

Załącznik do zarządzenia Nr 1177/2022  
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie  
z dnia 8 sierpnia 2022 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GIGN.6845.63.2022/2

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

**Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat**

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr K W	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłaty	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Kąty Wrocławskie	udz. 36,48% w dz. 3/3 AM-6	WRIS/00023449/3	udział 36,48%	Bi	Całkowita powierzchnia działki 1,0126 ha, oznaczona jako Bi. Dzierżawa pod pływalnię Delfinek	3 lata bliżej określony w umowie dzierżawy	2770 zł	Do 15 każdego miesiąca	Obciążona dzierżawą do 30.09.2022 r.
2		9/35 AM-18	WRIS/00025019/4	1,5891	Bi	Całkowita powierzchnia działki 1,5891 ha, oznaczona jako Bi. Prowadzenie działalności kulturalno-sportowej		2991,60 zł		

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości w stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
5. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 23 tel. 71 390 72 39.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 08.08.2022 do dnia 29.08.2022 r.

  
mgr Julia Żygadło