

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie informuje, że na tablicy ogłoszeń tut. urzędu został wywieszony i podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 11 lipca 2022 r. do dnia 02 sierpnia 2022 r. wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność gminy Kąty Wrocławskie.

Unieważnia się wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży z dnia 27 kwietnia 2022 r.

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami gospodarczymi o łącznej pow. 96 m<sup>2</sup> położona w Kątach Wrocławskich przy ul. K.C. Norwida, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 3/8 AM-22 o pow.0,0258 ha, dla której nie ma urządzonej księgi wieczystej.

2. Nieruchomość jest obciążona umowami dzierżawy na czas oznaczony od 01.08.2021 r. do 31.07.2024 r.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: uchwała nr XXI/278/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla terenów w rejonie ulicy Norwida, przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 3M/U – teren zabudowy mieszkaniowo –usługowej.


3. Wartość nieruchomości wynosi 60.000,00 zł brutto.

4. Byli właściciele w/w nieruchomości spełniający warunki określone w art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) mają pierwszeństwo w ich nabywaniu, jeżeli zaoferują cenę równą wartości tej nieruchomości. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o pisemne zgłoszenie do tut. urzędu w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

5. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu nie wcześniej jednak niż po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.

Informacji dotyczącej w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 23. tel. (71) 390 72 39.

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA

  
mgr Patryk Hałaczkiwicz  
Zastępca burmistrza