

## **W y k a z nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży**

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie informuje, że na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu został wywieszony i podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 27 kwietnia 2022 r. do dnia 19 maja 2022 r. wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Kąty Wrocławskie:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Kątach Wrocławskich przy ul. Okrzei oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1/6, AM-1 o pow. 0,0385 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00023497/4 i działka nr 1/7 AM-1 o pow. 0,1196 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00034620/6, .

2. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani ograniczeniami na rzecz osób trzecich.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: uchwała nr XXXII/256/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, przedmiotowe działki nr 1/6 i 1/7 AM -1 w obrębie Kąty Wrocławskie, położone są na terenie przeznaczonym pod tereny trwałych użytków zielonych - RZ.

4. Wartość nieruchomości: 38.900,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset złotych).

5. Byli właściciele w/w nieruchomości, spełniający warunki określone w art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) mają pierwszeństwo w ich nabywaniu, jeżeli zaoferują cenę równą wartości tej nieruchomości. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o pisemne zgłoszenie do tut. urzędu w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu, nie wcześniej jednak niż po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.

Informacji dotyczących w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w Wydziale Geodezji i Nieruchomościami pok. nr 23, tel. 71 390 72 39.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Julian Żygadło