

ZARZĄDZENIE NR 875/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

z dnia 27 września 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Kątach Wrocławskich i Bogdaszowicach, stanowiącej własność Gminy Kąty Wrocławskie, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, nieruchomości położonej w Kątach Wrocławskich część dz. nr 91/28 AM-5, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

§ 2. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, nieruchomości położonej w Kątach Wrocławskich część dz. nr 76/2 AM-19, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

§ 3. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia, nieruchomości położonej w Bogdaszowicach część dz. nr 13/7, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Julian Zygałdo

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 875/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
z dnia 27 września 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGP.6845.4.2021/3

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
	obręb	Nr działki							
1	Kąty Wrocławskie	część dz. 91/28 AM-5	WR1S/000250019/4	0,0334 ha	Działka w części zadrzewiona i nieużytkowana, w części użytkowana rekreacyjnie.	Całkowita powierzchnia działki 2,4256 ha, oznaczona jako RIIIb, ŁIII, W-RIIIb, W-ŁIII, Lzr-ŁIII. Dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (tereny rekreacyjne). W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona w części: na tereny ogródków działkowych, tereny zabudowy usługowej i usługowo-mieszaniowej, zabudowy rzemieślniczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.	3 lata bliżej określony w umowie	56,78 zł	do 15 każdego miesiąca

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku rolnego wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
5. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 23 tel. 71 390 72 39.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27.09.2021 do dnia 18.10.2021 r.

BURMISTRZ

mgr Julian Zygadło

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 875/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
z dnia 27 września 2021 r.

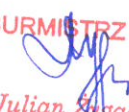
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGP.6845.12.2021/3

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
	obręb	Nr działki							
1	Kąty Wrocławskie	część dz. 76/2 AM-19	WRIS/000250019/4	0,1200 ha	Działka w części zadrzewiona i nieużytkowana, w części użytkowana rekreacyjnie i pod uprawę roślin jednorocznych	Całkowita powierzchnia działki 0,1732 ha, oznaczona jako Bp. Dzierżawa pod uprawę roślin jednorocznych. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej.	3 lata bliżej określony w umowie	216 zł	do 31 marca

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku rolnego wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
5. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 23 tel. 71 390 72 39.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27.09.2021 do dnia 18.10.2021 r.

BURMISTRZ

mgr Julian Zagadło

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGP.6845.10.2021/2

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
	obręb	Nr działki							
1	Bogdaszowice	dz. 13/7	WR1S/00023417/0	0,0240 ha	Działka niezabudowana, wykorzystywana w części pod rośliny jedoroczne w części jako nieużytek	Całkowita powierzchnia działki 0,5862 ha, oznaczona jako PsIV i B. Dzierżawa pod rośliny jednoroczne. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej	3 lata bliżej określony w umowie	43,20 zł	do 31 marca

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku rolnego wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
5. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 23 tel. 71 390 72 39.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27.09.2021 do dnia 18.10.2021 r.

BURMISTRZ

mgr Julian Żygadło