

SPRAWOZDANIE Z PRAC KOMISJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZA MIESIĄC KWIECIEŃ 2022 R.

Komisja odbyła posiedzenie w dniu 21.04.2022 roku z następującym porządkiem obrad:

1. Przedstawienie informacji na temat planów budowy kompostowni w miejscowości Sośnica (stan aktualny i plany na przyszłość).
2. Dyskusja (kontynuacja) wraz z wnioskami radnych nt. Gminnego Kodeksu Urbanistycznego w kontekście proponowanej reformy przepisów o planowaniu przestrzennym oraz złożonymi wnioskami do Studium.
3. Informacja o stopniu zaawansowania prac Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego w toku - aktualizacja tabeli z jesieni ub. roku.
4. Omówienie i zaopiniowanie projektu MPZP Sokolniki wraz z uwagami.
5. Zaopiniowanie projektów o przystąpieniu do zmiany MPZP Romnów i Wojtkowice (zgodnie z wieloletnim planem zmian dokumentów planistycznych)
6. Sprawy różne, wolne wnioski.

W posiedzeniu komisji uczestniczył burmistrz MiG Julian Żygadło.

Ad. 1

Pani Agnieszka Pacyna przedstawiła bardzo szczegółową informację na temat budowy kompostowni. Procedura trwa od ponad roku. W międzyczasie RZGW uzgodnił warunki budowy. W chwili obecnej zostanie poddany zaopiniowaniu raport oddziaływania inwestycji na środowisko, po czym zostanie wydana decyzja w której będą określone warunki funkcjonowania obiektu. (np. że proces musi być prowadzony w obiekcie zamkniętym ,że plac musi być wybetonowany, odcieki muszą być odprowadzone do zbiornika itp.) Na posiedzenie komisji nie przybyli zaproszeni przedstawiciele inwestora , oraz zaproszony sołtys wsi Sośnica. Po wydaniu decyzji środowiskowej inwestor będzie mógł wystąpić o pozwolenie na budowę. W wyniku dyskusji komisja wystosowała wniosek do burmistrza o zorganizowanie spotkania z inwestorem.

Ad. 2

Pan Sławomir Palichleb omówił plany zmiany przepisów o planowaniu przestrzennym i zasugerował aby gmina kontynuowała prowadzone prace związane z opracowywaniem Studium Zagospodarowania Przestrzennego mając na uwadze, że Plan Ogólny ,który gminy będą musiały opracować może zostać opracowany poprzez aneksowanie umowy z osobą opracowującą Studium .Radni podzielili tą propozycję. Elementami Planu Ogólnego ma być wniosek o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Na chwilę obecną zakończono konsultacje proponowanej ustawy. Intencją rządu jest zatrzymanie wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Wnioski:

- kontynuujemy prace nad Studium, a potem ewentualna korekta na Plan Ogólny
- Kodeks Urbanistyczny trzeba uchwalić przez Radę Miejską (najlepiej w maju)

Ad. 3

Zaktualizowaną tabelę stopnia zaawansowania prac nad MPZP wydział Gospodarki Przestrzennej prześle wszystkim radnym.

Ad. 4

Panowie Palichleb i Folcik przedstawili projekt MPZP Sokolniki. Minister wydał zgodę na wyłączenie 3,5 ha gruntów z produkcji rolnej . W trzykrotnym wyłożeniu wpłynęło 41 uwag nie uwzględnionych przez burmistrza które komisja proponuje odrzucić.

Plan zaopiniowano pozytywnie 7 ZA 1 Wstrzymujący

Ad. 5

Pozytywnie zaopiniowano projekty przystąpienia do zmian MPZP Romnów i Wojtkowice 8 ZA

Ad. 6

Komisja powróciła do dyskusji w sprawie uchwały o ochronie zwierząt procedowanej na ubiegłej sesji. Pani Agnieszka Pacyna omówiła konsekwencje nie podjęcia uchwały w tym temacie. Radni po dyskusji poddali uchwałę pod głosowanie 5 ZA, 1 PRZECIW, 1 WSTRZYMUJĄCY

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej i Zagospodarowania Przestrzennego

Antoni Kopec