

SPRAWOZDANIE Z PRAC KOMISJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZA MIESIĄC CZERWIEC 2022 R.

Komisja odbyła posiedzenie w dniu 23.06.2022 roku z następującym porządkiem obrad :

1. Opiniowanie uchwał.
2. Analiza wniosków o zmianę MPZP na przestrzeni ostatnich 3 lat.
3. Informacja na temat zaawansowania prac legislacyjnych - stan na koniec czerwca br.
4. Sprawy różne, wolne wnioski.

W obradach komisji udział wzięli :

- Agnieszka Pacyna - Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska
- Sławomir Palichleb - Kierownik wydziału Gospodarki Przestrzennej
- Ziemowit Folcik - Wydział Gospodarki Przestrzennej

AD. 1

Komisja pozytywnie zaopiniowała zmiany w uchwale dot. regulaminu na dofinansowanie zadań z zakresu ochrony środowiska - Jednogłośnie 8 ZA

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały o odstąpieniu od zmiany MPZP Gniechowic - Jednogłośnie - 8 ZA

AD. 2

Panowie Palichleb i Folcik zapoznali członków komisji z zestawieniem wniosków złożonych do tut. urzędu o zmianę MPZP. W tym okresie wpłynęło razem 178 wniosków. Większość wniosków dotyczyła zmiany terenów na cele budowlane.

AD. 3

Komisja na bieżąco otrzymuje informacje o zawansowaniu prac dotyczących fundamentalnych zmian w prawie w tematyce zagospodarowania przestrzennego. Powołany specjalny Zespół ministerialny jest zdeterminowany, aby jeszcze w tym roku przesłać pod obrady Sejmu projekt ustawy zmieniający w sposób rewolucyjny obowiązujące w chwili obecnej przepisy. Założenie jest takie, aby nowa ustawa mogła obowiązywać od 1.01.2023 roku z trzyletnim okresem przejściowym. Ważnym elementem zmian jest zapowiedź, że zmiany nie pociągną za sobą konieczności wypłaty odszkodowań. Plan Ogólny zastąpi Studium Uwarunkowań i jego elementem będzie wspólny wniosek o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Wobec powyższego komisja podziela stanowisko, że rozpoczęte prace zw. ze Studium należy spowolnić, aby nie angażować środków publicznych w opracowanie dokumentu, który może okazać się wkrótce zbędny. Elementem zmian będą standardy urbanistyczne, które pokrywają się z pracami nad naszym kodeksem urbanistycznym.

Następny termin posiedzenia komisji zaplanowano w dniu 18.08 2022 roku (po przerwie wakacyjnej)

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej i Zagospodarowania Przestrzennego

Antoni Kopec