

## SPRAWOZDANIE Z PRACY KOMISJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ZA MIESIĄC STYCZEŃ 2022 r.

Komisja odbyła posiedzenie w dniu 20.01.2022r. z następującym porządkiem;

1. Informacja i dyskusja ,oraz zaopiniowanie uchwały w sprawie uchwalenia Studium dla terenu położonego w obrębie Kilianów-Szymanów.
2. Zaopiniowanie uchwały uchylającej przystąpienie do zmiany Studium dla terenu w obrębie Gniechowice-Stary Dwór.
- 3 Przedstawienie projektu i jego zaopiniowanie - uchwały o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wr.
4. Zaopiniowanie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu w obrębie Gądów -Południe
5. Zaopiniowanie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Jaszkanie przy ulicy Ogrodowej.
6. Opiniowanie i dyskusja w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego we wsi Smolec w rejonie ulicy Jaworowej
7. Opiniowanie i dyskusja w sprawie zmiany MPZP we wsi Smolec w rejonie ulic Chłopska i Wrocławska.
8. Omówienie zagadnień związanych z utrzymaniem urządzeń melioracyjnych na terenie gminy w świetle podjętej uchwały budżetowej. Plany konserwacji urządzeń w 2022 roku.
9. Opracowanie planu pracy komisji na rok 2022.
10. Sprawy różne ,wolne wnioski.

W posiedzeniu uczestniczyli;

- Julian Żygadło - burmistrz MiG
- Sławomir Palichleb - kier wydz. Gospodarki Przestrzennej
- Ziemowit Folcik - pracownik wydz. Gospodarki Przestrzennej.
- Piotr Litwin kier. wydz. Gospodarki Komunalnej
- Tadeusz Rejkowicz- kier .Rejonowego Zarządu Spółek Wodnych
- ponadto w posiedzeniu uczestniczyli wskazani przez sołtysa wsi Kilianów mieszkańcy, oraz przedstawiciele właścicieli gruntów procedowanych zmian MPZP z miejscowości Kilianów i Smolec.

Ad/1

Pan kierownik Sławomir Palichleb w sposób szczegółowy przedstawił powody dla których rozpoczęto prace związane ze zmianą Studium, Udokumentowane złoże wymaga uwidocznienia jego istnienia w materiałach planistycznych gminy . Poinformował ,że na etapie sporządzania zmiany uzyskano wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie, W terminie wyłożenia Studium do publicznej wiadomości uwag nie wniesiono. Niemniej jednak obecni mieszkańcy podnosili ,że ewentualne zafunkcjonowanie kopalni w przyszłości pogorszy warunki życia mieszkańców w pobliżu inwestycji. Po wysłuchaniu zainteresowanych stron w wyniku przeprowadzone głosowania komisja POZYTYWNIIE zaopiniowała projekt uchwały (wynik 6 za oraz 2 wstrzymujące)

Ad/2

Pan Sławomir Palichleb przedstawił powody dla których została przygotowana uchwała kończąca prace nad opracowywanym Studium( brak zgody społecznej , oraz konieczność rozpoczęcia prac przy Studium dla całej gminy). Radny J. Wojciechowski zapytał czy podjęcie uchwały umożliwi w przyszłości zmiany przeznaczenia terenów mieszkaniowych na

Starym Dworze. Po otrzymaniu odpowiedzi przeprowadzone głosowanie. Wydano opinię POZYTYWNA (Jednogłośnie - za )

Ad/3

Pan kierownik wydziału Gospodarki przestrzennej przedstawiając projekt zmiany Studium dla całej gminy szczegółowo przedstawił powody dla których ta zmiana jest konieczna. Uzasadził potrzebę przystąpienia do zmiany obowiązującego dokumentu , a także potrzebę współdziałania z zespołem opracowującym Strategię Rozwoju Gminy. Zarządzone głosowanie wydało opinię komisji POZYTYWNA (jednogłośnie - za )

Ad/4

Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Gądów dopuszczającą zabudowę zagrodową zaopiniowano POZYTYWNE (7 głosów - za jeden głos wstrzymujący)

Ad/5

Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego we Wsi Jaskotle przy ulicy Ogrodowej umożliwiającej budowę parkingi i jednego zabudowania mieszkalnego zaopiniowano POZYTYWNE ( jednogłośnie - za)

Ad/6

Ze względu na złożoność procedowanego projektu zmiany MPZP komisja w sposób szczególny przedyskutowała wszystkie aspekty i konsekwencje dokonania zmian planistycznych w tym rejonie . W dyskusji uczestniczyli przedstawiciele inwestora ,którzy w bardzo szczegółowy przedstawił zamierzenia realizacji przedsięwzięcia ,a także plany i szczegóły porozumienia na mocy którego mógłby powstać ogólnodostępny teren rekreacyjny przekazany gminie przez inwestorów . Omówiono również plany partycypacji finansowej inwestorów w tym przedsięwzięciu, oraz sposób zagospodarowania wód opadowych. W toku przeprowadzonej dyskusji radni zadawali szereg pytań i wyrażali swoje obawy na które uzyskali odpowiedzi bądź od pracowników urzędu lub właścicieli gruntów. Zwrócono uwagę na fakt ,że w 2014 roku właściciele terenu przekazali gminie za symboliczną złotówkę teren na poszerzenie ulicy Granitowej i zlokalizowanie parkingu. Gest ten umożliwił zrealizowanie ważnego dla tego obszaru przystanku kolejowego Mokronos Górny. Radni członkowie komisji pytali głównie o;

- ile mieszkań maksymalnie może powstać na tym terenie (ok 7 ha) (Kopeć)
- jaką rolę pełnić będzie zlokalizowany na tym rejonie zbiornik wodny(Wójcik)
- w jaki sposób odbywać się będzie obsługa komunikacyjna terenu zarówno po zagospodarowaniu ,ale również w czasie budowy (Ludwikowski)
- poruszono również sprawy renty planistycznej, szczegółów porozumienia z gminą, wysokości zabudowy, oraz powierzchni biologicznie czynnej ( Sobko)
- ilość miejsc parkingowych oraz o dostępność obiektów użyteczności publicznych (Wojciechowski)
- poruszono również możliwość komunikacji do peronu z ulic Hebanowa i Jarzębinowa ( Bujak)

Po zakończeniu długiej dyskusji zarządzone głosowanie które pozwoliło wydać w przedmiotowej sprawie opinię POZYTYWNA (6 głosów za i 2 głosy wstrzymujące)

Ad/7

Pan kierownik Sławomir Palichleb Przedstawił członkom komisji powody podjęcia inicjatywy korekty w obowiązującym MPZP dla rejonu ulic Chłopska - Wrocławska we wsi

Smolec .Wady w obowiązującym planie uniemożliwiały w sposób sensowny zrealizować wskazane w planie zadania ( dot. komunikacji z ciągu pieszo-jezdnego ,oraz wyznaczonej linii zabudowy ) Zmiany w MPZP nie intensyfikują intensywności zabudowy pomimo wniosku, którego nie zaakceptował p burmistrz. Radny Wojciechowski zapytał czy nie można zwiększyć współczynnika ilości miejsc parkingowych przypadającej na jeden lokal mieszkalny. Komisja postanowiła w tym temacie zasięgnąć opinii radcy prawnego. W wyniku przeprowadzonego głosowania komisja wydała opinię POZYTYWNA (4 -za, 1 przeciw i 3 głosy wstrzymujące)

Ad/8

W tym punkcie w sposób bardzo szczegółowy pp Litwin i Rejkowicz przedstawili plany konserwacji rowów melioracyjnych na terenie gminy w 2022 roku. Kwota zaplanowana w budżecie jest rekordowa (756 tys.) Zostanie ona przeznaczona na 36 zadań w których gmina pokryje 80% całkowitych kosztów .Są to zadania ,które zostały złożone przez rolników - członków spółki wodnej. Panowie dokonali wizji terenowej i stwierdzili ich zasadność. W roku bieżącym dominują rowy na zewnątrz obrębów .W przyszłości trzeba jednak zająć się odpływami szczególnie tam gdzie nie ma kanalizacji oraz w Mokronosie Dolnym. Omówiono również tematy związane ze ściągalskością składek członkowskich. Radny Wójcik zwrócił uwagę na fakt dofinansowania przez Wody Polskie Rowu Kąteckiego ,co razem ze środkami zaangażowanymi w konserwację rowów szczegółowych powinno dać odczuwalny pozytywny efekt . Komisja zaopiniowała przedstawioną propozycję POZYTYWNE (jednogłośnie - za) Załącznikiem jest wykaz proponowanych na rok 2022 robót.

Ad/9

Zaproponowany plan pracy komisji uzupełniony o wniosek radnego Wojciechowskiego ,aby w miesiącu sierpniu odbyć wspólne posiedzenie z komisją Budżetu i Rozwoju w temacie Analizy stanu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie gminy został przyjęty POZYTYWNE (jednogłośnie za) Radni widzą potrzebę aby w uzgodnieniu z wydz Ochrony Środowiska uzgodnić sprawę opieki nad bezdomnymi zwierzętami.

Ad/10

Komisja sformułowała następujące wnioski;

1. Na posiedzenie komisji w miesiącu lutym wydział Ochrony Środowiska przedstawi szczegółową informację z przeprowadzonego postępowania na odławianie ,transport i hotelowanie bezdomnych zwierząt , wraz z kosztami w 2021 roku.
2. Wystąpić do radcy prawnego o pisemną opinię w sprawie możliwości zwiększenia współczynnika określającego ilość miejsc parkingowych ( np z 1,2 na współczynnik 2) przypadających na 1 lokal mieszkalny. Dotyczy obowiązującego MPZP Smolec w rejonie Chłopska- Wrocławska. Proszę o wyraźne wskazanie czy powyższa zmiana nie naraża gminę na jakiegokolwiek roszczenia ze strony właściciela gruntów

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

ANTONI KOPEĆ