

ZARZĄDZENIE NR 766/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE


z dnia 10 czerwca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Kątach Wrocławskich część dz. nr 54 AM-5,
stanowiącej własność Gminy Kąty Wrocławskie, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, nieruchomości położonej w Kątach Wrocławskich część dz. nr 54 AM-5, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


pełniący funkcję Burmistrza
Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
mgr Julian Szadło

Załącznik do zarządzenia Nr 766/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
z dnia 10 czerwca 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGP.6845.17.2021/2

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | Nr KW | Pow. działki przeznaczona do dzierżawy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagosp. nieruchomości | Wysokość opłat z tyt. dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|----|--------------------------|-------------------|-----------------|--|---|---|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| | obręb | Nr działki | | | | | | | |
| 1 | Kąty Wrocławskie | część dz. 54 AM-5 | WRIS/00023521/2 | 0,0047 ha | Działka w części użytkowana jako droga, w części nieużytek. | Całkowita powierzchnia działki 01635 ha, oznaczona jako dr. Dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (tereny rekreacyjne). W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. | 3 lata bliżej określony w umowie | 10,41 zł | do 15 każdego miesiąca |

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek o dzierżawę do dnia **30.06.2021 r.**
5. W przypadku złożenia wniosku przez dwie osoby zainteresowane dzierżawą działki zostanie ogłoszony przetarg.
6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
7. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. 23 tel. 71 390 72 39.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 10.06.2021 do dnia 01.07.2021 r.

mgr inż. Julia Bogdan
Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
mgr inż. Julia Bogdan