

Załącznik do zarządzenia Nr 1141/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
z dnia 24 czerwca 2022 r.


WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGN.6845.61.2022/2

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Kąty Wrocławskie	cz. dz. 38/1 AM-12	WR1S/00025019/4	1,3560 ha	oznaczona w ewidencji gruntów jako RII, RIIIa, RIIIb, RIVb	Całkowita powierzchnia działki 1,4493 ha. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny rolnicze. Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	3 lata bliżej określony w umowie	940,50 zł	do 31 marca	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do 31.08.2022. Zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek.

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku rolnego wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek do 15.07.2022 r.
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
6. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 23 tel. 71 390 72 39.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 24.06.2022 do dnia 15.07.2022 r.

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA

mgr Patryk Hałaczkiwicz
Zastępca burmistrza