

**ZARZĄDZENIE NR 1131/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE**

z dnia 14 czerwca 2022 r.

**w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), § 11 ust. 1 uchwały Nr LI/663/22 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kąty Wrocławskie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2022 r. poz. 2255) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową [dalej: Komisja] do prowadzenia kontroli społecznej trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub umowy najmu lokalu socjalnego wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 2.** Ustala się następujący skład osobowy Komisji:

- 1) Grzegorz Stryjeński - kierownik ZGM – Przewodniczący
- 2) Izabela Senk - kierownik GOPS – Członek Komisji
- 3) Sebastian Kotlarz - Członek Komisji Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych RMiG.

**§ 3. 1.** Do zakresu działania Komisji należy:

- 1) ocena kompletności złożonych wniosków;
- 2) weryfikowanie poprawności naliczenia punktów dla złożonych wniosków;
- 3) opiniowanie wniesionych do projektu listy uwag i zastrzeżeń;
- 4) rozpatrywanie innych spraw związanych z listą mieszkaniową poddanych pod rozstrzygnięcie przez Przewodniczącą Komisji, w szczególności opiniowania projektu listy mieszkaniowej.

2. Członkowie Komisji przy wykonywaniu zadań określonych w ust. 1 obowiązani są kierować się w szczególności przepisami:

- 1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172);
- 2) uchwały Nr LI/663/22 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 31 marca 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kąty Wrocławskie;
- 3) niniejszego zarządzenia.

3. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do:

- 1) zwoływania posiedzeń Komisji oraz powiadomienie jej członków o wyznaczonym dniu, godzinie i miejscu spotkania nie krócej niż na 3 dni robocze przed wyznaczoną datą;
- 2) występowania do Burmistrza i Przewodniczącego Rady Miejskiej Kąty Wrocławskie z wnioskiem o uzupełnienie lub zmianę składu Komisji;
- 3) informowania Burmistrza o problemach związanych z pracami Komisji.

**§ 4. 1.** Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeb, ale nie rzadziej niż 2 razy do roku.

2. W przypadku gdy wymaga tego rodzaj rozpatrywanej sprawy przewodniczący Komisji poddaje rozstrzygnięcie sprawy pod głosowanie.

3. Głosowanie jest jawne, odbywa się przy udziale co najmniej połowy składu osobowego Komisji, zwykłą większością głosów; przy równej liczbie głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego.

4. Z posiedzenia Komisji sporządzany jest protokół, który winien zawierać:

- 1) datę i przedmiot posiedzenia;

- 2) listę członków Komisji obecnych na posiedzeniu;
- 3) ogólny przebieg posiedzenia wraz z przyjętymi ustaleniami;
- 4) podpis Przewodniczącego.

§ 5. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich przechowuje dokumentację pracy Komisji oraz zapewnia obsługę administracyjno-biurową Komisji.

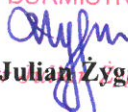
§ 6. Członek Komisji wyłącza się z rozpatrywania spraw:

- 1) krewnych lub powinowatych do drugiego stopnia włącznie;
- 2) sprawy, w której jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stopniu faktycznym lub prawnym, że może on mieć wpływ na obiektywizm lub bezstronność wyrażonej opinii.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich.

§ 8. Traci moc Zarządzenie Burmistrza z dn. 2 kwietnia 2021r. nr. 706/2021 w sprawie powołanie Komisji Weryfikacyjnej, w kompetencji której leży opiniowanie list i weryfikacja wniosków o ujęcie na liście osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych lub umowy najmu lokali socjalnych wchodzących w skład zasobu Gminy Katy Wrocławskie, określenia jej składu osobowego i zakresu działania ze zmianami wynikającymi z Zarządzenia nr 891/2021 z dnia 13.10.2021r.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Katy Wrocławskie  
BURMISTRZ  
  
mg **Julian Żygadlo**

RADCA PRAWNY  
  
Małgorzata Kalisz-Pawluć