

ZARZĄDZENIE NR 1178/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

z dnia 8 sierpnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Krobielowicach, Cesarzowicach i Kątach Wrocławskich stanowiących własność Gminy Kąty Wrocławskie, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, nieruchomości położonych w Krobielowicach cz. dz. 42, Cesarzowicach dz. 86 i Kątach Wrocławskich dz. 15 AM-9 przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

§ 2. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, nieruchomości położonych w Kątach Wrocławskich cz. dz. nr 11/26 AM-5 i cz. dz. 45/1 AM-19, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

§ 4. Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Julian Żygadło

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1178/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
z dnia 8 sierpnia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGN.6845.81.2022/2

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Kroblewice	cz. dz. 42	WRIS/00035075/7	0,4880 ha	oznaczona w ewidencji gruntów jako, RIIIa.	Całkowita powierzchnia działki 0,65 ha. Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	3 lata bliżej określić w umowie	354,02 zł	do 31 marca	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do 30.09.2022 r. Zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek.
2	Cesarzowice	dz. 86	WRIS/00023426/6	0,11 ha	oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIB, RIVa, RIVb.	Całkowita powierzchnia działki 0,11 ha. Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.		61,49 zł		
3	Kąty Wrocławskie	dz. 15 AM-9	WRIS/00031418/6	1,30 ha	oznaczona w ewidencji gruntów jako RII, RIVa.	Całkowita powierzchnia działki 1,30 ha. Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.		784,13 zł		

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku rolnego wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek do 29.08.2022 r.
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
6. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 23 tel. 71 390 72 39.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 08.08.2022 do dnia 29.08.2022 r.

BURMISTRZ

mgr Julia Zygałdo

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1178/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
z dnia 8 sierpnia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGN.6845.70.2022/1

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłaty	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Kąty Wrocławskie	część dz. 11/26 AM-5	WRIS/00023521/2	126 m ²	dr	Całkowita powierzchnia działki 0,1589 ha, oznaczona jako dr. Dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (tereny rekreacyjne).	3 lata bliżej określony w umowie dzierżawy	29,45 zł	Do 15 każdego miesiąca	nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
2		część dz. 45/1 AM-19	WRIS/00025240/2	15 m ²	RIIIa i RIIIb	Całkowita powierzchnia działki 0,1260 ha. Dzierżawa na posadowienie garażu blaszanego		116,60 zł		Garaż jest własnością dzierżawcy

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości w stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek do 29.08.2022 r.
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
6. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 23 tel. 71 390 72 39.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 08.08.2022 do dnia 29.08.2022 r.

BURMISTRZ

mgr Julia Żygadło