

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI PIETRZYKOWICE

SKALA 1 : 3000

OZNACZENIA PROGNOZY

UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
TERENU
W POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ

ZAGROZENIA

ISTNIEJĄCA LINIA NISKIEGO NAPIĘCIA 20 kV WRAZ ZE STREFĄ
ODDZIAŁYWANIA
MOŻLIWOŚĆ POZYSKANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ
ENERGII ZA WYJĄTKIEM ELEKTROWNI WIATROWYCH
O MOCY NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 500kW obejmując obszar całego
planu

DZIAŁANIA ZAPOBIEGAWCZE

TERENY, DLA KTÓRYCH WYSTĘPUJE OBOWIĄZEK OCHRONY
PRZED HAŁASEM
TERENY Z ZAKAZEM LOKALIZACJI USŁUG związanych z obsługą
i naprawami wulkanizacyjnymi, a także punktów skupu i składowania
surowców wtórnych, obiektów handlu hurtowego,
zakładów kamieniołomów, tartaków
ZAKAZ REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA MOGĄCYCH ZAWSZE ZNACZĄCO
ORAZ POTENCJALNIE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO
ZAKAZ LOKALIZACJI WOLNOSTOJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH
obejmując obszar całego planu
ZAKAZ ZABUDOWY, ZA WYJĄTKIEM BUDOWY ZWIĄZANYCH BEZPOŚREDNIO
Z PRZEZNACZENIEM TERENU, SŁUŻĄCYCH JEGO OCHRONIE
I PRAWIDŁOWYM FUNKCJONOWANIU RZĘKI

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY
WIELORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
TERENY ROLNE
TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
TEREN DROGI TRANSPORTU ROLNEGO
OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ -
RÓWNOZNACZNA Z OBSZAREM UJĘTYM W EWIDENCJI ZABYTKÓW
GRANICA STREFY "OY" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA
ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO - RÓWNOZNACZNA Z OBSZAREM
UJĘTYM W EWIDENCJI ZABYTKÓW
GRANICA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, STREFA OCHRONNA
(II) DLA OBIEKTU TECHNICZNEGO ZLOKALIZOWANEGO W
KOMPLEKSIE WOJSKOWYM NR 4576 PIETRZYKOWICE
NIEPRZEKRACZALNE WYSOKOŚCI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH DLA OBSZARU
STREFY OCHRONNEJ (II) DLA OBIEKTU TECHNICZNEGO ZLOKALIZOWANEGO
W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM NR 4576 PIETRZYKOWICE
DLA TERENÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA POŁOŻNIU OD ULICY RADAROWEJ I
WÓLCIAWSKIEJ
- W ODLEGŁOŚCI 150 m OD OBIEKTU - RZEDNA 141,5 m n.p.m.
- W ODLEGŁOŚCI 1700 m OD OBIEKTU - RZEDNA 146,5 m n.p.m.
DLA TERENÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA POŁOŻNIU OD ULICY
RADAROWEJ I WÓLCIAWSKIEJ
- W ODLEGŁOŚCI 450 m OD OBIEKTU - RZEDNA 142 m n.p.m.
- W ODLEGŁOŚCI 800 m OD OBIEKTU - RZEDNA 143 m n.p.m.

OZNACZENIA INFORMACYJNE

ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 20kV
WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
STACJE TRANSFORMATOROWE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SPORZĄDZONY ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXVII/359/17 RADY MIEJSKIEJ
W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 26 STYCZNIA 2017 R. W SPRAWIE
PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI PIETRZYKOWICE

POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM OK. 67,5 ha