

**W y k a z  
nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży**

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie informuje, że na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu został wywieszony i podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 27 kwietnia 2022 r. do dnia 19 maja 2022 r. wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Kąty Wrocławskie:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami gospodarczymi o łącznej pow. 96 m<sup>2</sup> położona w Kątach Wrocławskich przy ul. K.C.Norwida oznaczona geodezyjnie jako działka nr 3/8 AM-22 o pow. 0,0258 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr brak**. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

2. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani ograniczeniami na rzecz osób trzecich.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: uchwała nr XXI/278/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla terenów w rejonie ulicy Norwida, przedmiotowa działka nr 3/8 AM-22 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

4. Wartość nieruchomości: 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) brutto.

5. Byli właściciele w/w nieruchomości, spełniający warunki określone w art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) mają pierwszeństwo w ich nabywaniu, jeżeli zaoferują cenę równą wartości tej nieruchomości. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o pisemne zgłoszenie do tut. urzędu w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu nie wcześniej jednak niż po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.

Informacji dotyczących w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 23, tel. 71 390 72 39.

BURMISTRZ  
  
mgr Julian Zagadło