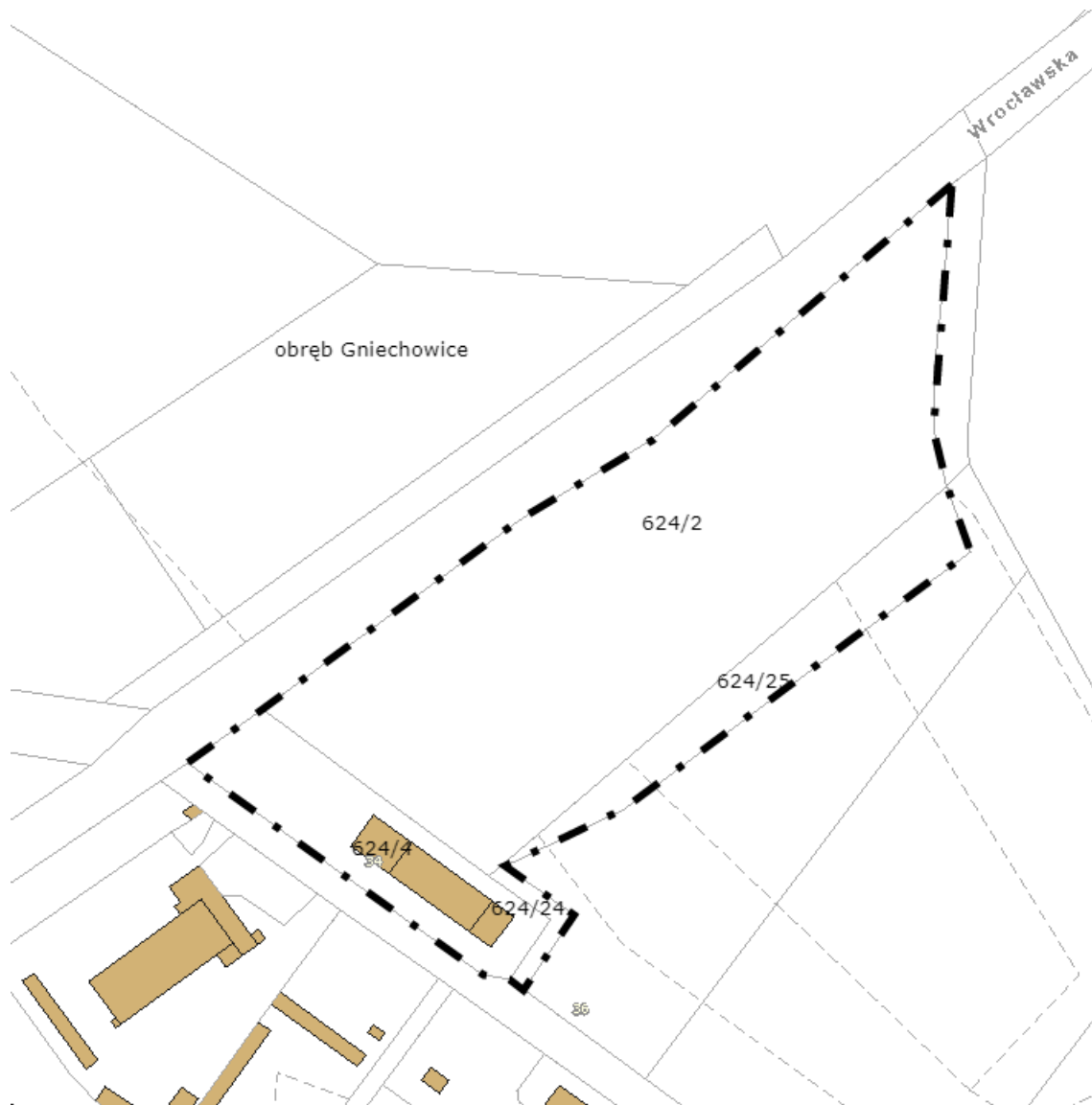
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Skórczak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 12 września 2022 r.

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni około 2,8 ha obejmuje działki nr: 624/2, 624/4, 624/24 i 624/25 w południowej części obrębu Gniechowice, w bezpośrednim sąsiedztwie, drogi krajowej nr 35.

Przystąpienie do sporządzenia planu wynika z konieczności wyznaczenia terenu pod lokalizację obiektu użyteczności publicznej, jakim jest siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej w Gniechowicach.

Przedmiotowy obszar objęty jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XLI/385/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 lutego 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 91 z dnia 17 maja 2010 r. poz. 1374. Obszar opracowania jest w obowiązującym planie miejscowym przeznaczony na tereny zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji.

Zmiana ustaleń planu jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w południowej części obrębu Gniechowice jest zasadne.