

## **O G Ł O S Z E N I E   O   P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm. )

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich ogłasza III przetarg nieograniczony ustny (licytacja) na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kątach Wrocławskich przy ul. Rynek 25.**

W dniu 21 października 2021 r. i 28 lutego 2022 r. odbyły się przetargi w wyniku których nie wyłoniono kandydata na nabywcę.

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 4 o pow.33,50 m<sup>2</sup>, składający się z przedpokoju, kuchni, pokoju, łazienki, klatki schodowej na parterze oraz pokoju na pierwszym piętrze budynku wraz z udziałem wynoszącym 8,99 % w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki nr 99/17 AM-13 o pow. 247 m<sup>2</sup> KW WR1S/00022259/7.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami.

**Cena wywoławcza**      80.000,00 zł

**Wadium**                8.000,00 zł

**Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

- 1.Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich, Rynek-Ratusz w sali nr 23 na I piętro.**
- 2.Rodzaj przetargu: nieograniczony ustny (licytacja).**
- 3.Osoby przystępujące do przetargu powinny na 3 dni przed przetargiem wpłacić wadium na konto Gminy Kąty Wrocławskie - Bank Spółdzielczy Kąty Wrocławskie Nr 62 9574 0005 2001 0000 0101 0005.
- 4.Zainteresowanym, którzy nie wygrają przetargu wadium wypłaca się po jego zakończeniu.
- 5.Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli Nabywca nie stawi się wyznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub też w inny sposób uchyla się od zawarcia takiej umowy.
- 6.Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości t.j. opłaty notarialne oraz sądowe ponosi Nabywca.  
Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Informacji dotyczącej w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 23 tel. (71) 390 72 39

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Julian Żygadło**