


**Wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży**

Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich informuje, że na tablicy ogłoszeń tut. urzędu został wywieszony i podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 23 marca 2022 r. do dnia 14 kwietnia 2022 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność gminy Kąty Wrocławskie na rzecz dotychczasowego najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr 7 położony na III kondygnacji- poddaszu budynku w Smolcu przy ul. Lipowej 2 o powierzchni użytkowej 50,70 m² składający się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c oraz pomieszczeniem przynależnym tj. kotłownią o pow. 5,50 m² wraz z udziałem wynoszącym 980/10000 (9,80 %) w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 480/2 o pow. 1569 m² dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00034772/6.
2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: istniejące i projektowane zainwestowanie.
3. Wartość nieruchomości 32 500,00 zł
4. Najemcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu mieszkalnego.
5. Zapłata ceny sprzedaży może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne, nie dłużej niż 10 lat.
Roszczenia Gminy z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.
6. Raty oraz oprocentowanie płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku.
7. Burmistrza Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich wystąpi w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o zawarcie umowy w formie aktu notarialnego i zawiadomi o tym Nabywcę.
8. Jeżeli Nabywca nie stawia się w wyznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy kupna sprzedaży lub też w inny sposób uchyla się od zawarcia umowy Burmistrz może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego.
9. Byli właściciele w/w nieruchomości spełniający warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) mają pierwszeństwo w ich nabywaniu, jeżeli zaoferują cenę równą wartości tej nieruchomości.
10. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o pisemne zgłoszenie do tut. urzędu w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Informacji dotyczącej w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie -Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok.nr 23,
tel. (71) 390 72 39.


mgr