

**W y k a z
nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży**

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie informuje, że na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu został wywieszony i podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 27 kwietnia 2022 r. do dnia 19 maja 2022 r. wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Kąty Wrocławskie:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Kątach Wrocławskich przy ul. 1 Maja, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 3/4 AM-15 o pow. 0,0730 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00015472/4.
2. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani ograniczeniami na rzecz osób trzecich.
3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: uchwała nr XII/178/19 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 września 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Fabrycznej, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/279/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich przedmiotowa nieruchomość stanowiąca dz. nr 3/4 AM-15 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2.P/U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.
4. Wartość nieruchomości: 273.500,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych) brutto.
5. Byli właściciele w/w nieruchomości, spełniający warunki określone w art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) mają pierwszeństwo w ich nabywaniu, jeżeli zaoferują cenę równą wartości tej nieruchomości. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o pisemne zgłoszenie do tut. urzędu w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu nie wcześniej jednak niż po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.

Informacji dotyczących w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomości pok. nr 23, tel. 71 390 72 39.

BURMISTRZ

mgr Julian Zagadło