



Kąty Wrocławskie, 12.09.2022

Pani

Anna Krawczyk-Herbut

Radna Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 1.09.2022 r. w sprawie zabezpieczenia budynku komunalnego w Stradowie przedstawiam poniższe informacje:

Ad. 1

Budynek jest od 12 lipca br. kategorycznie wyłączony z użytkowania przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Umowa z firmą zabezpieczającą budynek w Stradowie przy ul. Glinianej 14 przed degradacją i zawaleniem została zawarta 17 sierpnia 2022r. w najkrótszym możliwym terminie wymaganym ustawą Prawo zamówień publicznych.

Przekazanie placu budowy nastąpiło 19 sierpnia br., a roboty są wykonywane pod nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru.

Ad. 2

Podczas spotkań z mieszkańcami spalonego budynku każdorazowo informowano o możliwości zabrania swoich rzeczy. W tym celu należało skontaktować się z pracownikami Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich.

Pragnę nadmienić, iż bezpośrednio po pożarze mieszkańcy mogli wynieść w asyście pracowników ZGM swoje osobiste rzeczy.

Taką możliwość mieli również po 19 sierpnia br. za pośrednictwem pracowników firmy budowlanej, której przekazano budynek. Odbywało się to w ten sposób, że mieszkańcy podchodzili do ogrodzenia, a pracownicy firmy wynosili i przekazywali im rzeczy, tak by nie narażać mieszkańców na jakiegokolwiek dodatkowe niebezpieczeństwo.

W obu przypadkach zarówno pracownicy ZGM jak i firmy budowlanej osobiście pomagali w wynoszeniu rzeczy.

Ad. 3

W załączeniu przedstawiam skan umowy zawartej z firmą zabezpieczającą budynek.

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA
SEKRETARZ GMINY


mgr Krystyna Lisiecka

UMOWA nr ZGM/ZP/11/2022
na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu 17 sierpnia 2022r. w Kątach Wrocławskich pomiędzy:

1. **Gminą Kąty Wrocławskie** reprezentowaną przez **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich** z siedzibą przy ul. 1 maja 85, 55-080 Kąty Wrocławskie, w imieniu i na rzecz którego działa:

Kierownik - Grzegorz Stryjeński
przy udziale

Głównego Księgowego - Elżbiety Błądek
zwany dalej: **Zamawiającym**

a

2. ZOMER sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kwiatowej 37, Skokowa, 55-110 Prusice

NIP: 915-180-06-54

reprezentowaną przez: Janusza Muchę – Prezesa Zarządu
zwanego w dalszej części **Wykonawcą**

każda z osobna zwaną „Stroną” łącznie zaś „Stronami”.

W wyniku negocjacji prowadzonych w trybie art. 214 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych zabezpieczających po pożarze budynek w Stradowie przy ul. Glinianej 14, w szczególności polegający na:
 - a. pracach rozbiórkowych i porządkowych na kondygnacji poddasza,
 - b. zabezpieczeniu budynku folią,
 - c. usunięciu zbędnych elementów na ostatniej kondygnacji.
2. Przedmiot Umowy określony w ust 1. zostanie zrealizowany w oparciu o:
 - a. wybrane elementy ekspertyzy technicznej sporządzonej przez mgr. inż. ANONIMIZOWANA oraz mgr inż. ANONIMIZOWANA
 - b. prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy prawa, zasady wiedzy technicznej, normy polskie i sztukę budowlaną,zachowując należyłą staranność, jaka jest wymagana przy realizacji całości umowy jak również realizacji poszczególnych czynności wynikających z niniejszej umowy, w terminie i na zasadach określonych niniejszą umową.

§2

Termin realizacji

Zamówienie zostanie zrealizowane z zachowaniem następujących terminów:

- a) przekazanie terenu budowy w terminie do 2 dni liczone od dnia podpisania umowy;
- b) rozpoczęcie robót budowlanych w terminie do 2 dni od dnia przekazania terenu budowy;
- c) zakończenie robót budowlanych – **do 4 tygodni od daty podpisania umowy.**

§3

Nadzór nad pracami

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno - budowlanej.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), a także na podstawie umowy z Zamawiającym.
3. Wykonawca wskazuje jako kierownika budowy/robót – Pawła Brożka.

§4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie netto w wysokości 190.000 zł. (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) plus podatek VAT w stawce 8% obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Na dzień zawarcia umowy wynagrodzenia brutto wynosi: 205.200 zł. (słownie: dwieście pięć tysięcy dwieście złotych).
2. Wynagrodzenie to – z zastrzeżeniem postanowień Protokołu negocjacji - obejmuje wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca w celu wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu robót objętych niniejszą umową, wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót dodatkowych i zamiennych co każdorazowo wymaga uprzedniego zawarcia pisemnego aneksu do umowy. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub konieczności zaniechania wykonania części robót (roboty zaniechane) wartość tych robót zostanie kreślona na podstawie kosztorysów ofertowych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) podstawą obliczenia wartości robót będą ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
 - b) ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy należy rozumieć jako stałe i niezmiennie w okresie wykonania przedmiotu umowy,
 - c) w sytuacji, gdy robota wynikająca z dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia nie została ujęta w kosztorysie ofertowym jako samodzielna pozycja, to wówczas przyjmuje się, że jej koszt został ujęty innych pozycjach kosztorysu ofertowego,
 - d) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zryczałtowane ceny jednostkowe, brakujące ceny jednostkowe zostaną obliczone metodą kalkulacji szczegółowej z zastosowaniem składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) przyjętych z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) z okresu ich wbudowania. Jeśli opublikowane zeszyty SEKOCENBUD nie będą zawierały niezbędnych cen składników cenotwórczych, to ich ceny zostaną określone na podstawie faktur zakupu pod warunkiem wcześniej akceptacji Zamawiającego. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych kalkulacji szczegółowej będą normy zawarte w opublikowanych katalogach KNR i KNNR a w przypadku braku podstawy w tych katalogach kalkulacja indywidualna zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Zmiana wynagrodzenia wynikająca z wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych wymaga zawarcia pisemnego aneksu do umowy.

§5

Warunki płatności

1. Rozliczanie robót odbędzie się fakturą częściową i fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót.
2. Podstawę do zapłaty faktury częściowej będzie stanowić:

- 1) w przypadku robót wykonywanych przez Wykonawcę: protokół stanu zaawansowania elementów robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy oraz zaakceptowany przez Zamawiającego, a określający zakres robót i ich wartość,
- 2) w przypadku robót wykonywanych przez podwykonawcę, za zgodą Zamawiającego:
 - a) pisemna zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub potwierdzenie przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo na zasadach i niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, bądź sprzeciwu (zgodnie z zapisami art. 647¹ § 2 ustawy Kodeks cywilny),
 - b) protokół stanu zaawansowania elementów robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy oraz zaakceptowany przez Zamawiającego, określający zakres robót i ich wartość,
 - c) kopia faktury wystawionej Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty,
 - d) kopia przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - e) oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wskazany na fakturze zakres robót.
3. Wartość faktury częściowej nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Podstawę do zapłaty faktury końcowej stanowi:
 - 1) w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców - protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego oraz operat kołaudacyjny, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, w szczególności – dokumentacja powykonawcza z naniesionymi zmianami, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych aktualne na dzień odbioru danego elementu przez Zamawiającego, o ile przedmiot zamówienia wymaga przedstawienia w/w dokumentów,
 - 2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców za zgodą Zamawiającego:
 - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez podwykonawców oraz operat kołaudacyjny, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych aktualne na dzień odbioru danego elementu robót przez Zamawiającego, o ile przedmiot zamówienia wymaga przedstawienia w/w dokumentów,
 - b) kopie faktur wystawionych Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty,
 - c) kopie przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur,
 - d) oryginał oświadczenia podwykonawców (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturach podwykonawcy zakres robót.
5. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Kąty Wrocławskie, ul. Rynek 1, 55-080 Kąty Wrocławskie, NIP: 9130005147
Odbiorca/Płatnik: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, ul. 1 Maja 85, 55-080 Kąty Wrocławskie.

6. Zapłata faktury końcowej nastąpi na podstawie polecenia przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 21 dni od daty wpływu kompletu dokumentów, o których mowa w §5 ust. 2 niniejszej umowy stanowiących podstawę do zapłaty faktury końcowej. W przypadku złożenia niekompletnej faktury, bez wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, zostanie ona odesłana do Wykonawcy bez zapłaty. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zapłata faktury częściowej bądź końcowej zrealizowana będzie w systemie podzielonej płatności (MPP) na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę, związany z prowadzoną działalnością gospodarczą.
8. Faktury objęte obowiązkowym mechanizmem MPP powinny zawierać oznaczenie „Mechanizm podzielonej płatności - MPP”. Faktura nie zawierająca tego oznaczenia, jest fakturą nieprawidłowo wystawioną.
9. Zgodnie z obowiązującym wykazem podmiotów na podstawie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, strony ustalają, że jeżeli transakcja spełnia warunki obowiązku zapłaty na rachunek bankowy widniejący na tzw. białej liście podatników, płatność będzie dokonana wyłącznie na taki rachunek bankowy. W przypadku braku rachunku bankowego w ww. wykazie, Wykonawca wyraża zgodę na przesunięcie płatności do czasu jego uzupełnienia, jednocześnie rezygnując z odsetek o czas opóźnienia.

§6

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.) osób wykonujących następujący zakres czynności: roboty budowlane, murarskie, tynkarskie, malarskie.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w zakresie, o którym mowa w ust. 1. W tym celu Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Wraz z wykazem należy przedłożyć do wglądu zanonimizowane kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności wymagane przez Zamawiającego w ust. 1. Kopia umowy o pracę musi zawierać następujące informacje: rodzaj umowy, datę zawarcia umowy i czas jej obowiązywania, oznaczenie stron umowy, rodzaj umówionej pracy, miejsce wykonywania pracy oraz wymiar czasu pracy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tych pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. W przypadku braku zgody informacje wrażliwe, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych należy zanonimizować.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w ust. 1 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności, Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności opisane w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę i będzie podstawą do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w umowie.

§7

Podwykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego o faktycznym powierzeniu realizacji części zamówienia podwykonawcy, wskazując nazwę i adres podwykonawcy, dane kontaktowe, a także wartość zadania powierzonego podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy,

a także jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 7 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w przypadkach, o których mowa w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, chyba, że przekracza ona 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 1 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z Protokołem odbioru końcowego robót, oświadczenia podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń nie rozpoczyna się bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 11 w terminie 7 dni od daty podpisania Protokołu końcowego odbioru robót, stanowić będzie podstawę do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 12.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 12, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 w terminie wskazanym przez Zamawiającego; Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15, a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15 - w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647 ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
20. W przypadku zmiany, albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w zakresie zobowiązań niewykonanych.

§8

Warunki szczególne

1. Ilekroć w umowie mowa jest o:
 - a) pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza;
 - b) robotach tymczasowych - należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
2. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia umownego, potrzebne roboty tymczasowe, przygotowawcze, demontażowe, porządkowe zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, urządzenie, oznakowanie i zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie i likwidacja zaplecza budowy - w szczególności umieści na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zapewni realizację obowiązków kierownika budowy wynikających z ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pieszych w obrębie realizowanych robót.
5. Wykonawca zapewni stały dozór nad wbudowanym mieniem do dnia odbioru końcowego robót.

6. Wykonawca zabezpieczy istniejące instalacje i sieci, a także będzie dbał o porządek na terenie budowy.
7. Wykonawca winien utrzymywać w należyтым stanie teren budowy.
8. Po odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu dokumentację projektową.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren przyległy do terenu budowy.
10. Wykonawca usunie natychmiastowo docelowo wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.

§9

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych do niej uzgodnień. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, muszą być nowe, w stanie kompletnym i nieuszkodzonym, posiadające aktualne na dzień wbudowania atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności.
5. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru końcowego – utrzymać teren budowy jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
6. Wykonawca będzie ponosił koszty zajęcia pasa drogowego na czas realizacji robót budowlanych (o ile będzie to konieczne do realizacji robót).
7. Wykonawca ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).
8. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§10

Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed podpisaniem umowy, opłaconą (wraz z dowodem opłacenia) polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 250.00,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj.: do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
3. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć mienie w trakcie budowy, montażu i składowania w miejscu prowadzenia robót budowlanych wymienionych w Umowie od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia wskutek zdarzeń losowych o charakterze nagłym i niespodziewanym.

§11

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający może natychmiast odstąpić od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w §2 ust. 1 lit. b) niniejszej umowy lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni,
 - c) zostanie otwarta likwidacja firmy Wykonawcy,
 - d) Wykonawca ma ponad 4 tygodniowe opóźnienie w realizacji robót w stosunku do przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone z zachowaniem formy pisemnej w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, z zastrzeżeniem ust. 1.

§12

Odbiór robót

1. Wykonawca obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt zakończenia robót i gotowości do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie, o którym mowa w §2 lit. c) niniejszej umowy. Zgłoszenie gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych, o którym mowa w zdaniu poprzednim, winno być potwierdzone przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych i powoła komisję odbiorową w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych. Z każdej czynności odbiorowej spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie prowadzenia czynności odbiorowych ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w czasie czynności odbiorowych, podpisany przez uczestników odbioru.
3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbiorowych Wykonawca skompletuje i prześle komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego, wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego robót, umożliwiające ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
4. Kompletność dokumentacji do rozpoczęcia czynności odbiorowych przedłożonej zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu, winna zostać potwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wady przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady.
6. Zamawiający odmówi rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót, jeżeli nie zostały zakończone roboty, co powinno zostać potwierdzone na piśmie przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
7. Rozpoczęcie czynności odbiorowych może nastąpić po zakończeniu robót budowlanych, skompletowaniu oraz przekazaniu komisji odbiorowej dokumentów odbiorowych i potwierdzeniu ich kompletności przez Inspektorów nadzoru zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu. Zakończenie czynności odbiorowych i podpisanie bez uwag protokołu odbioru końcowego, może nastąpić po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę robót decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz potwierdzenia wniesienia geodezji powykonawczej inwestycji do zasobu geodezyjnego.

8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - c) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
9. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu rozpoczęcia lub wykonania,
 - b) za zwłokę w zakończeniu realizacji zadania w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu rozpoczęcia lub wykonania,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego robót lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,1% wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub projektu zmian umowy,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek,
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek,
 - i) za naruszenie określonych niniejszą umową obowiązków związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy przypadek. Za naruszenie obowiązków związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę uznana zostanie również sytuacja, w której Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu wymaganych dokumentów.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

- b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy.
3. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 40% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§14

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji z wyłączeniem zabezpieczenia dachu folią, na który udziela 12to miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres robót wykonanych przez podwykonawców.

§15

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§16

Zmiany lub uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp oraz w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wskazanych poniżej:
 - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia prac dodatkowych – o okres niezbędny dla wykonania tych prac;
 - b) wystąpienia robót uzupełniających lub zamiennych,
 - c) wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót,
 - d) konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań w związku z odkryciem relikwów przeszłości o szczególnym znaczeniu kulturowym i naukowym w obrębie prowadzonych robót,
 - e) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych, na które Strony niniejszej umowy nie miały wpływu,
 - f) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,

We wszystkich przypadkach określonych powyżej, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż, o czas trwania tych okoliczności.

 - g) wcześniejszego zakończenia robót obejmujących całość przedmiotu zamówienia (skrócenie terminu).
 - 2) Zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych, na wniosek Wykonawcy w przypadku:
 - a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy,
 - b) nie wywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
 - 3) Zmiany kierownika budowy na wniosek Zamawiającego w przypadku gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy. W przypadku zmiany kierownika budowy - nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w SWZ dla danego specjalisty.
 - 4) Zmiany podwykonawców w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub

zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę. Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w niniejszej umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 5) Zmiany ustawowej wysokości podatku VAT w przypadku gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
 - 6) Zmiany osób reprezentujących Wykonawcę, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych.
 - 7) Zmian postanowień niniejszej umowy będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia.
 - 8) Zmian technologii lub elementów przedmiotu zamówienia, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.
 - 9) Zmian będących następstwem konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca może przenieść wierzytelność z niniejszej umowy dotyczącą zapłaty wynagrodzenia na rzecz osób trzecich, wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.

§17

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dziennik Urzędowy UE, L 119/1 z 4 maja 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, ul. Rynek 1, 55-080 Kąty Wrocławskie.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: ul. Rynek 1, 55-080 Kąty Wrocławskie; telefon: +48 71 390 72 23.
3. Wszelkie zapytania w sprawie przetwarzania danych osobowych należy kierować pocztą na podany powyżej adres lub pocztą elektroniczną na adres: rodo@katywroclawskie.pl.
4. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celach:
 - 1) realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych - w tym zakresie dane będą przechowywane przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (wyrażonego w przepisach ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktach wykonawczych do tej ustawy);
 - 2) prowadzenia dokumentacji finansowej i księgowej związanej z realizacją umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych oraz stosownych przepisów prawa (ustawa o finansach publicznych, ustawa o rachunkowości oraz akty wykonawcze) – w tym zakresie dane przechowywane będą przez okres 6 lat;
 - 3) ustalania, obrony i dochodzenia roszczeń na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora - w tym zakresie dane przetwarzane będą przez okres po którym przedawnią się roszczenia;

- 4) tworzenia zestawień, analiz i statystyk na nasze potrzeby wewnętrzne na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora – w tym zakresie dane przetwarzane będą do momentu realizacji celu a następnie przez okres po którym przedawnią się roszczenia.
5. Państwa dane przekazujemy:
 - 1) **Podmiotom uprawnionym** na podstawie przepisów prawa;
 - 2) **Podmiotom przetwarzającym** dane w naszym imieniu, uczestniczącym w wykonywaniu naszych czynności:
 - a) Podmiotom świadczącym nam usługi informatyczne, pomoc prawną,
 - 3) **Innym administratorom danych** przetwarzającym dane we własnym imieniu:
 - a) Podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską,
 - b) Podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze).
6. Posiadają Państwo prawa w odniesieniu do danych osobowych:
 - 1) prawo do żądania dostępu do danych osobowych,
 - 2) prawo do sprostowania danych osobowych,
 - 3) prawo usunięcia danych,
 - 4) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych,
 - 5) prawo do przenoszenia danych.
7. Posiadają Państwo prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych w zakresie zawarcia i realizacji umowy oraz realizacji wymagań określonych przepisami prawa jest obligatoryjne. Podanie danych przetwarzanych w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora jest dobrowolne jednakże odmowa podania danych będzie skutkować brakiem możliwości zawarcia umowy.
9. Przekazanie danych do państwa trzeciego – nie dotyczy.
10. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji – nie jest stosowane.
11. Dodatkowe informacje na temat wykorzystania i zabezpieczania Państwa danych osobowych, przysługujących uprawnień i warunków skorzystania z nich znajdują się na stronie: www.katywroclawskie.pl/pl/page/rodo lub www.bip.katywroclawskie.pl (zakładka Ochrona Danych Osobowych RODO).

§18

Forma umowy

Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Grzegorz Strykowski
Data: 2022.08.17 12:28:04 CEST

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Elżbieta Błądek
Data: 2022.08.17 12:33:38 CEST

WYKONAWCA:

JANUSZ
MUCHA.....
Elektronicznie podpisany
przez JANUSZ MUCHA
Data: 2022.08.17
11:17:36 +02'00'

.....
Kontrasygnata Głównej Księgowej

Załącznik
do Umowy nr ZGM/___/___/2022
z dnia 2022r.

WYKAZ PRAC REALIZOWANYCH Z UDZIAŁEM PODWYKONAWCÓW
w czasie realizacji robót budowlanych zabezpieczających po pożarze budynek
w Stradowie przy ul. Glinianej 14

Lp.	Zakres prac podzleconych	Nazwa podwykonawcy	Wartość netto	Wartość brutto
1.				
2.				
3.				

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

