

**BP. INSTAL-ECO**

**Piotr Sobko**

53-343 Wrocław, ul. Komandorska 62/10

tel.: 0-505 717 522, NIP: 897-101-03-04

ZAKŁADNIK Nr. 1  
do dec. 3344/2008  
z dnia 14.09.2008

## PROJEKT BUDOWLANY

kolektora kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do działek nr 168/26,  
168/59, 168/300, 168/301, 168/302, 168/305, 168/244 i 168/245 w ul.  
Chabrowej w Smolcu gmina Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) **OŚWIADCZAM**, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i stanowi pełną dokumentację techniczną niezbędną do realizacji celu któremu ma służyć.

Inwestor:

**GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE**

ul. Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Podwaile 28, 50-040 Wrocław  
Tel./fax 071/344-36-41 do 49

Branża:

**TECHNOLOGICZNA**

Projektowała:

**mgr inż. Katarzyna Sobko**

mgr inż. Katarzyna Sobko  
Upr. budowlana nr ewid. 1160010101W  
do projektowania i nadzoru nad budową  
bez ograniczeń w specjalności architektura  
w zakresie: budowlanych, wentylacji i gaz.  
wzd. kan., ciepłych, wentylacji i gaz.

Sprawdził

**inż. Jerzy Sławiński**

**JERZY SŁAWIŃSKI**

Inż. inżynierii środowiska  
upr. bud. z § 4 ust. 2 § 5 ust. 1 § 7  
§ 13 ust. 1 pkt 2 lit. a i c i pkt 4 lit. b  
Nr ewid. 130/80 WBPP/114/78 Wwm  
Wrocław, ul. Chorzowska 90/3

Branża:

**ELEKTRYCZNA**

Projektowała:

**inż. Tadeusz Piotrowicz**

inż. Tadeusz Piotrowicz  
upr. bud. z § 4 ust. 2 § 5 ust. 1 § 7  
§ 13 ust. 1 pkt 2 lit. a i c i pkt 4 lit. b  
Nr ewid. 130/80 WBPP/114/78 Wwm  
Wrocław, ul. Chorzowska 90/3

Sprawdził

**mgr inż. Włodzisław Maryniak**

mgr inż. Włodzisław Maryniak  
upr. bud. z § 4 ust. 2 § 5 ust. 1 § 7  
§ 13 ust. 1 pkt 2 lit. a i c i pkt 4 lit. b  
Nr ewid. 130/80 WBPP/114/78 Wwm  
Wrocław, ul. Chorzowska 90/3

Wrocław, czerwiec 2008r.

URZĄD WOJEWÓDZTWA WROCŁAWSKIEGO  
I MIASTA WROCŁAWIA  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska  
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 28 kwietnia 1977r

Nr ...168/77/Wwm.....

### STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.2 pkt 2, §5 ust.2, §6 ust.4  
pkt 4 lit. d, §7. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej  
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samostan-  
daryzacji funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46/  
stwierdza się, że  
Tadeusz Stanisław PIOTROWICZ  
Obywatel ..... technik elektromechanik .....

urodzony dnia 23 października 1951 r. .... we Wrocławiu  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samostan-  
daryzacji funkcji kierownika budowy sp. instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakr. instalacji elektrycznych  
Obywatel Tadeusz PIOTROWICZ ..... jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowa-  
nia i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji  
oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji  
elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji  
elektrycznych. - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyj-  
nych i schematach technicznych.

Pieczęć Starostwa

Ob. Tadeusz Piotrowicz

50-227 Wrocław, Kłęczkowska 22/4a



Za: [Signature]  
Zac. Cyfrowy [Signature]

Wrocław 28.04.2008r.....  
(miejscowość i data)

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu  
Wydział Inżynierii i Budownictwa  
ul. Podwale 26, 50-040 Wrocław  
tel./fax 671/344-36-41 do 49

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.  
U. z 2006 r. Nr 150, póź. 1118 z późniejszymi zmianami)

### OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany.....

kolektora kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do działek nr 168/26,  
168/59, 168/300, 168/301, 168/302, 168/305, 168/244 i 168/245 w ul.  
Chabrowej w Smolcu gmina Kąty Wrocławskie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża technologiczna

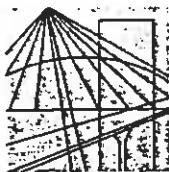
Projektant: .....  
(podpis i pieczęć)

**JERZY SŁAWIŃSKI**  
Inż. inżynierii środowiska  
upr. bud. z § 4 ust. 2 § 5 ust. 1 § 7  
§ 13 ust. 1 pkt 2 lit. a i c pkt 4 lit. b  
Nr ewid. 130/80 WBPP/114/78 Wwm  
Wrocław, ul. Chabrowa 90/3  
Sprawdzający: .....  
(podpis i pieczęć)

Branża elektryczna

Projektant: .....  
(podpis i pieczęć)

Sprawdzający: .....  
(podpis i pieczęć)



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Podwale 2b, 50-040 Wrocław  
Tel./fax 071/344-36-41 do 49

2007-12-27  
Wrocław, dn. ....

### Zaświadczenie

**Tadeusz Piotrowicz**

Pan/Pani.....

**Kleczkowska 22/4a**

miejsce zamieszkania .....

**50-227 Wrocław**

jest członkiem Dolnośląskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

**DOŚ/IE/5067/01**

ewidencyjnym .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

**2008-01-01**

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia .....

**2008-12-31**

do dnia .....

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

(pieczęć i podpis przewodniczącego DOŚ/IB)  
Vice Przewodniczący Rady

tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.pilb.org.pl, e-mail: dos@pilb.org.pl

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Podwale 2b, 50-040 Wrocław  
Tel./fax 071/344-36-41 do 49

URZĄD WOJEWÓDZKI  
we Wrocławiu  
Wydział Planowania Przestrzeni, Urbanistyki,  
Architektury i Nadzoru Budowlanego  
pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 3.03. 1986

Nr 23/86/UW

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7. i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Włodzisław Marek HARYNIAK  
(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 lipca 1958 r. w e. Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych  
(specjalizacja zawodowa)

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Podwale 2b, 50-040 Wrocław  
Tel./fax 071/344-36-41 do 49

Obywatel(ka) Wieńczysław Marek Maryniak jest upoważniony(a) do:  
(Imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

mgr inż.  
Wieńczysław Maryniak  
ul. Żeromskiego 52/2  
50-312 Wrocław

s. o. Gł. Architekt Województwa  
Dyrektor Wydziału

*[Podpis]*  
Mieczysław Sowa



m. p.

(podpis i pieczęć)



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław  
Tel./fax 071/344-36-41 do 49

Wrocław, dn. 2007-12-17

## Zaświadczenie

Pan/Pani. **Wieńczysław Maryniak**

**ul. Żeromskiego 52/2**  
miejsce zamieszkania .....  
**50-312 Wrocław**  
.....

jest członkiem Dolnośląskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze  
ewidencyjnym **DOŚ/IE/5227/01** .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2008-01-01**  
do dnia **2008-12-31** .....

(pieczęć i podpis przewodniczącego DOIIB)

ul. Wrocławska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos-piib.org.pl, e-mail: dos@piib.org.pl



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.I.U-1.7131.7132-639/01

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Powale 2b, 50-030 Wrocław  
Tel./fax 071/344-36-41 do 49

Wrocław, dnia 18 czerwca 2001 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

**Pani Katarzynie Sobko**  
magister inżynier inżynierii sanitarnej  
urodzonej dnia 6 marca 1967 we Wrocławiu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 116/01/DUW

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych**

## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pani Katarzyna Sobko posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

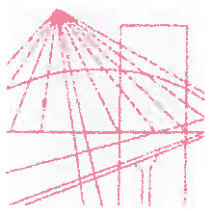
### Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Sobko  
ul. T. Kościuszki 54a/1  
50-009 Wrocław
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego  
*Danuta Kidybińska*  
p.o. Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław  
Tel./fax 071/344-35-11 do 49

2008-01-11  
Wrocław, dn. ....

## Zaświadczenie

**Katarzyna Sobko**  
Pan/Pani .....  
**ul. Kościuszki 54a/1**  
miejsce zamieszkania .....  
**50-009 Wrocław**  
.....

jest członkiem Dolnośląskiej  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze  
**DOŚ/IS/5615/01**  
ewidencyjnym .....  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

**2008-01-01**  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia .....  
**2008-06-30**  
do dnia .....

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Aldona Kozłowska-Haznar  
(pieczęć i podpis przewodniczącego DOI)

Wrocław, dnia 15 marca 1978 r.

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław  
Tel. 071 241 04 48

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Jerzy Kazimierz SŁAWIŃSKI

inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 30 listopada 1943 r. w Kępnie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy w sp. instalacyjno-inżyn. w zakr. instalacji sanitarnych.

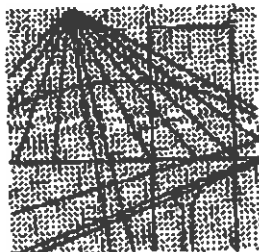
Obywatel inż. Jerzy Kazimierz SŁAWIŃSKI jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych.

Placówka urzędowa

Otrzymuje:  
inż. Jerzy Sławiński  
51-111 Wrocław, Chłorwańska 90m.5

(złotych)



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław  
Tel./fax 071/344-36-41 do 49

Wrocław, dn. **2008-01-22**

## Zaświadczenie

Pan/Pani **Jerzy Sławiński**

miejsce zamieszkania **ul. Chorwacka 90/3**  
**51-107 Wrocław**

jest członkiem Dolnośląskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze  
ewidencyjnym **DOŚ/IS/0450/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2008-01-01**

do dnia **2008-06-30**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr. inż. Kazimierz Hązmar.  
(pieczęć podpisu i stempel Izby Inżynierów Budownictwa)

## **SPIS TREŚCI.**

### **Część opisowa**

<b>1</b>	<b>WSTĘP.....</b>	<b>2</b>
1.1.	Podstawa opracowania.....	2
1.2.	Zakres opracowania.....	2
1.3.	Dokumenty związane.....	2
<b>2</b>	<b>OPIS TECHNICZNY.....</b>	<b>2</b>
2.1	Charakterystyka obiektów.....	2
2.2	Obliczenia.....	2
2.2.1	Sieć kanalizacyjna.....	2
2.3	Sieć kanalizacji sanitarnej, - rozwiązania techniczne.....	3
2.3.1	Sieć kanalizacyjna.....	3
2.3.2.	Przyłącza kanalizacyjne.....	3
2.4.	Przepompownia ścieków.....	3
2.4.1.	Elementy zagospodarowania terenu projektowanej pompowni.....	4
2.4.2.	Sterowanie pracą pomp.....	4
2.4.3.	Zasilanie przepompowni.....	5
<b>3</b>	<b>ROBOTY MONTAŻOWE.....</b>	<b>5</b>
3.1.	Sieć kanalizacyjna.....	5
<b>4.</b>	<b>UWAGI KOŃCOWE.....</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>ZABEZPIECZENIA BHP.....</b>	<b>6</b>
<b>6.0</b>	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ.....</b>	<b>6</b>

### **Część rysunkowa :**

Rys. nr 1	- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
Rys. nr 2	- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
Rys. nr 3	- Profil sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
Rys. nr 4	- Profil sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej
Rys. nr 5	- Przepompownia ścieków –zagospodarowanie.

### **Załączniki :**

Załącznik nr 1- Zapewnienie odbioru ścieków wydane przez ZGK Kąty Wrocławskie

Załącznik nr 2- Uzgodnienia branżowe.

Załącznik nr 3- Karty katalogowe przepompowni ścieków

## 1 WSTĘP

### 1.1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora
- aktualny podkład geodezyjny
- obowiązujące przepisy i normy

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Podwale 2b, 50-040 Wrocław  
Tel./fax 071/344-36-41 do 49

### 1.2. Zakres opracowania.

Projekt budowlany swym zakresem obejmuje rozwiązanie techniczne kolektora sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do działek nr 168/26, 168/59, 168/300, 168/301, 168/302, 168/305, 168/244 i 168/245 w ul. Chabrowej w Smolcu gmina Kąty Wrocławskie

### 1.3. Dokumenty związane.

- zapewnienie odbioru ścieków wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Kątach Wrocławskich
- zlecenie Inwestora
- aktualny podkład geodezyjny
- obowiązujące przepisy i normy

## 2 OPIS TECHNICZNY.

### 2.1 Charakterystyka obiektów.

Aktualnie realizowana jest inwestycja sieci kanalizacji sanitarnej systemu grawitacyjnego, podciśnieniowego i ciśnieniowego w miejscowości Smolec na podstawie projektu, który uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę. Projektowany kolektor kanalizacji sanitarnej podłączony zostanie do zrealizowanego ciśnieniowego kolektora kanalizacji sanitarnej w ulicy Chłopskiej w Smolcu.

### 2.2 Obliczenia.

#### 2.2.1 Sieć kanalizacyjna.

Niniejsze opracowanie obejmuje kolektor kanalizacji sanitarnej w ulicy Chabrowej z przyłączami do 7 działek. Jednak przepompownia ścieków oraz sam kolektor zaprojektowane zostały w sposób umożliwiający podłączenie większej ilości działek.

Wymiarowanie sieci kanalizacyjnej dokonano według ogólnie obowiązujących norm i przepisów.

Ogólne założenia do obliczeń:

- |                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| - zagłębienie minimalne               | 1,2-1,4     |
| - zagłębienie maksymalne              | 4,5m        |
| - kolektor z rur PVC                  | 200 mm      |
| - kolektor z rur PE                   | 160 mm      |
| - minimalny spadek dla kolektora      | 200 mm -5 ‰ |
| - optymalna prędkość przepływu        | 0,8 m/s     |
| - napętnienie pełnej wysokości kanału | 0,6-0,85    |

Szczegółowe oznaczenie średnic przekrojów, długości odcinków, studzienek rewizyjnych, spadków kanałów oraz rzędnych pokrywy i dna studzienek przedstawiono na mapach sytuacyjno-wysokościowych oraz profilach podłużnych projektowanej instalacji.

## **2.3 Sieć kanalizacji sanitarnej, - rozwiązania techniczne.**

### **2.3.1 Sieć kanalizacyjna**

Sieć kanalizacyjną projektuje się z rur kanalizacyjnych zewnętrznych z PVC ( grubość ścianki odpowiednią dla średnicy rury podaje producent zastosowanych rur), kielichowych łączonych na uszczelkę. Sieć projektuje się jako grawitacyjną do projektowanej w ulicy Chabrowej przepompowni ścieków, skąd rurociągiem tłocznym ścieki odprowadzane będą do kolektora tłocznego w ulicy Chłopskiej.

Głębokość układania rurociągów wyniesie 1,4-4,5m. W gruntach nawodnionych kanały i studzienki będą szczelne dla dopływu wód gruntowych.

Rury układać na zagęszczonej podsypce żwirowo-piaskowej gr. ok. 15 cm profilowanej w miarę układania przewodu . Po ułożeniu rurociągu oraz przeprowadzeniu prób ciśnieniowych rury należy obsypać piaskiem.

Kanalizację ułożyć ze spadkiem podanym na profilach po wcześniejszym sprawdzeniu rzędnych .

Studzienki kanalizacyjne połączeniowe i przelotowe, lokalizowane na podłączeniach, zmianach kierunku oraz na odcinkach prostych przewodu w odległości co 80 m – będą wykonane z tworzyw sztucznych; kinety przelotowe z PP o średnicy rury trzonowej  $\phi$  400 mm, kinety zbiorcze z PP o średnicy rury trzonowej 400 mm Studnie wyposażone będą we włazy żeliwne typu T20 dla studzienek zlokalizowanych w drodze lub ich poboczu oraz włazy żeliwne typu T5 dla pozostałych.

Przejście rur przez ścianki studzienek należy wykonać jako przejście szczelne elastyczne.

Miejscem wpięcia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej będzie studnia z zaworem zlokalizowana na działce nr 164/6 w Smolcu.

**WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA ZASTOSOWANE PRZY BUDOWIE KANALIZACJI SANITARNEJ WINNY POSIADAĆ APROBATĘ TECHNICZNĄ.**

**UŁOŻONĄ KANALIZACJĘ PODDAĆ PRÓBIE SZCZELNOŚCI ZGODNIE Z PN-92/B-10735 „KANALIZACJA . PRZEWODY KANALIZACYJNE. WYMAGANIA I BADANIA PRZY ODBIORZE. „**

### **2.3.2. Przyłącza kanalizacyjne .**

Na działkach o numerach 168/26, 168/59, 168/300, 168/301, 168/302, 168/305, 168/244 i 168/245 przy ul. Chabrowej zostały zaprojektowane przyłącza kanalizacyjne doprowadzone do projektowanego kolektora.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur kanalizacyjnych zewnętrznych z 160PVC (grubość ścianki odpowiednią dla średnicy rury podaje producent zastosowanych rur), kielichowych łączonych na uszczelkę oraz zakończyć studzienką kanalizacyjną PCV o średnicy rury trzonowej  $\phi$  425 mm, wyposażoną we właz żeliwny typu T5.

**Głębokość układania rurociągów wyniesie 1,18-1,4m. Rury układać na zagęszczonej podsypce żwirowo-piaskowej gr. ok. 15 cm profilowanej w miarę układania przewodu . Po ułożeniu rurociągu oraz przeprowadzeniu prób ciśnieniowych rury należy obsypać piaskiem.**

Zaprojektowane przyłącza należy wykonać zgodnie z zaleceniami i pod nadzorem Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kątach Wrocławskich.

## **2.4. Przepompownia ścieków.**

Zaprojektowane pompownia jest kompletnym obiektem wyposażonym w instalację i armaturę hydrauliczną oraz automatyczny układ starowania elektrycznego.

Podstawowym elementem pompowni jest walcowy zbiornik z betonu zbrojonego B45 o średnicy 200 cm zakończony od góry płytą z włazem a od dołu pogrubionym dnem. Poszczególne części zbiornika łączone są w całość za pomocą klei epoksydowych.

Wewnątrz zbiornika zamontowane są 2 pompy.

Pompy połączone są z instalacją hydrauliczną za pomocą szybkozłączy znajdujących się na kolanach stopowych. Cała instalacja hydrauliczna oprócz pomp zamocowana jest na stałe w zbiorniku. Pompy opuszcza się do zbiornika na prowadnicach.

Na rurociągu tłocznym zainstalowane są zawory zwrotne, zapobiegające wstecznemu przepływowi ścieków oraz zawory odcinające umożliwiające zamknięcie przepływu i zawór odpowietrzający.

**Uwaga!**

Rurociągi tłoczne pompowni powinny być wyposażone w nasadę Ø 52 i pokrywę nasady Ø 52 mm – umożliwiające płukanie rurociągów przy użyciu specjalistycznego sprzętu.

2.4.1. Elementy zagospodarowania terenu projektowanej pompowni .

Przepompownia zaprojektowana została w drodze nr dz. 168/61, na ogrodzonym terenie o wymiarach 2,5x2,5m. Teren przepompowni należy utwardzić. Ogrodzenie wyposażyć w furtkę oraz bramę wjazdową. Na ternie pompowni należy umieścić skrzynkę sterowniczą oraz lampę oświetleniową.

**Szczegóły zasilania poszczególnych pompowni w energię elektryczną – wg projektu wykonawczego branży elektrycznej.**

**Parametry technologiczne pompowni:**

Typ pomp – pompa zatapialna – 2 szt.

Maksymalny dopływ ścieków do pompowni –  $Q_{\max} = 5,5$  l/s

Rurociąg tłoczny – Ø 160 mm; PE

Karty katalogowe projektowanej przepompowni załączono do niniejszego opisu.

2.4.2. Sterowanie pracą pomp.

Zaprojektowana prefabrykowana sterownica nadzorować będzie działanie pomp , włączać je będzie naprzemiennie, co powodować będzie równomierne ich zużycie. Monitorowanie pracy pompy dostosowane jest do jej wyposażenia kontrolnego . Sterownica powoduje wyłączenie pompy , gdy temperatura uzwojeń przekroczy ustalony poziom 125°C. Ponowne uruchomienie pompy może nastąpić po usunięciu przyczyny przegrzania i ręcznym odblokowaniu właściwego przycisku sterownicy. Ponadto sterownica sygnalizuje wystąpienie wysokiego (alarmowego) poziomu ścieków oraz pracę pompy poniżej wymaganego poziomu (suchoobieg). Praca pomp i stany alarmowe sygnalizowane są na tablicy synoptycznej sterownicy oraz w postaci sygnału alarmowego, co daje użytkownikowi szybką orientację i ułatwia diagnostykę. Do standardowego wyposażenia sterownicy należy :

- wyłącznik główny
- bezpieczniki topikowe główne
- samoczynne wyłączniki silników pomp
- przekaźniki kontroli symetrii napięć zasilających
- beznapięciowe styki zintegrowanego alarmu
- lampki kontrolne LED do sygnalizacji pracy pomp i stanów awaryjnych
- przełącznik trybu pracy „Ręczny-Automatyczny”
- przyciski „Start-Stop”
- gniazdo robocze 220V/6A

Obudowę sterownicy stanowić będzie szafka typu IP55. Szafka umieszczona będzie przy przepompowni w obudowie z blachy aluminiowej.



**Automatyka pracy przepompowni oraz jej zasilanie ujęta w projekcie wykonawczym branży elektrycznej.**

#### 2.4.3. Zasilanie przepompowni.

Przepompownia zasilana będzie z sieci energii elektrycznej przebiegającej w pobliżu projektowanej przepompowni. Projekt zasilania przepompowni jest osobnym opracowaniem związanym z niniejszą dokumentacją.

### 3 ROBOTY MONTAŻOWE.

#### 3.1. Sieć kanalizacyjna.

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław  
tel./fax 071/344-36-41 do 49

Przed przystąpieniem do budowy rurociągu wykonawca poza tym powinien :

- wyznaczyć w terenie charakterystyczne punkty trasy
- wyznaczyć miejsca składowania materiałów, drogę dojazdową do strefy montażowej , miejsca budowy względnie ustawienia prowizorycznych pomieszczeń socjalnych , magazynowych i biurowych .

Plac budowy powinien być ponadto ogrodzony i odpowiednio zabezpieczony , zgodnie z ogólnymi wymaganiami wynikającymi z przepisów i potrzeb władz drogowych (komunikacja, oznaczenia, oświetlenia itp. ).

Przewody z PVC można montować przy temperaturze otoczenia od 0°C do 30°C, jednakże z uwagi na zmniejszoną elastyczność tego materiału w niskich temperaturach , należy wykonywać połączenia w temperaturze nie niższej niż +5°C.

Podczas montażu przewodów należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie utrzymania kierunku i spadków zgodnie z dokumentacją techniczną.

Przed opuszczeniem rur do wykopu , należy sprawdzić ich stan techniczny – nie mogą mieć uszkodzeń - oraz zabezpieczyć je przed zanieczyszczeniem poprzez wprowadzenie do rur tymczasowych zamknięć w postaci zaślepek , korków itp.

Rury można opuszczać do wykopu ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego.

Układanie odcinka przewodu może odbywać się dopiero po przygotowaniu podłoża. Podłoże profilować w miarę układania przewodu , a grunt z podłoża należy wykorzystać do stabilizacji ułożonej już części przewodu poprzez zagęszczenie po jego obu stronach.

Należy przy tym zwrócić uwagę na to, aby osie łączonych odcinków przewodu pokrywały się, zaś przy połączeniu kielichowym bosi koniec rury wszedł do miejsca oznaczonego na niej.

Przewód po ułożeniu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości w co najmniej ¼ jego obwodu. Złącza powinny zostać odsłonięte , z pozostawieniem wystarczającej wolnej przestrzeni po obu stronach połączenia , do czasu przeprowadzenia próby na szczelność przewodu. Połączenie kielichowe przed zasypaniem należy owinać folią z tworzywa sztucznego w celu zabezpieczenia przed ścieraniem uszczelki w czasie pracy przewodu. Nie wolno wyrównywać kierunku ułożenia przewodu przez podkładanie pod niego twardych elementów , takich jak np. kawałki drewna , kamieni itp.

Przy wykonywaniu robót ziemnych istnieje możliwość wystąpienia wód gruntowych

Wody te należy usunąć przy pomocy pompy spalinowej .

Wykopy pod studnie i rurociągi należy przyjąć jako wykopy odeskowane ,o ścianach pionowych .

### 4. UWAGI KOŃCOWE.

Całość robót budowlano-montażowych wykonać zgodnie z :

- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”
- PN-81/B-03020 – Grunty budowlane . Posadowienie bezpośrednie budowy.



- PN-68/B-06050 – Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.
- BN-62/8836-02 – Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania.
- BN-83/8836-02 – Przewody podziemne .Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-92/B-10735 – Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-92/B-10729 – Studzienki kanalizacyjne.
- PN-92/B-01707 – Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.
- Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych wyrobów budowlanych (Dz.U.nr 10 z 1995r., poz. 68)
- z obowiązującymi normami i przepisami BHP i p.poz.
- „Instrukcją wykonania i odbioru rurociągów z PCV”
- wykopy należy zabezpieczać barierkami ochronnymi.
- przestrzegać aby pracownicy przeszli szkolenie BHP ze szczególnym uwzględnieniem robót ziemnych
- roboty prowadzić w warunkach bezpiecznych dla zatrudnionych pracowników i użytkowników terenu
- odbiory przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami.
- do wykonywania sieci gazowych Wykonawca powinien posiadać uprawnienia do wykonywania sieci z rur polietylenowych oraz w zakresie robót przy sieciach i instalacjach gazowych
- wszystkie stosowane do budowy materiały i armatura winny posiadać aktualne atesty oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz aprobatę DZG.

## 5 ZABEZPIECZENIA BHP.

### PODCZAS WYKONYWANIA CAŁOŚCI ROBÓT INSTALACYJNYCH I BUDOWLANYCH NALEŻY PRZESTRZEGAĆ PRZEPISÓW BHP W ZAKRESIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.

Podczas wykonywania prac związanych z wykonywaniem sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami należy postępować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r (Dz. U.Nr 13 poz. 93) . szczególne Środki ostrożności należy zachować przy wykonywaniu wykopów sprzętem zmechanizowanym przy liniach energetycznych jak również należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować wykopy, szczególnie te głębokie.

Wykopy w pobliżu innych instalacji ziemnych takich jak kable energetyczne należy wykonywać ręcznie .

W trakcie przeglądów i remontów każdej studzienki należy poprzedzić pomiarami na ewentualną obecność gazów palnych i trujących .

## 6.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ

Kierownik budowy zgodnie z art. 21a, ust.1 i 2 ustawy Prawo Budowlane, jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót. Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy sporządzić w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 23.06.2003r.).

mgr inż. Krzysztof Sobko  
Upr. budowlane nr 113/01/DUW  
do projektowania i kierowania robotami budowl.  
Liniowymi i w szczególności instalacyjnymi  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
wydzielających, magazynujących, przetwarzających  
6

# DANE DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZA

L.p	Nr domu /działki	Imię i nazwisko właściciela	Studzienka -przyłącze			Przyłącze		
			Rzędna terenu	Rzędna dna studz.	Głębok. studz.	Rzędna wylot.rur. (m)	Długość Rz. włącz. do sieci	studz. /przył.
1.	168/59	Słowik Arkadiusz i Małgorzata	124,70	122,55	2,15	123,20	9,00	123,10 S1
2.	168/245	Bielańska Barbara	122,70	120,45	2,25	121,10	9,00	121,00 S2
3.	168/244	Zamejć Paulina i Tomasz	122,70	120,31	2,39	120,96	9,00	120,86 S3
4.	168/302	Muszyński Maciej i Małgorzata	122,20	119,95	2,25	120,60	9,00	120,50 S4
5.	168/301	Żochowska Elzbieta i Krzysztof	122,40	119,85	2,55	120,50	9,00	120,40 S5
6.	168/300	Pabich Józef i Sylwestra	122,00	119,75	2,25	120,40	9,00	120,30 S6
7.	168/26	Paciorek Paweł i Dorota	122,00	119,85	2,15	120,50	8,00	120,30 S6
		Ściegienko Wiesław i Alicja						
		Grabiec Krzysztof i Iwona						

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**  
**z dnia .....**

**W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Smolec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999r. Dz. U. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXIII/207/01 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 1 marca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Smolec, zwany dalej w skrócie **MPZP SMOLEC**, będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, uchwalonego dnia 16.12.1996r. uchwałą Nr XXXII/266/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 z 21.02.1997r. poz. 33, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu składającego się z:
  - a) rysunku MPZP w skali 1:5000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach,  
w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granicy strefy ograniczonego inwestowania, nieprzekraczalnych linii zabudowy, granicy strefy ochronnej od gazociągów, granicy strefy uciążliwości od kolei, granicy strefy ochronnej od cmentarza oraz lokalizacji stanowisk archeologicznych;
  - b) rysunku MPZP w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach,  
w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granicy strefy ograniczonego inwestowania, nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic strefy ochronnej lasu, granic stref ochronnych od gazociągów, granicy strefy uciążliwości od kolei, granic stref ochronnych od cmentarza oraz lokalizacji stanowisk archeologicznych;
- 2) zasad zagospodarowania terenu określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć MPZP SMOLEC, o którym mowa w § 1 uchwały;

- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały oraz rysunek w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe, socjalne oraz gospodarcze;
- 5) **inwestycjach uciążliwych** – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

## ROZDZIAŁ II

### ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### **§ 3. Zasady ogólne**

1. Wyznacza się następujące tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi:
  - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) **U/MN** – tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
  - 3) **U** – tereny zabudowy usługowej,
  - 4) **US** – tereny usług sportu i rekreacji,
  - 5) **EE** – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
  - 6) **ZC** – tereny cmentarzy,
  - 7) **ZP** – tereny zieleni parkowej,
  - 8) **ZN** – tereny zieleni niskiej,
  - 9) **LS** – tereny zieleni leśnej,
  - 10) **RP** – tereny produkcji rolniczej,
  - 11) **W** – tereny wód otwartych płynących,
  - 12) **WS** – tereny wód otwartych stojących,
  - 13) **KK** – tereny komunikacji kolejowej,
  - 14) **KZ, KL, KD, KPJ** – tereny komunikacji drogowej.

#### **§ 4. Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu**

1. W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
  - 1) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
    - a) 20 m od linii rozgraniczających dróg klasy „Z” - zbiorczych;
    - b) 8 m od linii rozgraniczających ulic klasy „Z” - zbiorczych;
    - c) 10 m od linii rozgraniczających dróg klasy „L” - lokalnych;
    - d) 6 m od linii rozgraniczających ulic klasy „L” - lokalnych;
    - e) 4 m od linii rozgraniczających dróg i ulic klasy „D” – dojazdowych;
    - f) 4 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo – jezdnych;
    - g) 4 m od linii rozgraniczających tereny urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) Szerokości dróg i ulic w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż wynika to z ustaleń planu oraz aktualnego podziału ewidencyjnego;
  - 3) Szerokości ciągów pieszo – jezdnych w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż 4 m, oraz nie mniejsze niż wynika to z aktualnego podziału ewidencyjnego;
  - 4) Zaleca się, aby obsługa komunikacyjna terenów inwestycyjnych przylegających do ulicy klasy „Z”, była realizowana poprzez organizowanie wjazdów na ulicę o niższej klasie lub drogę wewnętrzną w przypadku zaistnienia takich możliwości;
  - 5) W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwatorskich, przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości 3 m od górnej krawędzi rowu, po obu stronach cieków;

- 6) Obowiązuje określona na rysunku planu strefa ochronna lasu w odległości 10 m, w granicach której wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej;
- 7) Przez obszar objęty planem przebiegają gazociągi:
  - a) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200, PN 6,3 MPa – skrajny północny,
  - b) gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 300, PN 1,6 MPa,
  - c) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200, PN 6,3 MPa,
  - d) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300, PN 6,3 MPa – skrajny południowy;
- 8) Obowiązują strefy ochronne od gazociągów wysokiego ciśnienia:
  - a) strefa ochronna, której granice przebiegają w odległości 6 m od osi skrajnego północnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 oraz 8 m od osi skrajnego południowego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300,
  - b) strefa ochronna dla zabudowy, której granice przebiegają w odległości 15 m od osi skrajnych gazociągów,
  - c) strefa ochronna dla zabudowy mieszkaniowej, której granice przebiegają w odległości 20 m od osi skrajnych gazociągów,
  - d) strefa ochronna dla zabudowy usługowej, której granice przebiegają w odległości 35 m od osi skrajnych gazociągów;
- 9) Strefa ochronna od gazociągów wysokiego ciśnienia, której granice znajdują się w odległości 6 m i 8 m od skrajnych gazociągów stanowi obszar, w granicach którego operator sieci uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu,
- 10) W granicach strefy ochronnej od gazociągów wysokiego ciśnienia (w odległości 6 m od osi skrajnego północnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 oraz 8 m od osi skrajnego południowego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300), obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
  - a) wyklucza się wszelką zabudowę,
  - b) obowiązuje wymóg zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
  - c) wyklucza się sadzenie drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 2 m od osi gazociągu,
  - d) wyklucza się prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
  - e) wyklucza się lokalizację przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych oraz kanalizacji kablowej;
- 11) W granicach strefy ochronnej dla zabudowy od gazociągów (w odległości 15 m od skrajnych gazociągów) obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
  - a) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy oraz stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu powyżej 15 kV;
  - b) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu;
- 12) W granicach strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej od gazociągów (w odległości 20 m od skrajnych gazociągów), obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu powyżej 15 kV;
- 13) Na działkach położonych w granicach strefy ochronnej dla zabudowy usługowej od gazociągów w/c (w odległości 35 m od skrajnych gazociągów) oraz na działkach, przez które przebiegają granice przedmiotowej strefy, obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji usługowej, w tym również w budynkach mieszkalnych;
- 14) Ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą gazociągu lokalizacji obiektów w granicach stref ochronnych gazociągów, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 15) Obowiązuje określona na rysunku planu strefa uciążliwości od kolei w odległości 50 m od linii rozgraniczającej tereny kolejowe, w której:
  - a) zaleca się nie lokalizowanie budynków mieszkalnych,
  - b) wyklucza się lokalizację obiektów usług: zdrowia i opieki społecznej, kultury, oświaty i wychowania;
- 16) Budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 20 m od skrajnego toru kolejowego;
- 17) Lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami komunikacji kolejowej wymaga uwzględnienia ustaleń określonych w § 8 ust. 14;



- nowych budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m,
  - nowych budynków inwentarskich nie więcej niż 10 m,
  - budynków pomocniczych maksymalnie 6 m,
- e) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kął nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę.
14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RP 3, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **produkcja rolnicza**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) wyklucza się lokalizację obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 40 DJP,
    - b) zabudowa zagrodowa dopuszczalna na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 2,0 ha,
    - c) maksymalna dopuszczalna wysokość budynków liczona jako odległość od naturalnego poziomu terenu do kalenicy dachu:
      - nowych budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m,
      - nowych budynków inwentarskich nie więcej niż 10 m,
      - budynków pomocniczych maksymalnie 6 m,
    - d) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kął nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
    - e) lokalizacja masztów przekładnikowych i innych konstrukcji wieżowych dopuszczalna w odległości przekraczającej wysokość danego obiektu od skrajnego toru kolejowego,
    - f) w terenach przylegających do terenów kolejowych wprowadza się pasy wolne od wszelkiego zainwestowania w odległości 3 m od budowli kolejowych (podtorze, rów odwadniający tereny kolejowe, podnóże nasypu),
    - g) budynki gospodarcze mogą być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi torów kolejowych,
    - h) w terenach przylegających do terenów kolejowych dopuszcza się zadrzewienia na następujących warunkach:
      - lokalizacja zieleni wysokiej w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m,
      - w przypadku drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m, należy odpowiednio zwiększyć odległość nasadzeń, tak aby awaryjny upadek drzewa nie spowodował zatarasowania torów kolejowych ani zerwania sieci trakcyjnej,
      - nasadzenia winny uwzględniać tzw. trójkąty widoczności w obrębie przejazdów kolejowo-drogowych.
15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RP 4, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **produkcja rolnicza**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenów do celów związanych z produkcją rolniczą z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) wyklucza się lokalizację obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 4 DJP,
    - b) wyklucza się lokalizację obiektów związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym,
    - c) maksymalna dopuszczalna wysokość budynków liczona jako odległość od naturalnego poziomu terenu do kalenicy dachu:
      - nowych budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m,
      - nowych budynków inwentarskich nie więcej niż 10 m,
      - budynków pomocniczych maksymalnie 6 m,

- 1) Funkcja wiodąca terenów: **urządzenia infrastruktury technicznej z zaopatrzeniem w energię elektryczną;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację urządzeń technicznych związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację innych urządzeń technicznych z wykluczeniem urządzeń uciążliwych dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZC, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **cmentarze;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację cmentarza,
    - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację komunikacji wewnętrznej oraz wydzielanie miejsc parkingowych,
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) maksymalna dopuszczalna wysokość budynków pomocniczych 6 m, liczona jako odległość od naturalnego poziomu terenu do kalenicy dachu,
    - b) dla planowanego cmentarza ustala się obowiązek opracowania projektu zagospodarowania uwzględniającego lokalizację miejsc grzebalnych oraz zieleni wysokiej.
9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZP, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **zielen parkowa;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację parku wiejskiego,
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację obiektów małej architektury.
10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZN, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **zielen niska;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) zagospodarowanie terenów zielenią niską,
    - b) lokalizację, za zgodą zarządcy gazociągu, dojazdów do działek mieszkaniowych przylegających do terenów ZN.
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem LS, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **zielen leśna;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki leśnej.
12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RP 1, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **produkcja rolnicza;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenów do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji wszelkiej zabudowy.
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RP 2, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **produkcja rolnicza;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenów do celów związanych z produkcją rolniczą z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) wyklucza się lokalizację obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 4 DJP,
    - b) wyklucza się lokalizację obiektów związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym,
    - c) zabudowa zagrodowa dopuszczalna na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha,
    - d) maksymalna dopuszczalna wysokość budynków liczona jako odległość od naturalnego poziomu terenu do kalenicy dachu;

- a) lokalizację nieuciążliwych obiektów magazynowych,
  - b) lokalizację nieuciążliwych obiektów produkcyjnych,
  - c) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego jako towarzyszącego zabudowie usługowej;
  - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
- a) zabudowa usługowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do otaczającego krajobrazu, z zachowaniem poniższych zasad:
    - dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę;
    - wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
  - b) budynki pomocnicze o wysokości maksymalnie 8 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
  - c) dopuszcza się zabudowę maksymalnie 30 % powierzchni działki,
  - d) zaleca się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej od strony terenów kolejowych,
  - e) place składowe, dojazdy manewrowe oraz parkingi powinny posiadać nawierzchnię utwardzoną ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych,
  - f) planowane inwestycje oraz ich przebudowa, rozbudowa i modernizacja musi uwzględniać uciążliwości i zagrożenia pochodzące od linii kolejowej takie jak m.in.: wstrząsy i wibracje od przejeżdżających pociągów, iskrzenie, zadymienie, możliwość skażenia terenu oraz hałas, a także inne zalecenia zawarte w przepisach dotyczących linii kolejowych;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy podziale terenu na działki budowlane minimalna wielkość działki przeznaczonej pod zabudowę powinna wynosić 1500 m<sup>2</sup>.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem US 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów oraz urządzeń sportu i rekreacji;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
    - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej oraz miejsc parkingowych,
    - c) wprowadzenie na całym obszarze zieleni;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) powierzchnia czynna biologicznie nie powinna być mniejsza niż 75 % powierzchni terenu,
    - b) maksymalna dopuszczalna wysokość budynków liczona jako odległość od naturalnego poziomu terenu do kalenicy dachu:
      - budynków usługowych - 12 m,
      - budynków pomocniczych - 6 m.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem US 2, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów i urządzeń sportu oraz rekreacji;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
    - b) lokalizację niezbędnych obiektów inwentarskich związanych z hodowlą koni,
    - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej oraz miejsc parkingowych,
    - d) wprowadzenie na całym obszarze zieleni.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem EE, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:



- b) wysokość nowych budynków mieszkalnych i usługowych oraz rozbudowywanych części budynków istniejących maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
- c) wysokość budynków pomocniczych maksymalnie 6 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
- d) dachy budynków mieszkalnych: dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
- e) dopuszcza się zabudowę maksymalnie 25 % powierzchni działki;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane:
  - a) zaleca się, aby podział na działki był zgodny ze wskazanym na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się podział inny niż na rysunku planu, pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki 1000 m<sup>2</sup>.
- 3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenów: **zabudowa usługowo – mieszkaniowa**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację budynków usługowych,
    - b) lokalizację towarzyszących budynków mieszkalnych,
    - c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację nieuciążliwych obiektów magazynowych,
    - b) lokalizację nieuciążliwych obiektów produkcyjnych,
    - c) wprowadzenie na całym obszarze zieleni wysokiej i średniej,
    - d) urządzenie ogólnodostępnych terenów sportu i rekreacji,
    - e) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) nowa zabudowa usługowa i mieszkaniowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi:
      - dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę;
      - wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
    - b) budynki pomocnicze o wysokości maksymalnie 8 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
    - c) dopuszcza się zabudowę maksymalnie 30 % powierzchni działki,
    - d) zaleca się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej od strony terenów kolejowych (dotyczy terenów sąsiadujących z koleją),
    - e) place składowe, dojazdy manewrowe oraz parkingi powinny posiadać nawierzchnię utwardzoną ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych (dotyczy terenów sąsiadujących z koleją),
    - f) planowane inwestycje oraz ich przebudowa, rozbudowa i modernizacja musi uwzględniać uciążliwości i zagrożenia pochodzące od linii kolejowej takie jak m.in.: wstrząsy i wibracje od przejeżdżających pociągów, iskrzenie, zadymienie, możliwość skażenia terenu oraz hałas, a także inne zalecenia zawarte w przepisach dotyczących linii kolejowych (dotyczy terenów sąsiadujących z koleją);
  - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy podziale terenu na działki budowlane minimalna wielkość działki przeznaczonej pod zabudowę powinna wynosić 1500 m<sup>2</sup>.
- 4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem U, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowa**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację budynków usługowych,
    - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

- d) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
- e) zabudowa zagrodowa dopuszczalna na istniejącym działkach o podziale lub nowych o powierzchni nie mniejszej niż 1000m<sup>2</sup>,

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu  
Wydział Komunikacji i Transportu  
ul. Świdnicka 10, 50-010 Wrocław  
Tel./fax 071/344-36-41 do 49

16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem W, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **wody otwarte płynące**;
  - 2) Za zgodne z planem uznaje się: zachowanie istniejącego cieku;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) przekraczanie terenów urządzeniami infrastruktury drogowej,
    - b) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.
17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem WS, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **wody otwarte stojące**;
  - 2) Za zgodne z planem uznaje się: zachowanie istniejącego zbiornika wodnego;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń służących związanych z ochroną przeciwpowodziową.

## § 5. Przeznaczenie oraz zasady i standardy urządzania terenów komunikacji

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KK, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja kolejowa - odcinek linii kolejowej nr 274**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury kolejowej.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KZ 1, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – ulice kl. „Z” – zbiorcze**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „Z” – zbiorczej wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość ulic w liniach rozgraniczających 20 m, miejscowe przewężenie do 18 m w rejonie terenu LS (zgodnie z rysunkiem planu),
    - b) szerokość jezdni min. 6,5 m.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KZ 2, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – drogi kl. „Z” – zbiorcze**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „Z” – zbiorczej wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających 20 m,
    - b) w obrębie skrzyżowania obowiązuje narożne ścięcia linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) o wymiarach 10 m x 10 m,
    - c) szerokość jezdni min. 6,5 m.

4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KL 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenów: **komunikacja drogowa – ulice kl. „L” – lokalne.**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „L” – lokalnej, wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość ulic w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m,
    - b) szerokość jezdni min. 5 m,
    - c) w obrębie skrzyżowania z ulicą klasy „Z” obowiązuje narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 10 m x 10 m.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KL 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – drogi kl. „L” – lokalne;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „L” – lokalnej, wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających 15 m,
    - b) szerokość jezdni min. 5 m.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenów: **komunikacja drogowa – ulice kl. „D” – dojazdowe;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „D” – dojazdowej, wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość ulic w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m,
    - b) szerokość jezdni min. 5m,
    - c) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach:
      - 10 m x 10 m - na skrzyżowaniu z ulicami kl. „Z”,
      - 5 m x 5 m - na skrzyżowaniu z ulicami kl. „L” i „D”.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – drogi kl. „D” – dojazdowe;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „D” – dojazdowej, wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających 12 m,
    - b) szerokość jezdni min. 5 m.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ 8**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenów: **komunikacja drogowa – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągów pieszo-jezdnych;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 8 m,

- b) w obrębie skrzyżowania ciągów z ulicą kl. „Z” obowiązują narożne ścieżki linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 10 m x 10 m.
  - c) w obrębie pozostałych skrzyżowań z pozostałymi ulicami obowiązują narożne ścieżki linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m.
9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KPJ 7**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągu pieszo-jezdnego;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 7 m.
10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KPJ 6**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągu pieszo-jezdnego;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 6 m.
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ 5**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **komunikacja drogowa – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągów pieszo-jezdných;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 5 m,
    - b) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścieżki linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m.
12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KPJ 4**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **komunikacja drogowa – wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągu pieszo-jezdnego;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 4 m,
    - b) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścieżki linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m.
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **komunikacja drogowa – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągów pieszo-jezdných;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających od 6 m do 8 m - zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) w obrębie skrzyżowania ciągów z ulicą kl. „Z” obowiązują narożne ścieżki linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 10 m x 10 m.
    - c) w obrębie pozostałych skrzyżowań obowiązują narożne ścieżki linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m.
    - d) dopuszcza się skrócenie lub rezygnację z ciągu, w przypadku wprowadzenia takiego podziału przylegających terenów inwestycyjnych, który zapewni obsługę komunikacyjną działek.

#### § 6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów:

Dla terenów objętych planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodny z dotychczasowym.

**§ 7. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz zadań własnych gminy**

- 1) Tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami: **KK, KZ, KL, KD;**
- 2) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem **EE;**
- 3) Tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC;**
- 4) Tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP.**
- 5) Tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu **US1.**





## ROZDZIAŁ IV ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

*Starostwo Powiatowe we Wrocławiu  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław  
Tel./fax 071/344-36-41 do 49*

### § 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych

1. Na całym obszarze w granicach opracowania wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych oraz gleby nieoczyszczonych ścieków.
2. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Lokalizacja masztów przekątnikowych dopuszczalna wyłącznie w terenach RP 2 i RP 3, odległości nie mniejszej niż 200 m od granicy terenów MN, U/MN oraz istniejącej zabudowy;
4. Grunty narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być odprowadzone i oczyszczone.
5. Wydanie decyzji sprawie planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymaga, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych, przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

### § 11. Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

1. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych:
  - nr 4/11/80-27 AZP - osada ludności kultury łużyckiej,
  - nr 7/14/80-27 AZP - osada ludności kultury łużyckiej, osada ludności kultury przeworskiej, osada o metryce późnośredniowiecznej i osada o metryce pradziejowej,
  - nr 17/47/80-27 AZP - osada o metryce pradziejowej;
  - nr 18/48/80-27 AZP - osada o metryce pradziejowej, osada z XI – XIII w;
  - nr 19/49/80-27 AZP - osada ludności kultury łużyckiej i osada o metryce pradziejowej;
  - nr 20/50/80-27 AZP - osada o metryce pradziejowej,
  - nr 21/51/80-27 AZP - osada osadnictwa z okresu neolitu, osada ludności kultury łużyckiej;
  - nr 22/52/80-27 AZP - osada ludności kultury łużyckiej i pradziejowy ślad osadnictwa;
  - nr 24/54/80-27 AZP - osada o metryce pradziejowej;
  - nr 25/55/80-27 AZP - osada o metryce pradziejowej i ślad osadnictwa ludności kultury łużyckiej;
2. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - 2) Ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe DWKZ, powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę;
  - 3) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne;
  - 4) Obszary stanowisk archeologicznych określonych na rysunku planu położonych na terenach RP wyłącza się spod zalesienia;
  - 5) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z DWKZ.
3. Dla pozostałego obszaru (bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych), obowiązują następujące ustalenia:

ZAP  
Z Olnicy

- 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia DWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac.
- 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.

## ROZDZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE

Urząd Miejski w Wrocławiu  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Podgórna 23, 50-040 Wrocław  
Tel./fax 071/344-35-41 do 401

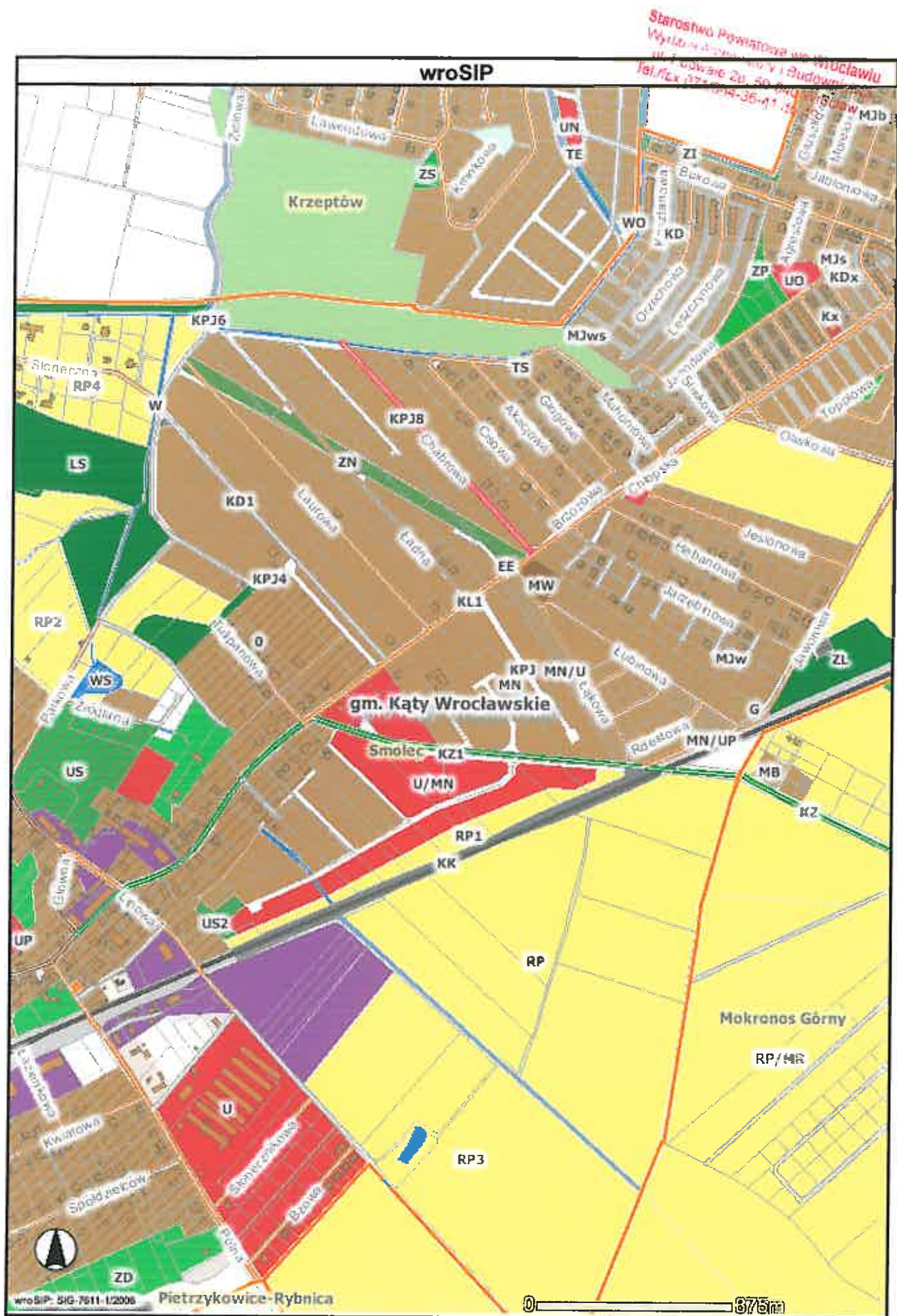
- § 12. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, uchwalonego dnia 16.12.1996r. uchwałą Nr XXXII/266/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 z 21.02.1997r. poz. 33, w obszarze objętym niniejszym planem tracą swą ważność.
- § 13. Określa się stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.
- § 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.
- § 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym. Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adam Klimczak

ZAPIS  
ZOB.







# **Załącznik nr 1**

## **- Zapewnienie odbioru ścieków wydane przez ZGK Kąty Wrocławskie**



**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.**

55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE UL. 1-GO MAJA 26 B

TEL. (071) 3-166-167, 3-166-168, FAX (071) 3-166-512 [www.zgk-katy.pl](http://www.zgk-katy.pl)

ZGK/1143/2008

Kąty Wrocławskie 2008-05-09

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Podwale 26. 50-040 Wrocław  
Tel /fax 071/344-36-41 do 49

Urząd Gminy  
Kąty Wrocławskie  
ul. Ratusz-Rynek 1  
55-080 Kąty Wrocławskie

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.04.2008 r. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. informuje, że wyraża zgodę na wykonanie przyłącza kanalizacyjnego w Smolcu ul. Chabrowa dz. nr 168/245, 168/26, 168/300, 168/301, 168/302, 168/59, 168/244 z zachowaniem warunków:

1/ Przyłącza kanalizacji sanitarnej włączyć do sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej. Na końcu każdego przyłącza dn. 160mm. na terenie w/w posesji umiejscowić studzienkę przyłączeniową. Odcinek sieci kanalizacji grawitacyjnej wprowadzić do pompowni ścieków na wysokości działki 168/300 i odprowadzić kanałem tłocznym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w u. Chłopskiej, miejsce włączenia na wysokości dz. 190/1 w Smolcu

2/ Po wykonaniu sieci kanalizacyjnej, przed zasypaniem wykopu należy:

a/ poddać przyłącze próbie szczelności:

b/ wykonać pomiar geodezyjny

c/ zgłosić pisemnie wykonanie przyłącza do ZGK Sp. z o. o. celem odbioru technicznego:

3/ Po dokonaniu odbioru technicznego, należy się zgłosić do ZGK Sp. z o. o. w celu

Przekazania mapy z pomiarami geodezyjnymi oraz podpisania umowy

na odprowadzanie ścieków bytowych.

4/ W celu określenia rzeczywistej ilości ścieków sugerujemy montaż wodomierza na przyłączy wody. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. oferuje usługi polegające na montażu wodomierzy.

5/ Wykonanie kanalizacji przez osoby nie uprawnione lub nie zgłoszenie przyłącza do odbioru technicznego skutkować będzie cofnięciem zgody na odbiór ścieków przy jednoczesnym traktowaniu tego przyłącza jako nielegalnego podlegającego likwidacji zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów.

Otrzymują :

1/ Adresat

2/ A-a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Podpis

OZŁONEK ZARZĄDU  
Dyrektor ds. Techniki i Rozwoju

Wiesław Sokoł

Sprawę prowadzi:  
Katarzyna Grzeszczak  
0-71 39 13 238



# ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.

55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE UL. 1-GO MAJA 26 B

TEL. (071) 3-166-167, 3-166-168, FAX (071) 3-166-512 [www.zgk-katy.pl](http://www.zgk-katy.pl)

Kąty Wrocławskie 2008-05-09

ZGK/1143/2008

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Podwale 26, 50-040 Wrocław  
Tel./fax 071/344-36-41 do 49

Urząd Gminy  
Kąty Wrocławskie  
ul. Ratusz-Rynek 1  
55-080 Kąty Wrocławskie

**Dotyczy: zapewnienia odbioru ścieków dla budynków mieszkalnych w miejscowości Smolec i Pietrzykowice.**

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich ul. 1-go Maja 26B informuje że:

Zapewniamy odbiór ścieków z działek:

- Smolec, ul. Główna dz. nr 465,435/1, 525/1
- Smolec, ul. Lipowa dz. nr 508, 480/3
- Smolec, ul. Źródlana dz. nr 159/2
- Smolec, ul. Chłopska dz. nr 164/4, 198/10
- Smolec, ul. Ładna dz. nr 168/238, 168/239
- Smolec, ul. Dworcowa dz. nr 527
- Smolec, ul. Ogrodowa dz. nr 59/96
- Smolec, ul. Laurowa dz. nr 168/288
- Smolec, ul. Chabrowa dz. nr 168/305, 168/245, 168/26, 168/300, 168/301, 168/302, 168/59
- Pietrzykowice, ul. Sześciłwa dz. nr 193/4

na oczyszczalnię ścieków w miejscowości Jurczyce k/Kątów Wrocławskich.

Projekt budowlany przyłączy kanalizacyjnych należy przedłożyć w ZGK Sp. z o. o. celem uzgodnienia.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) A-a

Sprawę prowadzi:  
Katarzyna Grzeszczak  
tel.: 0-71 39 13 238

CZŁONEK ZARZĄDU  
Dyrektor ds. Techniki i Rozwoju

Wiceprezydent  
ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
Z ORYGINAŁEM



# ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.

55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE UL. 1-GO MAJA 26 B

TEL. (071) 3-166-167, 3-166-168, FAX (071) 3-166-512 [www.zgk-katy.pl](http://www.zgk-katy.pl)

ZGK/...../2008

Kąty Wrocławskie 2008-

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław  
Tel./fax 071/344-36-41 do 49

Urząd Gminy  
Kąty Wrocławskie  
ul. Ratusz-Rynek 1  
55-080 Kąty Wrocławskie

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.04.2008 r. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. informuje, że wyraża zgodę na wykonanie przyłącza kanalizacyjnego w Smolcu ul. Lipowa dz. nr 480/3; ul. Laurowa dz. nr 168/288; ul. Chabrowa dz. nr 168/245, 168/26, 168/300, 168/301, 168/302, 168/59 z zachowaniem warunków:

- 1/ Przyłączyć kanalizację sanitarną włączyć do sieci kanalizacji sanitarnej. Na końcu każdego przyłącza dn. 160mm. na terenie w/w posesji umiejscowić studzienkę przyłączeniową.
- 2/ Po wykonaniu przyłącza kanalizacyjnego, przed zasypaniem wykopu należy:
  - a/ poddać przyłączyć próbie szczelności;
  - b/ wykonać pomiar geodezyjny
  - c/ zgłosić pisemnie wykonanie przyłącza do ZGK Sp. z o. o. celem odbioru technicznego;
- 3/ Po dokonaniu odbioru technicznego, należy się zgłosić do ZGK Sp. z o. o. w celu Przekazania mapy z pomiarami geodezyjnymi oraz podpisania umowy na odprowadzanie ścieków bytowych.
- 4/ W celu określenia rzeczywistej ilości ścieków sugerujemy montaż wodomierza na przyłączy wody. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. oferuje usługi polegające na montażu wodomierzy.
- 5/ Wykonanie przyłącza przez osoby nie uprawnione lub nie zgłoszenie przyłącza do odbioru technicznego skutkować będzie cofnięciem zgody na odbiór ścieków przy jednoczesnym traktowaniu tego przyłącza jako nielegalnego podlegającego likwidacji zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów.

Otrzymują :

1/ Adresat

2/ A-a

Podpis

OSZŁONEK ZAPRĄD  
Dyrektor ds. Techniki i Rozwoju

Wiesław Jędrak

Sprawę prowadzi:  
Katarzyna Grzeszczak  
0-71 39 13 238

ZA ZGODY  
Z ORYGINAŁEM

WYDZIAŁ EKSPLOATACJI – RDE 55  
INFORMACJE: POKÓJ 19 ☎ 071/39 60 596

☎ +48-071/39 60 511, fax +48-071/317 33 46  
KRS 0000073321, NIP 611-02-02-860

Partner handlowy nr 1000038309

EnergiaPro GRUPA TAURON S.A.  
Oddział we Wrocławiu  
Rejon Dystrybucji Środa Śląska  
ul. Ogrody Zamkowe 7  
55-300 Środa Śląska

Starostwo Powiatowe Am. Wrocławiu  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław  
Tel./fax 071/344-36-41 do 49

ZP 215 00 6631/15

Środa Śląska, dnia 26-08-2008 r.

Nasz znak: RDE 55/EL/ZW/6631/8365/08

**GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE**  
**ul. Rynek-Ratusz 1**  
**55-080 Kąty Wrocławskie**

Wniosek o warunki przyłączenia znak RDE 55/6631/8365/08 złożony w EnergiaPro GRUPA TAURON S.A. Oddział we Wrocławiu, Rejon Dystrybucji Środa Śląska, w dniu 30-07-2008 r., uzupełniony w dniu 18-08-2008 r.

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

do sieci rozdzielczej EnergiaPro GRUPA TAURON S.A.  
Oddział we Wrocławiu – Rejon Dystrybucji Środa Śląska

### 1. Obiekt przyłączany:

projektowana przepompownia ścieków sanitarnych,  
w miejscowości Smolec, ul. Chabrowa, dz. nr 168/61, gmina Kąty Wrocławskie,

2. Moc przyłączeniowa obiektu: • plac budowy: 9 kW, 3-f, • obiekt: 9 kW, 3-f.

3. Wnioskodawca nie zgłasza wymagań odmiennych od standardowych parametrów dostarczania i parametrów jakościowych energii elektrycznej.

3.1. Łączny czas trwania w ciągu roku wyłączeń awaryjnych, liczony dla poszczególnych wyłączeń od momentu zgłoszenia przez Wnioskodawcę / Odbiorcę energii elektrycznej braku zasilania do jego przywrócenia nie przekroczy 48 godzin, przy czym czas trwania jednorazowej przerwy w dostawie energii nie może przekroczyć 24 godzin. W przypadku zasilania Wnioskodawcy / Odbiorcy energii elektrycznej z więcej niż jednego przyłącza za czas przerwy uważa się jednoczesny brak zasilania ze wszystkich przyłączy.

3.2. W sieci elektroenergetycznej mogą powstawać nieprzewidziane, krótkotrwałe zakłócenia w dostarczaniu energii elektrycznej - zapady napięcia, wynikające z działania automatyki sieciowej oraz przełączeń ruchowych. Zakłócenia w dostarczaniu energii, spowodowane wyżej wymienionymi przyczynami, nie są przerwami w ciągłości dostaw energii elektrycznej. Zapady napięcia mogą być wywołane również załączeniem „dużych” odbiorników w instalacji Wnioskodawcy / Odbiorcy energii elektrycznej. Zgodnie z normą PN-EN 50160 głębokość zapadu napięcia może sięgać od 90% do 1% napięcia deklarowanego natomiast czas trwania zapadu może wynosić od 10 ms do 1 minuty. Wyżej wymienione zakłócenia mogą powodować nieprawidłową pracę niektórych, szczególnie wrażliwych na zapady napięcia, urządzeń Wnioskodawcy / Odbiorcy energii elektrycznej. Wnioskodawca / Odbiorca energii elektrycznej we własnym zakresie powinien zapewnić przeciwdziałanie skutkom tego typu zakłóceń przez np. zastosowanie urządzeń podtrzymujących napięcie.

EnergiaPro GRUPA TAURON S.A., Pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław  
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000073321,  
NIP 611-02-02-860, Kapitał Zakładowy: 104.141.800,00 PLN w całości wpłacony, Regon 230179216  
Oddziały GRUPY: w Jeleniej Górze, ul. Bogusławskiego 32, 58-500 Jelenia Góra; w Legnicy ul. Partyzantów 21,  
58-220 Legnica; w Opolu ul. L. Waryńskiego 1, 45-047 Opole; w Walbrzychu, ul. Piotra Wysockiego 11, 58-300 Walbrzych;  
we Wrocławiu, Pl. Powstańców Śląskich 5, 53-329 Wrocław.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

4. Napięcie znamionowe sieci elektroenergetycznej EnergiaPro GRUPA TAURON SA Oddział we Wrocławiu (zwany dalej EnergiaPro), do której bezpośrednio będzie przyłączony obiekt: 230/400 V.
5. Miejsce przyłączenia do sieci rozdzielczej nN EnergiaPro zwanej dalej siecią: realizowane złącze kablowe typu Zk-3a na gr. dz. nr 168/300,301, realizowanej linii kablowej, z realizowanej stacji (inwestycja I-15001772).
6. Zakres niezbędnych do wykonania zmian i rozbudowy sieci rozdzielczej w związku z przyłączeniem obiektu:
  - 6.1. Przy realizowanym złączu (5.), zabudować typową, wolnostojącą szafkę pomiarową, dla zasilania projektowanego obiektu (1.), zamykaną na zamek odbiorcy z miejscem do zabudowy układu pomiarowego i zabezpieczenia przedlicznikowego (przystosowanym do plombowania), zabezpieczającą całość przed zniszczeniem (uszkodzeniem układu pomiarowego, naruszeniem plomb legalizacyjnych, na osłonie listwy zaciskowej licznika i na zabezpieczeniu przedlicznikowym).
  - 6.2. Projektowane nakłady netto EnergiaPro na wykonanie wyżej określonych zmian i rozbudowy sieci wynoszą 1 800,00 zł.
  - 6.3. Na etapie opracowywania dokumentacji technicznej, należy ją uzgodnić z RD 55 Środa Śląska. Bezpośrednio przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę projektant uzyska potwierdzenie z RD 55 Środa Śląska o zgodności z warunkami przyłączenia i kompletności dokumentów.
7. Miejsce dostarczania energii elektrycznej, które jest jednocześnie granicą własności urządzeń elektroenergetycznych między odbiorcą i EnergiaPro (dla placu budowy i obiektu): zaciski odpływowe zabezpieczenia przeciążeniowego w kierunku instalacji odbiorcy w szafce pomiarowej, o której mowa w punkcie (6.1.). Szafka pomiarowa jest własnością EnergiaPro, a linia kablowa odchodząca od zabezpieczenia jest własnością Podmiotu Przyłączanego.
8. Zakres prac po stronie sieci odbiorcy:
 

Od projektowanej szafki pomiarowej wyprowadzić odpowiednią do potrzeb odbiorcy linię kablową niskiego napięcia: tymczasowo do placu budowy, docelowo do obiektu. Wykonać odpowiednie do potrzeb odbiorcy instalacje i urządzenia elektryczne: tymczasowo na placu budowy, docelowo w obiekcie.

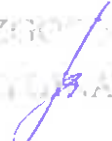
Powyższe należy wykonać własnym kosztem i staraniem. Wszelkie prace powinny wykonywać osoby posiadające uprawnienia kwalifikacyjne branży elektrycznej, w porozumieniu i/lub pod nadzorem Rejonu Dystrybucji Środa Śląska.
9. Sieć odbiorczą wykonać w układzie TN-S, wyposażoną w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przeciwprzepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. System ochrony od porażeń: przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania. Stosować wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe.
11. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej: projektowana szafka pomiarowa (6.1.), przy realizowanym złączu (5.).
12. Układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej: na napięciu 230/400 V, bezpośredni.
  - a) Dla placu budowy i obiektu, zainstalować układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 230/400 V, bezpośredni, składający się z 3-fazowego licznika energii czynnej. Za energię elektryczną pobraną na cele placu budowy budynku, odbiorca może być rozliczany w jednej z grup taryfowych:
 

a) jednostrefowej C11 – całodobowej;	<div style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">}</div> • wariant a - strefa szczytowa i pozaszczytowa, • wariant b - strefa dzienna i nocna.
b) dwustrefowej C12 – dobowe strefy czasowe;	
  - 12.2. Wybór grupy taryfowej jedno- lub dwustrefowej dla placu budowy i obiektu należy do Wnioskodawcy. Wybrana grupa taryfowa będzie obowiązywać co najmniej dwanaście miesięcy. Odpowiednio do grupy taryfowej należy zainstalować licznik 1- lub 2-strefowy energii czynnej; w przypadku grupy taryfowej dwustrefowej zainstalować zegar sterujący.
  - 12.3. Liczniki i zegary sterujące w przypadku rozliczenia dwustrefowego zainstaluje EnergiaPro GRUPA TAURON SA Oddział we Wrocławiu.
  - 12.4. Zastosować zabezpieczenia przeciążeniowe o maksymalnym prądzie znamionowym:
    - dla placu budowy – 3 x 16 A, • dla obiektu – 3 x 16 A.
13. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: wkładki bezpiecznikowe w realizowanym złączu kablowym (5.) – dostosować do nowego poboru mocy.

ZA WŁASNOŚĆ  
ZŁOŻYŁEM



14. Zabroniona jest praca równoległa źródeł energii elektrycznej EnergiiPro jak też źródeł energii elektrycznej EnergiiPro i dodatkowego źródła energii elektrycznej odbiorcy (np. agregat prądotwórczy) poprzez sieć odbiorcy. W przypadku zasilania z więcej niż jednego źródła energii elektrycznej należy zastosować środki niedopuszczające do takiej pracy równoległej; schemat układu sieci odbiorcy z uwzględnieniem powyższego wymogu przedłożyć do uzgodnienia na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucji Środa Śląska.
- 14.1. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić do EnergiaPro każdy instalowany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić techniczne warunki połączenia agregatu z instalacją odbiorczą.
15. W przypadku użytkowania urządzeń generujących zakłócenia odbiorca stosuje odpowiednie zabezpieczenia niedopuszczające do wprowadzenia zakłóceń do sieci EnergiiPro lub instalacji innych odbiorców i uzgodnić je z RDD 55 Środa Śląska na etapie projektowania.
16. Przyjąć do obliczeń:
- 16.1. realizowana stacja :  $S_{n1} = (\text{inwestycja I-15001772})$  zabezpieczenie obwodu  $I_{n0} =$  dobrać do obciążenia  $[B_m W_{10}]$ , - ( inwestycja I-15001772),
- 16.2. od stacji do złącza (5.): realizowany kabel nN typu YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup> – (l=325m).
17. Do odbioru technicznego złożyć dokumenty (zgodnie z instrukcją odbiorów ENERGIAPRO):
- Odbiorca:
    - warunki przyłączenia do sieci rozdzielczej ENERGIAPRO (kserokopia),
    - podpisana dwustronna umowa o przyłączenie do elektroenergetycznej sieci ENERGIAPRO i dowód wpłaty opłaty za przyłączenie (kserokopia), tytuł prawny do obiektu, dla lokali użytkowych kserokopie zaświadczenia o działalności gospodarczej lub wypis Krajowego Rejestru Sądowego oraz NIP lub REGON,
    - wypełniona i podpisana przez osobę upoważnioną umowa sprzedaży energii elektrycznej - 2 egzemplarze.
  - Wykonawca:
    - wniosek o sprawdzenie instalacji odbiorczej wykonanej na podstawie warunków przyłączenia, z oświadczeniem wykonawcy, że instalację elektryczną i ochronną wykonano zgodnie obowiązującymi przepisami,
    - schemat jednobiegunowy instalacji odbiorczych,
    - protokół pomiarów rezystancji izolacji odwodów elektrycznych siły, światła, sterowania i odbiorników elektrycznych,
    - protokół pomiarów ochrony przeciwporażeniowej lub oświadczenie o dostarczeniu tych pomiarów po założeniu układu pomiarowego,
    - zgoda właściciela obiektu na wykonanie przebudowy instalacji odbiorczej (wewnętrznej linii zasilającej).
18. Sieci, instalacje i urządzenia wykonać zgodnie z normami przyjętymi w Polsce i niniejszymi warunkami przyłączenia.  
Urządzenia niskiego napięcia (rozdzielnice, wyłączniki, rozłączniki) oraz kable niskiego napięcia powinny posiadać opinię o jakości typu wydaną przez uprawnioną do tego jednostkę.
19. Termin ważności warunków przyłączenia upływa po dwóch latach od daty ich wystawienia, jeżeli w tym czasie nie zostanie zawarta umowa o przyłączenie.
20. EnergiaPro GRUPA TAURON S.A. Oddział we Wrocławiu oświadcza – działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. nr 89 z 2006 r., poz. 625 ze zmianami), w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 156 z 2006 r. poz. 1118) – że wypełnienie niniejszych warunków przyłączenia jest równoznaczne z zapewnieniem Wnioskodawcy dostaw energii elektrycznej.
21. Warunki przyłączenia wydaje się z projektem umowy o przyłączenie do sieci rozdzielczej EnergiaPro.
22. Przyłączenie obiektu do sieci EnergiiPro następuje na podstawie umowy o przyłączenie zawartej między podmiotem występującym o przyłączenie a Oddziałem we Wrocławiu i po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia. Umowa o przyłączenie określa szczegółowe zasady realizacji i finansowania przez strony prac projektowych i budowlano-montażowych.  
Podstawą do rozpoczęcia realizacji prac jest zawarcie umowy o przyłączenie, której projekt (2 egz.) otrzymuje Wnioskodawca wraz z niniejszymi warunkami przyłączenia. Umowa o przyłączenie może być zawarta w okresie ważności warunków przyłączenia, przez podmiot posiadający tytuł prawny do korzystania z obiektu, o przyłączenie którego wystąpił.  
Wysokość opłaty podana w projekcie umowy ulegnie zmianie, jeżeli po dacie wystawienia wa-

ZA ZROZUMIENIEM  
ZOSTAŁA  


runków nastąpi zmiana stawek opłat za przyłączenie do sieci – określanych w „Taryfie dla energii elektrycznej” – a Wnioskodawca wystąpi o zawarcie umowy po upływie 14 dni od daty wystawienia warunków. Wówczas EnergiaPro wyda nowy projekt umowy o przyłączenie z opłatą wyliczoną zgodnie z obowiązującą „Taryfą”.

Wniosek o przyłączenie do sieci  
do 30.09.2019 r. w siedzibie  
Biura Inżynierii i Budownictwa  
ul. Dąbrowskiego 28, 50-060 Wrocław  
tel./fax: 071/344-36-41 do 49

Wnioskodawca występuje o zawarcie umowy o przyłączenie - jeżeli ją akceptuje - przysyłając pocztą do EnergiaPro GRUPA TAURON SA Oddział we Wrocławiu Rejon Dystrybucji Środa Śląska (na adres jak na str. 1 niniejszych warunków) wypełnione i podpisane przez siebie dwa oryginalne egzemplarze tej umowy (wraz z wymaganymi załącznikami) lub składając je w siedzibie Rejonu Dystrybucji Środa Śląska.

Rejon Dystrybucji przekaze Wnioskodawcy jeden egzemplarz umowy podpisanej przez obie strony.

23. Unieważnia się warunki przyłączenia i inne postanowienia w tej sprawie wydane przed datą niniejszych warunków przyłączenia.

Rozdzielnik:

- Wnioskodawca.
- A/a.

Wrocław  
Rejon Dystrybucji Środa Śląska  
EnergiaPro GRUPA TAURON S.A.  
.....  
..... podpis

ZAŁOŻENIE  
2019-09-11



## **Załącznik nr 2**

### **- Uzgodnienia branżowe.**



# URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

RYNEK- RATUSZ 1, 55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE  
TEL.: (+48 71) 390-72-00, FAX: (+48 71) 390-72-01, E-MAIL: [urząd@katywroclawskie.pl](mailto:urząd@katywroclawskie.pl)

Starostwo Powiatowe Wg Wrocławiu  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Powiatu 28, 50-040 Wrocław  
Tel./fax 071/344-35-41 do 100



Kąty Wrocławskie, 2008-08-20

Gmina Kąty Wrocławskie

Rynek-Ratusz 1  
55-080 Kąty Wrocławskie

Numer pisma: GK.7332-0137/001/2008

Dotyczy: **uzgodnienia trasy kolektora kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do działek Nr 168/26, 168/59, 168/300, 168/302, 168/305, 168/244 i 168/245 w Smolcu ul. Chabrowa**

Gmina Kąty Wrocławskie uzgadnia trasę kolektora kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do działek Nr 168/26, 168/59, 168/300, 168/302, 168/305, 168/244 i 168/245 w ul. Chabrowej w Smolcu w zakresie wykonania niezbędnych prac w pasie drogowym na dz. Nr 168/61 /ul. Chabrowa/ i 175/4 /ul. Chłopska/ pod niżej wymienionymi warunkami:

1. Przed przystąpieniem do wykonywania prac w pasie drogowym wyżej wymienionych dróg gminnych należy wystąpić do tutejszego Urzędu z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego, na co najmniej 14 dni przed planowanymi robotami (do wydania zezwolenia potrzebne są m.in. następujące dane: lokalizacja, powierzchnia zajęcia pasa drogowego- łącznie z poboczem, rzut poziomy urządzenia, określenie sposobu przejścia przez drogę- rozkop, okres zajęcia pasa drogowego).
2. Kolektor kanalizacji sanitarnej układać w pasie drogowym zgodnie z domiarami na uzgodnionej dokumentacji projektowej.
3. W miejscu kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, zabezpieczyć występujące uzbrojenie rurami osłonowymi typu AROT.
4. Z uwagi na płytko położoną rolniczą sieć drenarską na trasie projektowanego kolektora kanalizacji sanitarnej, w przypadku jej uszkodzenia należy o tym fakcie bezzwłocznie powiadomić tut. Urząd. Miejsce uszkodzenia zabezpieczyć do czasu naprawy. Wszelkie naprawy dokonać pod nadzorem Regionalnego Związku Spółek Wodnych w Środzie Śląskiej tel. (071) 317-38-41.
5. W przypadku wystąpienia wód gruntowych, wykopy odwadniać poprzez wypompowanie wód do rowów melioracyjnych.
6. Po wykonaniu prac na naszym gruncie teren należy uporządkować i przywrócić do stanu poprzedniego. Odtworzyć warstwy konstrukcyjne i nawierzchnie dróg w istniejącej technologii.

Sprawę prowadzi:  
Piotr Litwin tel.(071) 390-72-25

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Miłczysław Reps

ZATGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Starosta Powiatu Wrocławskiego  
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
ul. M. Piłsudskiego 15/17, tel. (071) 372 34 68  
50-044 Wrocław

Wrocław dnia 15/07/2008

Starosta Powiatowe we Wrocławiu  
Wydział Inspekcji i Budownictwa  
ul. Podwale 28 50-040 Wrocław  
tel/fax 071 344-35-41 do 49.

## OPINIA POZYTYWNA NR 5529/2008

koordynacji dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

**PRZEDMIOT UZGADNIANIA** Projekt kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do działek nr 168/26, 168/59, 168/300-302, 168/305, 168/244-245 przy ulicy Chabrowej w miejscowości Smolec.

**DZIAŁKI:** 022304\_5 , 0025 - Smolec : 168/59, 168/61,

**OBIEKT** Kąty Wrocławskie  
Smolec, ul. Chabrowa  
Smolec

**OZNACZENIE ARKUSZY MAP**

**ZLECENIODAWCA /nazwa i adres/** URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE  
55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE RYNEK - RATUSZ 1

**ZLECENIE NR** 12834/2008

Na mocy art. 28, ust. 1 Ustawy "Prawo Geodezyjne i Kartograficzne" z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, Poz. 1086 i nr 120, Poz. 1268) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu oraz Zespołów Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 Poz. 455), przedłożona do uzgodnienia dokumentacja otrzymała opinię pozytywną.

O terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie zakończenia należy powiadomić pisemnie ZUDP we Wrocławiu, powołując się na numer opinii.

Uwagi i zalecenia:

Wszystkie egzemplarze projektu uzupełnić przebiegiem projektowanego przyłącza gazu uzgodnionego opinią ZUDP nr 3808/2007, projektowanych linii kablowych n/n uzgodnionych opinią ZUDP nr 3366/2007 i 5011/2008 oraz projektowanego przyłącza wody uzgodnionego opinią ZUDP nr 2926/2007.

W miejscu skrzyżowania realizowanej kanalizacji sanitarnej z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, wykopy prowadzić bez używania sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności.

W miejscu skrzyżowania z istniejącym gazociągiem, zachować minimalną odległość pionową 0,20 m między zewnętrznymi ściankami przewodów.

O terminie wykonywania prac powiadomić pisemnie EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Rejon Środa Śląska, DOSD Sp. z o.o. we Wrocławiu oraz ZGK Kąty Wr.

z up. STAROSTY  
inspektor  
mgr inż. Grzegorz Błaszczak

Strona 1

128.0

128.2

128.3

128.4

128.5

128.6

128.7

128.8

128.9

129.0

129.1

129.2

129.3

129.4

129.5

129.6

129.7

129.8

129.9

130.0

130.1

130.2

130.3

130.4

130.5

130.6

130.7

130.8

130.9

131.0

131.1

131.2

131.3

131.4

131.5

131.6

131.7

131.8

131.9

132.0

132.1

132.2

132.3

132.4

132.5

132.6

132.7

132.8

132.9

133.0

133.1

133.2

133.3

133.4

133.5

133.6

133.7

133.8

133.9

134.0

134.1

134.2

134.3

134.4

134.5

134.6

134.7

134.8

134.9

135.0

135.1

135.2

135.3

135.4

135.5

135.6

135.7

135.8

135.9

136.0

136.1

136.2

136.3

136.4

136.5

136.6

136.7

136.8

136.9

137.0

137.1

137.2

137.3

137.4

137.5

137.6

137.7

137.8

137.9

138.0

138.1

138.2

138.3

138.4

138.5

138.6

138.7

138.8

138.9

139.0

139.1

139.2

139.3

139.4

139.5

139.6

139.7

139.8

139.9

140.0

140.1

140.2

140.3

140.4

140.5

140.6

140.7

140.8

140.9

141.0

141.1

141.2

141.3

141.4

141.5

141.6

141.7

141.8

141.9

142.0

142.1

142.2

142.3

142.4

142.5

142.6

142.7

142.8

142.9

143.0

143.1

143.2

143.3

143.4

143.5

143.6

143.7

143.8

143.9

144.0

144.1

144.2

144.3

144.4

144.5

144.6

144.7

144.8

144.9

145.0

145.1

145.2

145.3

145.4

145.5

145.6

145.7

145.8

145.9

146.0

146.1

146.2

146.3

146.4

146.5

146.6

146.7

146.8

146.9

147.0

147.1

147.2

147.3

147.4

147.5

147.6

147.7

147.8

147.9

148.0

148.1

148.2

148.3

148.4

148.5

148.6

148.7

148.8

148.9

149.0

149.1

149.2

149.3

149.4

149.5

149.6

149.7

149.8

149.9

150.0

150.1

150.2

150.3

150.4

150.5

150.6

150.7

150.8

150.9

151.0

151.1

151.2

151.3

151.4

151.5

151.6

151.7

151.8

151.9

152.0

152.1

152.2

152.3

152.4

152.5

152.6

152.7

152.8

152.9

153.0

153.1

153.2

153.3

153.4

153.5

153.6

153.7

153.8

153.9

154.0

154.1

154.2

154.3

154.4

154.5

154.6

154.7

154.8

154.9

155.0

155.1

155.2

155.3

155.4

155.5

155.6

155.7

155.8

155.9

156.0

156.1

156.2

156.3

156.4

156.5

156.6

156.7

156.8

156.9

157.0

157.1

157.2

157.3

157.4

157.5

157.6

157.7

157.8

157.9

158.0

158.1

158.2

158.3

158.4

158.5

158.6

158.7

158.8

158.9

159.0

159.1

159.2

159.3

159.4

159.5

159.6

159.7

159.8

159.9

160.0

160.1

160.2

160.3

160.4

160.5

160.6

160.7

160.8

160.9

161.0

161.1

161.2

161.3

161.4

161.5

161.6

161.7

161.8

161.9

162.0

162.1

162.2

162.3

162.4

162.5

162.6

162.7

162.8

162.9

163.0

163.1

163.2

163.3

163.4

163.5

163.6

163.7

163.8

163.9

164.0

164.1

164.2

164.3

164.4

164.5

164.6

164.7

164.8

164.9

165.0

165.1

165.2

165.3

165.4

165.5

165.6

165.7

165.8

165.9

166.0

166.1

166.2

166.3

166.4

166.5

166.6

166.7

166.8

166.9

167.0

167.1

167.2

167.3

167.4

167.5

167.6

167.7

167.8

167.9

168.0

168.1

168.2

168.3

168.4

168.5

168.6

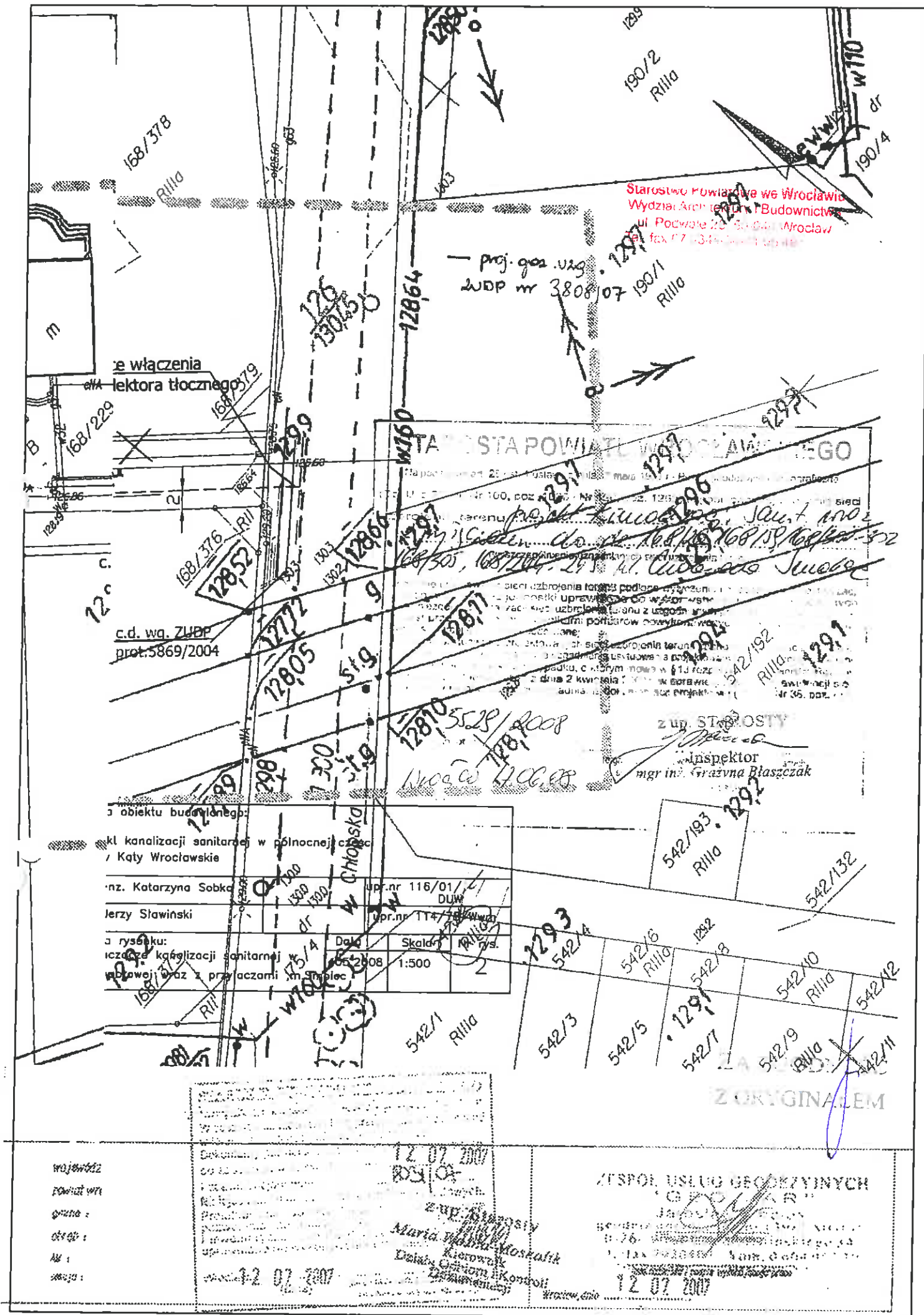
168.7

168.8

168.9

169.

Inwestor: Urząd Gminy Kąty Wrocławskie	Nazwa obiektu budowlanego: Projekt kanalizacji sanitarnej w północnej części gminy Kąty Wrocławskie			
Projektował:	mgr inż. Katarzyna Sobko		upr.nr 116/01/ DUW	
Sprawdził:	inż. Jerzy Sławinski		upr.nr 114/78/Wwm	
Branża: SANITARNA	Nazwa rysunku: Przyłączące kanalizacji sanitarnej w ul. Chabrowej wraz z przyłączami „m.Smolec	Data 05.2008	Skala 1:500	Nr rys. 1





Starostwo Powiatowe we Wrocławiu  
Wydział Projektów i Budownictwa  
ul. Podwale 26, 50-040 Wrocław  
Tel/fax 071/344-36-41 do 49

sce włączenia  
olektora tłocznego

c.d. wg. ZUDP  
prot.5869/2004

wa obiektu budowlanego:

kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Chabrowej  
Smolec, gmina Kąty Wrocławskie

inz. Katarzyna Sobka

Jerzy Sławiński

wa rysunku:  
kanalizacji sanitarnej w ul. Chabrowej  
z przyłączami m.Smolec

opr.nr 116/01/  
DUW

opr.nr 114/78/WWA

Data

15.08.2008

Skala

1:500

rys.

2

SPECJALISTA

ds. Uzgodnień i Dokumentacji

mgr inż. Katarzyna Grzeszczak

30.07.2008 Kąty Wrocław.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z OŚWIADCZENIEM

wzajemnie

zawart w

gminie:

obrot:

AR:

omówi:

12.07.2007  
12.07.2007

12.07.2007

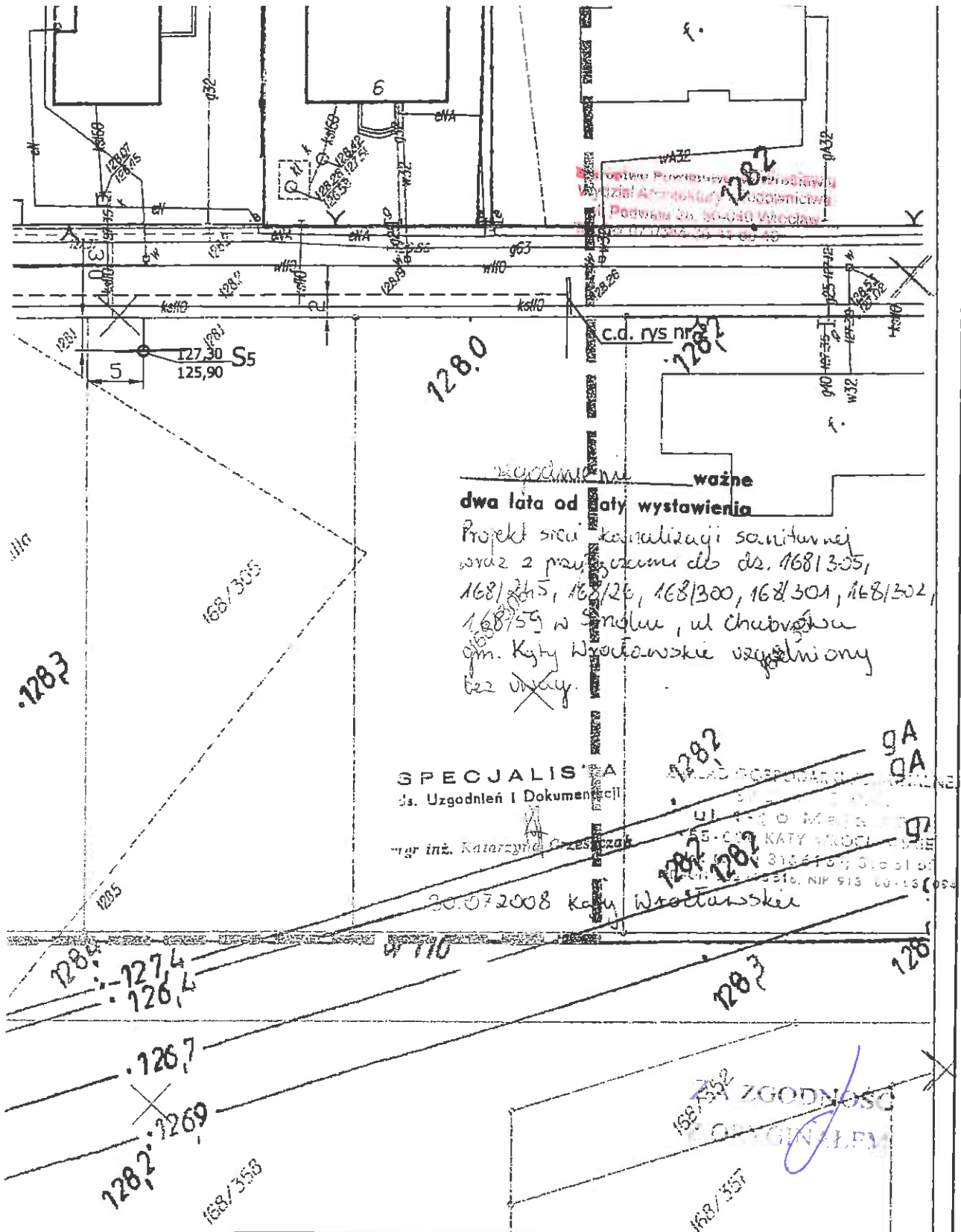
12.07.2007  
12.07.2007

mgr inż. Katarzyna Grzeszczak  
Maria Katarzyna Grzeszczak  
Data: 12.07.2007  
Dokumentacja

WSPÓŁPRACOWNIK

12.07.2007





Inwestor: Urząd Gminy Kąty Wrocławskie	Nazwa obiektu budowlanego: Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Chabrowej m. Smolec, gmina Kąty Wrocławskie			
Projektował:	mgr inż. Katarzyna Sobko		upr.nr 116/01/ DUW	
Sprawdził:	inż. Jerzy Sławinski		upr.nr 114/78/Wwrn	
Branża: SANITARNA	Nazwa rysunku: Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Chabrowej wraz z przyłączami „m.Smolec	Data 05.2008	Skala 1:500	Nr rys. 1

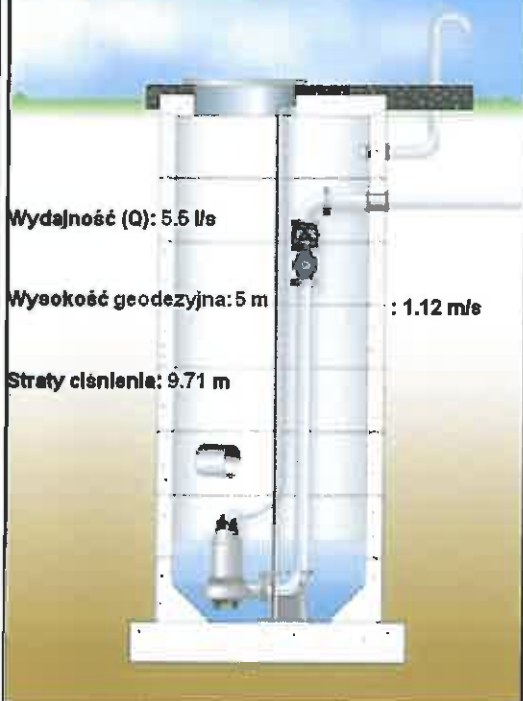
# **Załącznik nr 3**

## **- Karty katalogowe przepompowni ścieków**

## Rysunek instalacji

Całkowita liczba pomp: 2

Liczba pomp rezerwowych: 1



Wydajność (Q): 5.5 l/s

Wysokość geodezyjna: 5 m : 1.12 m/s

Straty ciśnienia: 9.71 m

## Wydajność:

Wydajność: 5.5 l/s

Wydajność jednej pompy: 5.71 l/s

... Powiatowe we Wrocławiu  
 ... budownictwa  
 ... Wrocław

## Wysokość :

Wysokość 5 m

geometryczna:

Straty ciśnienia (w 0.242 m

pompowni):

Straty ciśnienia (na 9.47 m

zewnątrz pompowni):

H całkowita: 14.7 m

Wysokość 15.5 m

podnoszenia pompy:

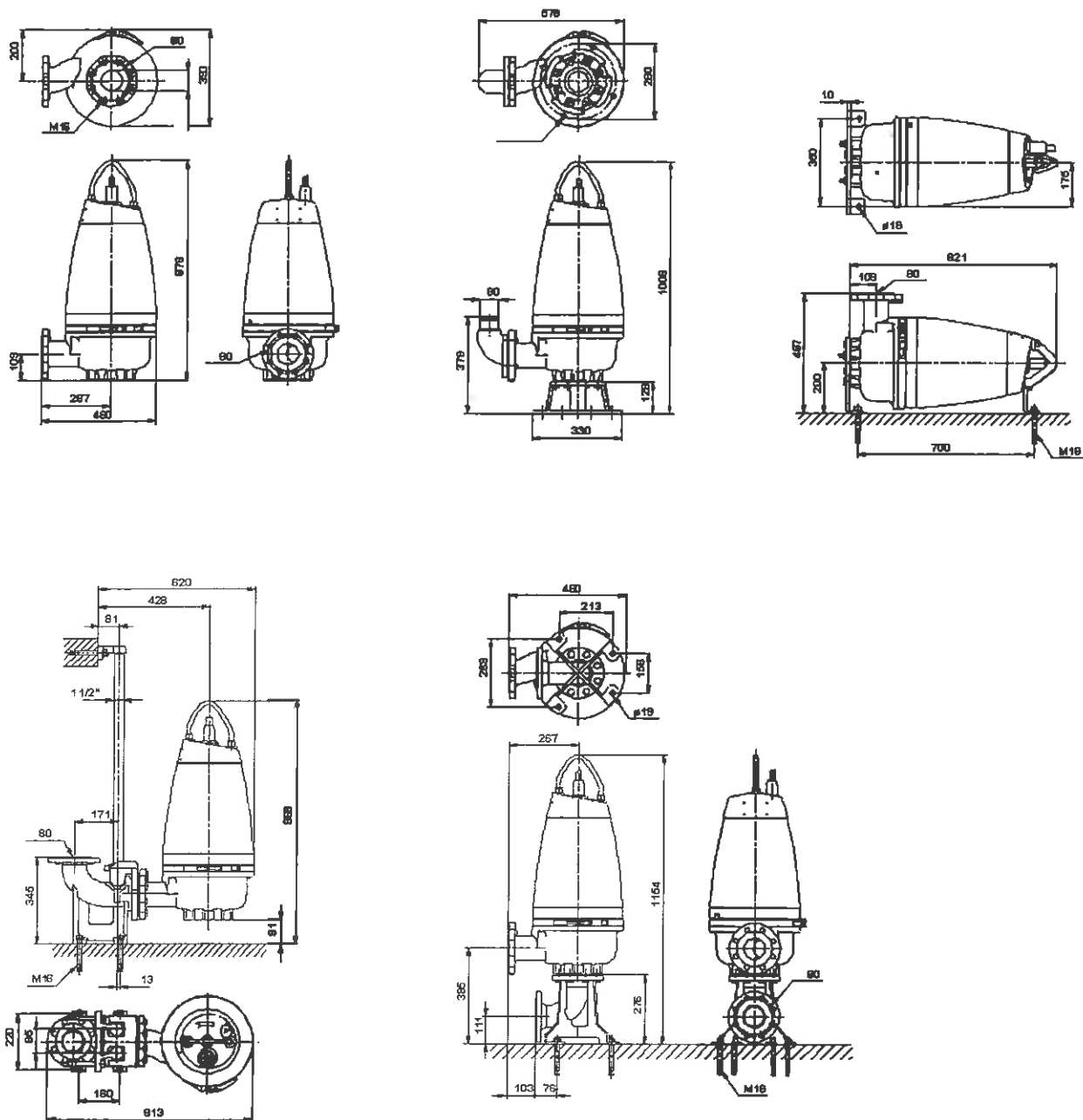
## Straty ciśnienia w rurach

Rura	Długość	Materiał	Średnica	Chropowatość	Prędkość	Zeta	Straty ciśnienia
Straty ciśnienia (w pompowni)							
1	5 m	Stal nierdzewna	DN 80 (80 mm)	0.25 mm	1.09 m/s	2.3	0.242 m
Straty ciśnienia (na zewnątrz pompowni)							
1	348 m	PEMPEH PN6	DN 90 (79.2 mm)	0.25 mm	1.12 m/s	1	7.71 m
2	405 m	PEMPEH PN6	DN 160 (141 mm)	0.25 mm	0.35 m/s	1	0.469 m
3	1123 m	PEMPEH PN6	DN 160 (141 mm)	0.25 mm	0.35 m/s	1	1.29 m

## Straty ciśnienia w kolektorze

I	DNI	Dopływ	Zmiana przekroju	v min	v max
1		Trójnik symetryczny Y	Rozszerzenie mniejsze niż 20°		
2					

96047797 SEV.80.80.40.4.51D



Uwaga! Wszystkie wymiary są w [mm] jeżeli nie zostały podane inne jednostki.

Nazwa firmy:

Autor:

Telefon:

Fax:

Dane:

Chabrowa

Starosta Powiatowe we Wrocławiu  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław  
Tel. 71 346 30 43

**Opis**  
Nazwa wyrobu.: SEV.80.80.40.4.51D  
Nr wyrobu.: 96047797  
Numer EAN.: 5700395070347

**Techniczne:**  
Max flow: 90 m<sup>3</sup>/h  
Aktualny przepływ obliczeniowy: 5.71 l/s  
H max: 17.1 m  
Obliczona wysokość podnoszenia pompy: 15.5 m  
Typ wirnika: VORTEX  
Max. wielkość części stałych: 80 mm  
Podstawowe uszczelnienie wału: SIC/SIC  
Drugie uszczelnienie wału: CARBON/CERAMICS  
Max. sprawność hydrauliczna: 45 %  
Dopuszczenia na tabliczce znamionowej: LGA  
Tolerancje charakterystyki: ISO 9906 Annex A

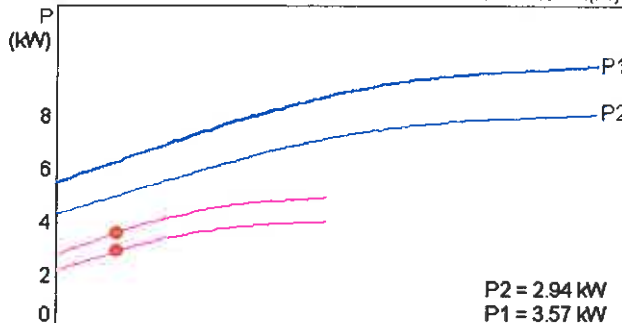
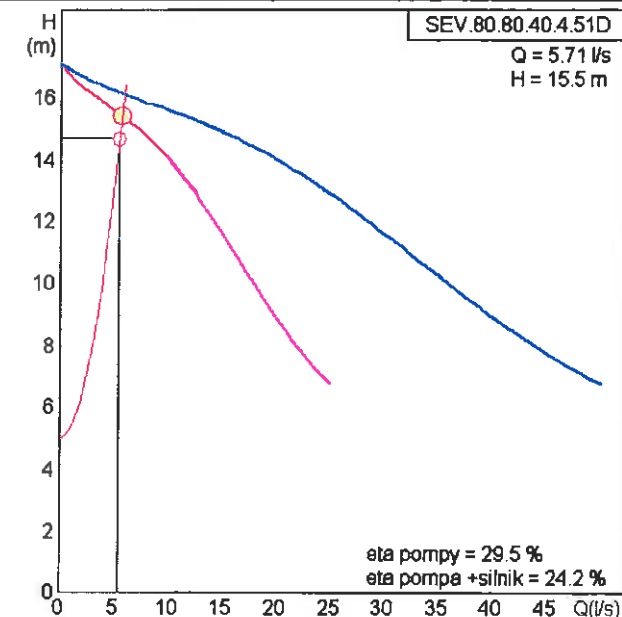
**Materiały:**  
Korpus pompy: Cast iron GG20  
Wirnik: Żeliwo szare GG20

**Instalacja:**  
Maksymalna temperatura otoczenia: 40 °C  
Maksymalne ciśnienie pracy: 6 bar  
Kolier standardowy: DIN  
Króciec tłoczny: DN 80  
Ciśnienie: PN 10  
Max. głębokość montażu: 20 m  
Ustawienie na sucho/mokro: D/S  
Instalacja: poziomy i pionowy

**Ciecz:**  
Zakres temperatury cieczy: 0 ... 40 °C

**Dane elektryczne:**  
Liczba biegunów: 4  
Moc wejściowa P1: 4.9 kW  
Nominalna moc silnika - P2: 4 kW  
Częstotliwość podstawowa: 50 Hz  
Napięcie nominalne: 3 x 380-415 V  
Tolerancja napięcia: +6/-10 %  
Rozruch: gwiazda/trójkąt  
Max złączeń na godzinę: 20  
Prąd znamionowy: 10 A  
Prąd znamionowy przy 1/2 obciążenia: 7.1 A  
Prąd znamionowy przy 2/4 obciążenia: 8.2 A  
Prąd uruchomienia: 67 A  
Prąd znamionowy przy braku obciążenia: 6.1 A  
Cos phi - współczynnik mocy: 0.73  
Cos phi - wsp.m. przy braku obciążenia: 0.11  
Cos phi - wsp.m. przy 3/4 obciążenia: 0.65  
Cos phi - wsp.m. przy 1/2 obciążenia: 0.52  
Prędkość nominalna: 1460 rpm  
Moment rozruchowy: 72 Nm  
Moment krytyczny: 100 Nm  
Moment bezwładności: 0.0479 kg m<sup>2</sup>  
Sprawność silnika przy pełnym obciążeniu: 82.2 %  
Sprawność silnika przy 3/4 obciążenia: 81.7 %  
Sprawność silnika przy 1/2 obciążenia: 78.2 %  
Rodzaj ochrony (IEC 34-5): IP68  
Klasa izolacji (IEC 85): F  
Wykonanie Ex: nie  
Zabezpieczenie silnika: THERMAL SWITCH  
Zabezpieczenie termiczne: wewnętrzne  
Długość kabla: 10 m  
Typ kabla: H07RN-F  
Rodzaj wtyczki kabla: NO PLUG

Układy sterowania:





Nazwa firmy:

Autor:

Telefon:

Fax:

Dane:

Stacja Obsługi Klienta w Wrocławiu  
Chąbrowa  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Powstań 26, 50-040 Wrocław  
Tel./fax 071/344-00-41 do 49

Opis	Wartość
Szefera sterująca:	bez skrzynki zaciskowej
Czujnik wilgoci:	bez czujnika wilgoci
Czujnik obecności wody w oleju:	bez czujnika wilgoci
Czujnik temperatury:	N

Inne:

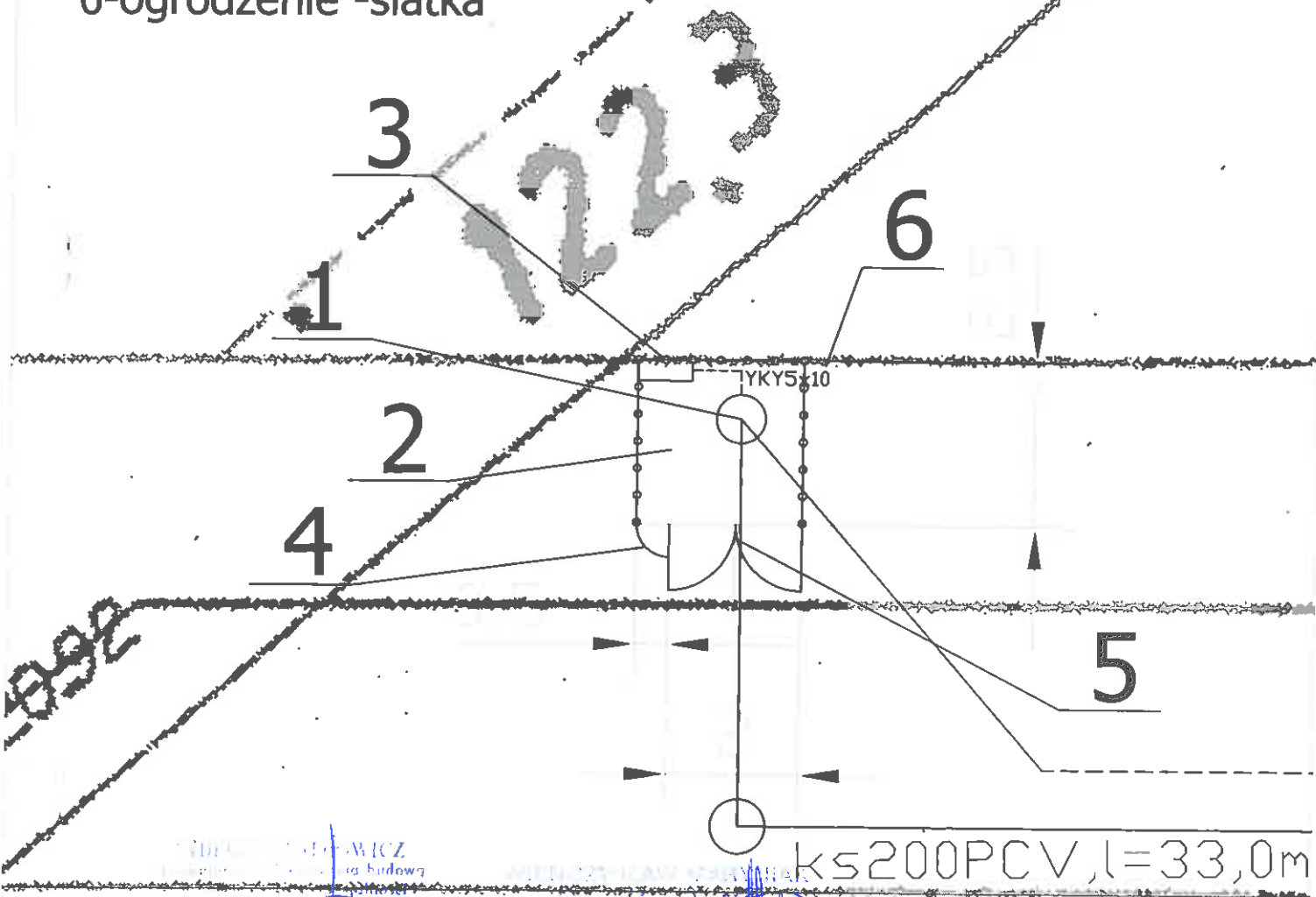
Masa netto: 143 kg



# **Legenda:**

- 1-przepompownia ścieków
- 2- nawierzchnia utwardzona (polbruk)
- 3- skrzynka sterownicza
- 4- furtka
- 5-brama wjazdowa
- 6-ogrodzenie -siatka

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław  
Tel./fax 071/344-36-41



Inwestor: Urząd Gminy Kąty Wrocławskie	Nazwa obiektu budowlanego: Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Chabrowej m. Smolec, gmina Kąty Wrocławskie			
Projektował:	mgr inż. Katarzyna Sobko		upr.nr 116/01/ DUW	
Sprawdził:	inż. Jerzy Sławiński		upr.nr 114/78/Wwm	
Branża: SANITARNA	Nazwa rysunku:		Data	Skala
	Przepompownia ścieków – zagospodarowanie		05.2008	1:250
				Nr rys. 5