

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1178/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
z dnia 8 sierpnia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGN.6845.81.2022/2

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | Nr KW | Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagosp. nieruchomości | Wysokość opłat z tyt. dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Uwagi |
|----|--------------------------|-------------|-----------------|---|---|---|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|---|
| | obręb | Nr działki | | | | | | | | |
| 1 | Kroblewice | cz. dz. 42 | WR1S/00035075/7 | 0,4880 ha | oznaczona w ewidencji gruntów jako, R111a. | Całkowita powierzchnia działki 0,65 ha. Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne. | 3 lata bliżej określić w umowie | 354,02 zł | do 31 marca | Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do 30.09.2022 r. Zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek. |
| 2 | Cesarzowice | dz. 86 | WR1S/00023426/6 | 0,11 ha | oznaczona w ewidencji gruntów jako R111b, R1Va, R1Vb. | Całkowita powierzchnia działki 0,11 ha. Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne. | | 61,49 zł | | |
| 3 | Kąty Wrocławskie | dz. 15 AM-9 | WR1S/00031418/6 | 1,30 ha | oznaczona w ewidencji gruntów jako R11, R1Va. | Całkowita powierzchnia działki 1,30 ha. Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne. | | 784,13 zł | | |

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku rolnego wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek do 29.08.2022 r.
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
6. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 23 tel. 71 390 72 39.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 08.08.2022 do dnia 29.08.2022 r.