

Projekt

z dnia 20 kwietnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 15 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu
Romnów**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Romnów.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchyla w całości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXIII/187/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 marca 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 6 z dnia 17 czerwca 1996 r. poz. 171.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

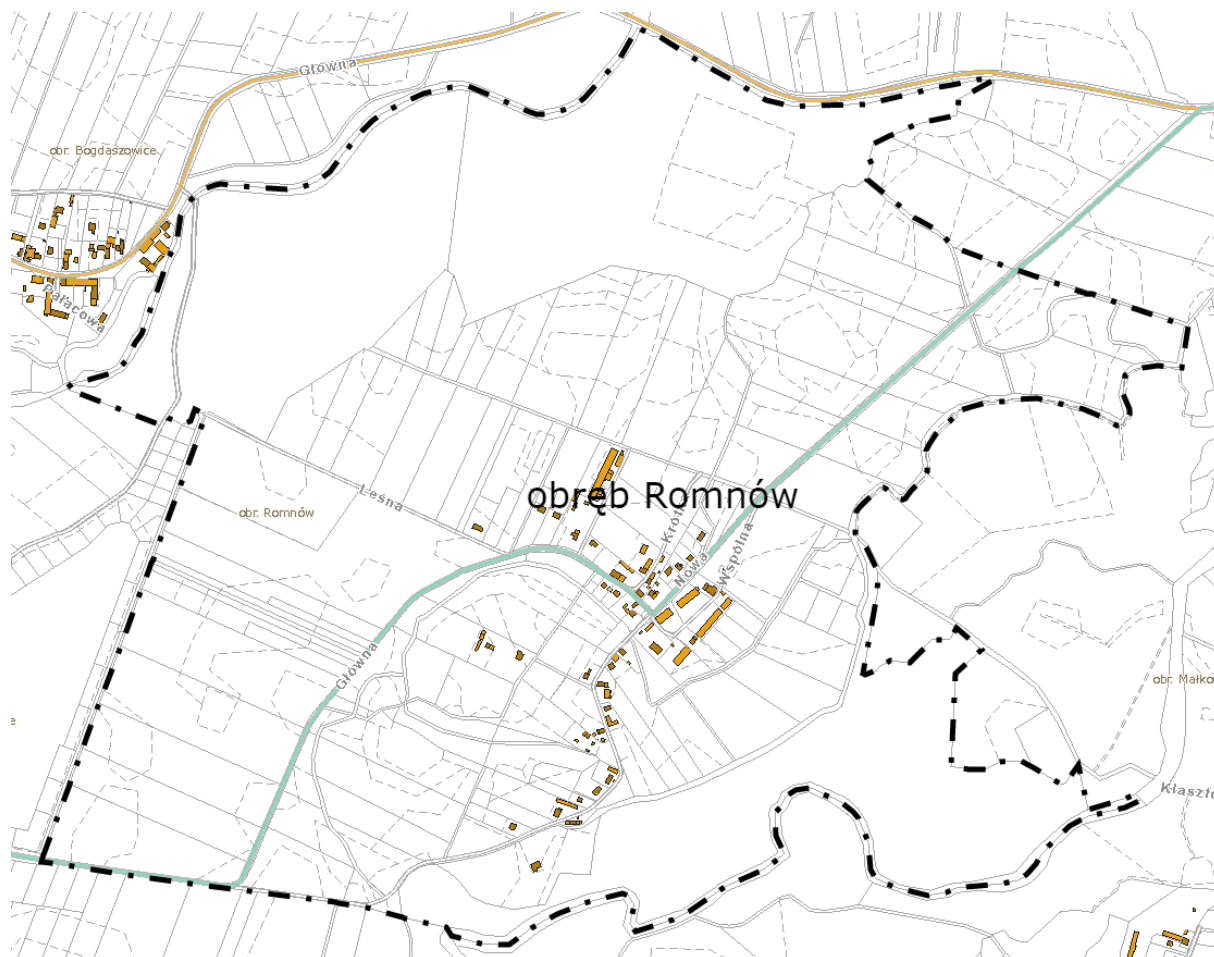
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Skórczak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 15 kwietnia 2022 r.

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni 218ha obejmuje całą powierzchnię obrębu Romnów.

Konieczność przystąpienia do sporządzenia planu dla wsi Romnów wynika z Wieloletniego programu prac planistycznych, który jest załącznikiem do uchwały nr XLV/572/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 września 2018r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Zmiana zapisów planistycznych dotyczy przede wszystkim aktualizacji ustaleń planów miejscowych. Planuje się wprowadzenie nowych terenów mieszkaniowych wg ustaleń studium.

Przedmiotowy obszar objęty jest planem miejscowym, który obejmuje całą powierzchnię obrębu. Został przyjęty uchwałą nr XXIII/187/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 marca 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 6 z dnia 17 czerwca 1996 r. poz. 171. Plan wyznaczył tereny zainwestowania wiejskiego oraz tereny otwarte. Na terenach rolnych ustalił możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej w sąsiedztwie istniejącego zainwestowania. Część gruntów obrębu znajduje się w strefach zagrożenia powodziowego. Cały obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach Parku Krajobazowego Dolina Bystrzycy.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Głównie studium wskazuje tereny rolnicze, oznaczone symbolem R oraz tereny leśne. Natomiast w zakresie rozwoju tkanki osadniczej w sąsiedztwie terenów już zabudowanych studium wskazało tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN, gdzie dopuszcza się przede wszystkim zabudowę jednorodziną i zabudowę zagrodową. na powierzchni około 24ha w studium wyznaczono tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności. Celem planu jest zrealizowanie polityki przestrzennej gminy zawartej w opracowaniu studium.

Ponadto zapisy studium wskazują, że na terenie całej gminy dopuszcza się zachowanie przeznaczenia wskazanego w obowiązujących miejscowych planach lub zachowanie obecnego sposobu użytkowania, niezależnie od przeznaczenia wskazanego w niniejszym studium.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romnów jest zasadne.