

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na zadanie pn.:

**PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO W PEŁNYM
ZAKRESIE NAD REALIZACJĄ ZADANIA PN. „BUDOWA
KANALIZACJI SANITARNEJ W SMOLCU – DOKOŃCZENIE.”**

1. Nazwa oraz adres zamawiającego:

Zamawiający: Gmina Kąty Wrocławskie z siedzibą w Kątach Wrocławskich przy ul. Rynek – Ratusz 1 reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

2. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

Postępowanie będzie prowadzone zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych. (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz.1665 ze zmianami)

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania pn.:

**PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO W PEŁNYM
ZAKRESIE NAD REALIZACJĄ ZADANIA PN. „BUDOWA
KANALIZACJI SANITARNEJ W SMOLCU – DOKOŃCZENIE.”**

Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Zakres zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych nad realizacją zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w Smolcu – dokończenie.” o następującym zakresie.

1. WYKONANIE:

- 1.1. odcinków sieci podciśnieniowej z rur PE 100 ϕ 90 i długości l=94,0m umożliwiające włączenie do sieci nieruchomości przy ul. Głównej 36, 53, ul. Chłopskiej 23, ul. Chabrowej dz. nr 168/305 w m. Smolec, wraz z uzbrojeniem i włączeniem do systemu monitoringu.
- 1.2. odcinków sieci grawitacyjnej ϕ 160 PVC i długości l = 1834,0, umożliwiające włączenie do sieci poszczególnych nieruchomości wraz z uzbrojeniem
- 1.3. odcinki sieci kanalizacji tłocznej z rur PE 100 ϕ 90 o długości l=158,0m wraz z uzbrojeniem (ul. Willowa).
- 1.4. odcinków sieci tłocznej umożliwiające włączenie się do sieci z rur PE 100 ϕ 63 o długości l=167,0m wraz z uzbrojeniem
- 1.5. przepompowni przydomowych w ilości 8 kpl.
- 1.6. sieci kanalizacji grawitacyjnej z rur PVC ϕ 200 o długości l=4356,0m wraz z uzbrojeniem
- 1.7. sieci kanalizacji tłocznej z rur PEHD ϕ 160 o długości l=643,5 wraz z uzbrojeniem
- 1.8. sieci kanalizacji tłocznej z rur PEHD 100 ϕ 90 o długości l=134,0m wraz z uzbrojeniem

- 1.9. Przepompowni sieciowych z zagospodarowaniem terenu i zasilaniem – 3 kpl.
- 1.10. Przebudowę przepompowni PSM5 (ul. Tulipanowa) wraz z zagospodarowaniem terenu i zasilaniem.
- 1.11. Przejścia pod torami
- 1.12. Odtworzenia nawierzchni dróg;
- 1.13. Projektu organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych wraz z uzgodnieniami z właściwymi służbami wraz z właściwym oznakowaniem robót prowadzonych w pasie drogowym;
- 1.14. Obsługi geodezyjnej inwestycji wraz z inwentaryzacją powykonawczą;
- 1.15. Planu BIOZ;
- 1.16. Niezbędnych badań określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych potwierdzających właściwą jakość wykonanych robót;
- 1.17. Kamerownie wykonanej sieci.

2. WYPOSAŻENIE PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW

- 2.1. Pompy:
 - 2.1.1. wykonanie antyeksplazyjne;
 - 2.1.2. wirnik jednokanałowy z regulacją szczeliny osiowej;
 - 2.1.3. antyblokujący system wirnika;
 - 2.1.4. termostat uzwojenia;
 - 2.1.5. wejście kablowe do korpusu silnika z wtyczką;
 - 2.1.6. dopuszczalny suchobieg;
 - 2.1.7. komora olejowa silnika z gniazdem dla czujnika szczelności;
 - 2.1.8. kabel zasilający w miejscu połączeń pozbawiony izolacji i zalany wodoszczelnym szczeliwem;
- 2.2. Studnia z polimerobetonu lub betonu odpornego na działanie ścieków;
- 2.3. Studnia z kołnierzem antywyporowym;
- 2.4. Pokrywa szczelna - stal nierdzewna kwasoodporna;
- 2.5. Drabinka – stal nierdzewna kwasoodporna;
- 2.6. Poręcz włazowa – stal nierdzewna kwasoodporna;
- 2.7. Podest obsługi – stal nierdzewna kwasoodporna;
- 2.8. Stopy sprzęgające – żeliwo sferoidalne dostosowane do typu pomp;
- 2.9. Orurowanie – stal nierdzewna kwasoodporna;
- 2.10. Prowadnice rurowe – stal nierdzewna kwasoodporna, typowa dla producenta pomp, łańcuchy do pomp – stal nierdzewna kwasoodporna;
- 2.11. Wentylacja mechaniczna z teleskopowym kanałem nawiewnym umożliwiającym wymianę powietrza przy dnie przepompowni podczas konserwacji, czyszczenia przepompowni;
- 2.12. Wylot tłoczny z kołnierzem;
- 2.13. Wszystkie połączenia kołnierzowe (nie dotyczy pomp ściekowych – stopy sprzęgające);
- 2.14. Elementy mocujące – stal nierdzewna kwasoodporna;
- 2.15. Studnia separacyjna na piasek z osadnikiem o głębokości 60cm;
- 2.16. Kosz na włocie do komory przepompowni na zanieczyszczenia pływające;
- 2.17. Zawór – zasuwa na włocie ścieków do pompowni przed studnią separacyjną (możliwość zamknięcia dopływu ścieków do studni separacyjnej i komory przepompowni);
- 2.18. Przepompownia ogrodzona, teren wewnątrz ogrodzenia utwardzony;
- 2.19. Wciągarka do pomp ściekowych/dopuszcza się trójnóg;
- 2.20. Biofiltry typu kominkowego na wywiewki ze zbiornika przepompowni

WYPOSAŻENIE SZAFY STEROWNICZEJ (URZĄDZENIA STERUJĄCE)

- 3.1. Wyposażenie i funkcje szafy sterowniczej automatyki pompowni ścieków
 - 3.1.1. sterownik Simens S7-200 CPV 224 6ES7214BD 230 x BO (2RS 485) **lub równoważny**;
 - 3.1.2. moduł analogowy do Simens S7-200 6ES7-231-OHCZZ-OXAO (4 x A1) **lub równoważny**;
 - 3.1.3. zasilacz 24V min. 60W
 - 3.1.4. panel operatorski Simens **lub równoważny**;

- 3.1.5. UPS min. 630VA a autostartem po zaniku zasilania oraz rejestracją podawanego napięcia;
 - 3.1.6. urządzenie nadawczo odbiorcze;
 - 3.1.7. sonda hydrostatyczna firmy Aplisens typu SG-253, wyjście 4-20mA **lub równoważna**;
 - 3.1.8. długość przewodu dobrać wg głębokości komory pompowni;
 - 3.1.9. dwa wyłączniki typu MAC (suchobiegi i poziome max);
 - 3.1.10. wyłączniki krańcowe szafy i włączki do komory pompowni;
 - 3.1.11. zabezpieczenie przepięciowe klasy C – czteropolowe;
 - 3.1.12. przekładniki prądowe z wyjściem 4-20mA do pomiarów prądu pomp;
 - 3.1.13. ochrona przepięciowa dla wszystkich sygnałów sterowniczych wychodzących poza szafę sterowniczą;
 - 3.1.14. wolne wejście impulsowe do podłączenia przepływomierza elektromagnetycznego;
 - 3.1.15. oświetlenie wewnętrzne szafy sterowniczej;
 - 3.1.16. ogrzewanie wewnętrzne szafy sterowniczej z termostatem (anty kondensacyjne);
 - 3.1.17. mechaniczne liczniki godzin pracy pomp;
 - 3.1.18. połączenie wyrównawcze;
 - 3.1.19. dławiki kablowe przy wejściach kablowych;
 - 3.1.20. wyłączniki magnetyczne kontraktowe na drzwiach szafy sterowniczej
 - 3.1.21. korytka kablowe i osłony instalacji przed dotykiem bezpośrednim
 - 3.1.22. kable połączeniowe poza szafką sterowniczą należy położyć w rurach osłonowych AROTA oraz uszczelnić rury osłonowe przed przedostawaniem się oparów z pompowni do szafy sterowniczej
 - 3.1.23. W szafie sterowniczej należy przewidzieć miejsce na urządzenia do monitoringu wraz z systemem antenowym.
- 3.2. Tryby sterowania pracy w szafie sterowniczej pompowni:
- 3.2.1. opisane w funkcjach systemu SCADA oraz mechaniczny przełącznik trybu pracy
 - 3.2.2. tryb pracy pomp: ręczny lokalny lub automatyczny oraz wyłącz pomp (odstawienia)
 - 3.2.3. awaryjny tryb pracy w przypadku uszkodzenia sondy hydrostatycznej i sterownika (praca od wyłączników pływakowych suchobiegi i poziome max)
- 3.3. Wyposażenie szafy sterowniczej:
- 3.3.1. przełącznik sieć – agregat;
 - 3.3.2. gniazdo agregatu;
 - 3.3.3. gniazdo wtykowe 400V z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym zwarciovym;
 - 3.3.4. pełna ochrona przepięciowa trójfazowa + N;
 - 3.3.5. zabezpieczenia obwodów sterowniczych i zasilających;
 - 3.3.6. wyłącznik różnicowo-prądowy – 3 – fazowy (2szt.) dobrane do wielkości obciążenia;
 - 3.3.7. wyłącznik różnicowo – prądowy – 1 – fazowy (1szt.);
 - 3.3.8. wewnętrzne gniazdo 230V;
 - 3.3.9. zabezpieczenie zwarciovie, termiczne i termobimetalowe pomp;
 - 3.3.10. zabezpieczenie przed asymetrią zasilania każdej pompy osobno;
 - 3.3.11. przekładniki prądowe dla każdej z pomp z wyjściem 4-20mA i włączenie ich w system monitoringu;
 - 3.3.12. rozrusznik softstart dla napędów silników powyżej 5kW;

UWAGA:

1. Dokumentacja projektowa jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentacja projektowa budowy sieci kanalizacyjnej dla miejscowości Smolec oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zawierają większy zakres robót niż zakres robót przewidziany do realizacji i nadzorowania.
3. Umowa na pełnienie nadzoru zostaje zawarta na czas realizacji zadania określonego w umowie z Wykonawcą robót ,od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy robót, do dnia końcowego rozliczenia budowy. Termin realizacji robót przez Wykonawcę robót – do dnia 30.11.2011 r. Czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru a zakończą w ciągu 10 dni.
4. Szacunkowa wartość zadania pn. „**Budowa kanalizacji w Smolcu – dokończenie**” na podstawie złożonych ofert wynosi:, 3.500.00000 zł brutto.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych jako koordynatora wykonywanych czynności na budowie oraz funkcji osoby wyznaczonej do współpracy z Zamawiającym
6. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w treści umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy a w szczególności w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 6.1. Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy spowodowanej zmianą zakresu umowy z Wykonawcą robót;
 - 6.2. Wykonywania robót uzupełniających polegających na budowie dodatkowych kolektorów w ilości: sieć kanalizacji grawitacyjnej PVC $\phi 200$ o $L=200m$ oraz odcinków umożliwiających włączenie się do sieci PVC $\phi 160$ o długości $L=150m$.
7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w sytuacji:
 - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia
 - zmiany osób reprezentujących,
 - zmiany osób realizujących zadanie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ.

4. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego

5. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Wyklucza się możliwość składania ofert częściowych na realizację jakiegokolwiek części niniejszego zadania.

6. Opis sposobu przedstawienia oferty wariantowej.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej przewidującej odmienne niż określony przez niego sposób wykonania zamówienia.

7. Termin wykonania umowy.

Termin realizacji zamówienia: 30 grudnia 2011 r.

8. Warunki udziału w postępowaniu:

- 8.1. Do przetargu zostaną zakwalifikowani wykonawcy, którzy:
 - spełniają warunki zawarte w art. 22 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - złożą ofertę kompletną w rozumieniu niniejszej specyfikacji
 - posiadają kadrę z uprawnieniami do realizacji przedmiotu zamówienia tj
 - a) osoba przewidziana do pełnienia funkcji koordynatora, posiadającą wyższe wykształcenie techniczne oraz uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych, która w ciągu ostatnich trzech lat licząc od dnia wszczęcia niniejszego postępowania sporządzała dokumenty do rozliczenia co najmniej jednej inwestycji o wartości powyżej 2.000.000 PLN brutto, posiadającą 10 letnie doświadczenie zawodowe, w tym minimum 2 lata w kierowaniu zespołem ludzi prowadzących nadzór nad inwestycjami budowlanymi;
 - b) osoba na stanowisko inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie sieci kanalizacyjnych oraz członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa, co najmniej 10 letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych lub kierowaniu budową, inspektor musi wykazać się doświadczeniem w nadzorowaniu co najmniej jednego zadania polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej o długości min. 8 km i dwóch przepompowni w okresie ostatnich 3 lat;

- c) osoba na stanowisko inspektora nadzoru w specjalności drogowej, posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności drogowej, oraz członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa, co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych lub kierowaniu budową związane z budową dróg lub odbudową nawierzchni drogowych;
 - d) osoba na stanowisko inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacji elektrycznych oraz członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa, co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych lub kierowaniu budową związanych z budową min. 2 przepompowni ścieków;
 - e) dokumenty stwierdzające, że osoby wyżej wymienione posiadają odpowiednie kwalifikacje niezbędne do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w ramach niniejszego zamówienia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz są osobami należącymi do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- Wykażą się realizacją w ciągu ostatnich 3 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie, przynajmniej dwóch zadań o charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia -
- 8.2. W celu potwierdzenia warunku znajdowania się przez wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, Zamawiający żąda dostarczenia polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 PLN.
- 8.3 Wyklucza się z ubiegania się o udzielenie przedmiotowego zamówienia podmioty gospodarcze określone w art. 24 ust.1, ust.2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8.4. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

9. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Na potwierdzenie spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 wykonawcy winni załączyć dokumenty lub potwierdzone kserokopie dokumentów (wszystkie dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę upoważnioną oraz opieczetowane pieczęcią imienną osoby podpisującej oraz pieczęcią firmową):

- 9.1 Wypełniony formularz oferty wraz z oświadczeniami według załącznika **nr 1** do specyfikacji
- 9.2 Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.22 ust.1 i art.24 Ustawy Prawo zamówień publicznych (wzór zał. **nr 2** do specyfikacji)
[w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, oświadczenie musi być złożone przez każdy podmiot]
- 9.3 Aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej- wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert. *[w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot]*
- 9.4 Umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie (przed podpisaniem umowy)
- 9.5 Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają niezbędne uprawnienia wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego inżynierów.
- 9.6 Oświadczenie, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne lub oświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenia na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego
- 9.7 Zaakceptowany projekt umowy (projekt umowy stanowi załącznik **nr 3** do specyfikacji).

- 9.8 Wykaz zrealizowanych w okresie ostatnich trzech lat zadań odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia (wzór zał. nr 4 do specyfikacji) oraz dokumenty potwierdzające, że zostały wykonane z należytą starannością, (co najmniej dwóch)
- 9.9 Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 PLN

9”A” W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje **pełnomocnik**, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy. Ksero pełnomocnictwa musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające pełnomocnictwa.

10. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

10.1. Oferty oceniane będą na podstawie niżej wymienionych kryteriów

Cena ofertowa

waga 100%

Ocena= [(cena oferowana minimalna brutto / cena badanej oferty brutto) x W] x 100 pkt

W- waga % czynnika kryterium ceny ofertowej

- 10.2 Oceny dokonywać będzie komisja przetargowa.
- 10.3 Zamawiający dokona oceny spełniania warunków na podstawie formuły „spełnia - nie spełnia.”
- 10.4 Wygrywającym przetarg będzie wykonawca, którego oferta otrzyma najwyższą ocenę punktową przy spełnieniu wszystkich warunków zawartych w niniejszej specyfikacji

11. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

11.1. Cena ofertowa:

Cena ofertowa powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

11.2. Cena ofertowa określona przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.

12. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w walucie polskiej.

13. Wymagania dotyczące wadium:

Nie przewiduje się wnoszenia wadium

14. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Nie przewiduje się wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 15.1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty ponosi wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
- 15.2 Ofertę (wraz z załącznikami)) należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim, podpisaną przez osobę/osoby uprawnione do składania woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych wykonawcy.
- 15.4 Oferta powinna być zgodna ze wszystkimi wskazaniem SIWZ oraz wzorem oferty.
- 15.5 Oferta winna być sporządzona w sposób zabezpieczający przed dekompletacją. **Wszystkie zapisane** strony powinny być ponumerowane oraz podpisane przez wykonawcę i opieczętowane

- pieczętą imienną osoby upoważnionej i pieczętą firmową.(brak numeracji stron, podpisów lub pieczętek nie będzie powodem odrzucenia oferty)
- 15.6 Wszystkie poprawki lub zmiany w ofercie muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 15.7 Oferta winna zawierać wszelkie dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczną, kadrową i doświadczenie wykonawcy wymienione w pkt 9 specyfikacji
- 15.8 Zaleca się wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej terenu celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.
- 15.9 Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (zgodnie z art. 82 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych)
- 15.10. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzyistych i trwale zamkniętych dwóch kopertach lub opakowaniach. (zewnątrznej i wewnętrznej)
- 15.11 Koperta **zewnątrzna** winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

URZĄD MIASTA I GMINY w KĄTACH WROCŁAWSKICH
ul. Rynek – Ratusz 1, 55 – 080 Kąty Wrocławskie

oraz powinna być oznakowana następująco: **Oferta na wykonanie zadania pn. :**

***Pelnienie nadzoru inwestorskiego w pelnym zakresie nad realizacją zadania
pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w Smolcu – dokończenie.”***

Nie otwierać przed: 2009-08-21 godz. 12⁰⁰

- 15.12 Koperta **wewnętrzna** powinna być zaadresowana i oznakowana jak koperta zewnętrzna i ponadto powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
- 15.13 Oferta zamienna powinna ponadto posiadać dopisek: „**OFERTA ZAMIENNA**”.
- 15.14 Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez wykonawców w/w warunków opakowania i oznakowania kopert.
- 15.15 W dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert każdy wykonawca może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oferty lub wycofać ofertę pismem podpisanym przez uprawnione osoby. Żadna oferta nie może zostać zmieniona lub wycofana przez wykonawcę po terminie składania ofert.
- 15.16 Dopuszcza się składanie ofert drogą pocztową, jednak bezwarunkowo decyduje data dostarczenia wpisana na potwierdzeniu odbioru przesyłki na wskazany adres Zamawiającego.
- 15.17 Wykonawca powinien zastrzec w ofercie, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania (zgodnie z art. 96 ust 4 Ustawy prawo zamówień publicznych). Składający ofertę nie może zastrzec informacji, których jawność wynika z innych przepisów.

16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 16.1. Oferty należy składać osobiście lub pocztą na adres:

URZĄD MIASTA I GMINY w KĄTACH WROCŁAWSKICH
ul. Rynek – Ratusz 1, 55 – 080 Kąty Wrocławskie pokój nr 1

- 16.2 Oferty należy składać w terminie do dnia **21.08.2009 r.** do godz. 11³⁰.
- 16.3 Otwarcie złożonych ofert nastąpi dnia **21.08.2009 r.** o **godz. 12⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego ul. Rynek – Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie,

17. Opis udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego oraz oświadczenie, czy zamawiający zamierza zwoływać zebranie dostawców i wykonawców.

17.1. Zamawiający oczekuje, że wykonawcy zapoznali się dokładnie z treścią specyfikacji. Każdy oferent, który nabył specyfikację ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie jej treści, chyba, że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert Pytania oferentów powinny być składane na adres:

URZĄD MIASTA I GMINY w KĄTACH WROCŁAWSKICH
ul. Rynek – Ratusz 1, 55 – 080 Kąty Wrocławskie

Pytania powinny być opatrzone nazwą i dokładnym adresem wykonawcy, który je stawia.

17.2. Zamawiający udzieli niezwłocznie pisemnej odpowiedzi zainteresowanemu wykonawcy, przed terminem składania ofert na stronie internetowej Zamawiającego, wraz z treścią pytań, lecz bez ujawnienia ich autora.

17.3. W dowolnym czasie przed upływem terminu składania ofert zamawiający może zmienić treść specyfikacji z własnej inicjatywy lub w odpowiedzi na zapytania wykonawców. Każda taka zmiana staje się wiążąca w momencie jej wprowadzenia.

17.4. Zamawiający powiadomi pisemnie, na swojej stronie internetowej o treści wprowadzonych zmian.

17.5. W razie wprowadzenia modyfikacji w specyfikacji, Zamawiający zgodnie z art. 38 ust.6 Ustawy Prawo zamówień publicznych ma prawo przesunąć termin składania ofert w celu umożliwienia ich aktualizacji.

17.6. Nie przewiduje się zwołania zebrania wykonawców

18. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** licząc od wyznaczonego terminu składania ofert. Oferta wybrana w wyniku postępowania przetargowego zachowuje swoją ważność do dnia podpisania umowy, jednak przez okres nie dłuższy niż 30 dni licząc od wyznaczonego terminu składania ofert.

19. Informacja o trybie otwarcia i oceny oferty.

19.1. Posiedzenie komisji przetargowej rozpocznie się od przedstawienia członków komisji, a następnie zostanie sprawdzona liczba złożonych ofert oraz zostanie zbadany stan kopert złożonych ofert. W przypadku stwierdzenia, że koperty zostały naruszone lub nie są zamknięte, komisja podejmie decyzję odnośnie rozpatrzenia lub odrzucenia oferty.

19.2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Nazwy i adresy wykonawców, od których pochodzą zwracane oferty zostaną protokołarnie odnotowane.

19.3. Bez otwierania zostaną zwrócone koperty, co, do których stwierdzono, że:

- a) zostały wycofane pismem podpisanym przez uprawnione osoby,
- b) zostały zastąpione ofertą zamienną,

19.4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

19.5. Po dokonaniu powyższych czynności zostaną otwarte pozostałe koperty.

19.6. Po otwarciu każdej koperty zostaną podane do wiadomości zebranych nazwy i adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresy rękojmi. Powyższą informację dostarcza się również wykonawcom, którzy nie będą obecni przy otwieraniu ofert, na ich pisemny wniosek.

19.7. Przy otwarciu ofert mogą być obecni przedstawiciele wykonawców. Otwarcie ofert będzie poprzedzone ich przeliczeniem.

19.8. W celu wyboru wykonawcy zamówienia, wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przebadane pod względem kwalifikacji i wiarygodności wykonawców oraz kryteriów oceny ofert.

19.9. Zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert zgodnie z art. 87 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

19.10. Oferta zostanie odrzucona w przypadkach określonych w art. 89 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych

19.11 O odrzuceniu zamawiający powiadomi niezwłocznie wykonawcę

19.12. Przetarg wygra wykonawca, który:

- spełni wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w pkt.10 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

19.12 O wyniku postępowania niezwłocznie zostaną powiadomieni pisemnie wszyscy wykonawcy.

19.13 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w sytuacjach wymienionych w art. 93 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych. O unieważnieniu przetargu Zamawiający informuje wykonawców biorących udział w przetargu.

20. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

- 1) Pracownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Inwestycji **mgr inż. Ewa Kołodziej** w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ **tel. 0-71 390-71-48 (sprawy techniczne)**
- 2) Pełnomocnik ds. zamówień publicznych **mgr Jadwiga Kurpiel** w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰ **tel. (071) 390-72-19 (sprawy proceduralne)**

21. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

21.1 W przedmiotowym postępowaniu wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz zapytania do SIWZ Zamawiający i Wykonawcy będą przekazywane za pomocą:

- **Telefaksu na numer zamawiającego: 0-71 390-72-19**

Każda ze stron na żądanie drugiej jest zobowiązana do potwierdzenia faktu otrzymania wszelkich dokumentów lub informacji dotyczących postępowania.

21.2 W przypadku, gdy wykonawca nie dysponuje faksem zamawiający dopuszcza formę pisemną przekazywania wszystkich dokumentów i informacji na adres:

*Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie*

22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom w toku postępowania o udzielenia zamówienia przysługuje prawo do protestu, odwołania i skargi zgodnie z Działem VI, Rozdziałem 2, 3 i 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

23 Informacje o wszelkich formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy.

Wybrany wykonawca winien przybyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w celu podpisania umowy. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy wówczas Zamawiający wybiera ofertę kolejnego wykonawcy zgodnie z art. 94 ust.2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

24. Istotne postanowienia umowy.

Projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do specyfikacji.

25. Spis załączników:

- Nr 1) - Formularz oferty
- Nr 2) - Oświadczenia wykonawcy
- Nr 3) - Projekt umowy
- Nr 4) - Wykaz zrealizowanych zamówień

11.08.2009 r.

/ data zatwierdzenia specyfikacji /

.....

/ podpis zatwierdzającego/

O F E R T A

Na zadanie: ***Pełnienie nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie nad realizacją zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w Smolcu – dokończenie.”***

1. Zarejestrowana nazwa przedsiębiorstwa:

.....

2. Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa:

.....

Nr telefonu Nr tel / fax

nr REGON.....Internet: http://.....

e-mail:.....@.....

3. Po zapoznaniu się z warunkami i ustaleniami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wyrażamy chęć uczestnictwa w zorganizowanym przez Gminę Kąty Wrocławskie przetargu nieograniczonym na ***Pełnienie nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie nad realizacją zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w Smolcu – dokończenie.”***

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

4. Upoważniony do reprezentowania wykonawcy
(imię i nazwisko)

5. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia **za cenę brutto wyliczoną, jako procent (%) od całkowitych kosztów netto realizowanej inwestycji** w wysokości:

.....

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz projektem umowy i przyjmujemy je w całości bez zastrzeżeń.

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

7. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

8. Oświadczamy, że

.....

(nazwa przedsiębiorstwa)

(nie)* jest w stanie likwidacji

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

9. Oświadczamy, że w stosunku do

.....
(nazwa przedsiębiorstwa)

(nie)* toczy się postępowanie upadłościowe

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

10. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z ofertą przez **30 dni** od daty składania ofert i zobowiązujemy się podpisać umowę w ciągu 10 dni od zawiadomienia o wyborze

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

11. Oświadczamy, że

.....
(nazwa przedsiębiorstwa)

nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Ustawy z dnia 9 lutego 2004r. Prawo zamówień publicznych

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

12. Oświadczamy, że jesteśmy (nie jesteśmy)* podatnikiem od towarów i usług VAT. Nasz numer identyfikacyjny:

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

13. Zamówienie zrealizujemy siłami własnego przedsiębiorstwa

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

14. Oświadczamy, iż za wyjątkiem dokumentów wymienionych w pkt.15 niniejszej oferty, oferta nasza oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia złożone przez nas w trakcie niniejszego postępowania są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

15. Oświadczamy, iż tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania stanowią informacje zawarte w następujących dokumentach:

.....
.....

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

16. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.22 ust.1 i art.24 Ustawy prawo zamówień publicznych (wzór **zał. nr 2** do specyfikacji)
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
4. Zaakceptowany projekt umowy (projekt umowy stanowi **zał. nr 3** do specyfikacji).
5. Wykaz zrealizowanych zamówień (wzór **zał. nr 4** do specyfikacji)

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

„Oświadczenia wykonawcy”

Oświadczenie o spełnieniu warunków art.22 ust.1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /tj. Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 ze zm./ zwanej dalej w skrócie u. p.z.p.

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na

ja

/ imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie /

zamieszkały

/ dane adresowe /

reprezentując firmę

/ nazwa firmy/

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

- 1) Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 2) Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz:
 - a) dysponuję potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia*;
 - b) dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia*;
 - c) posiadam pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego niezbędnego do wykonania zamówienia*;
 - d) posiadam pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia*.
- 3) Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4) Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i odpowiednio ust. 2 ustawy.
- 5) Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 u. p.z.p.
- 6) Na każde żądanie Zamawiającego dostarczę niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartej w oświadczeniu ,
- 7) Zapoznaliśmy się ze wszystkimi warunkami zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia (a w tym z projektem umowy) i akceptujemy je bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

Data :

.....

/ podpis i pieczęć
upoważnionego przedstawiciela /

(PROJEKT)

UMOWA ZP 342 / / 09

na pełnienie nadzoru inwestorskiego zawarta w dniu2009r. roku w Kątach Wrocławskich pomiędzy Gminą Kąty Wrocławskie zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie - **mgr inż. Antoniego Kopeć**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy - **mgr Małgorzaty Wujciów**

z jednej strony, a:

.....
.....

zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w dniu roku wyboru oferty Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2007 Nr 223 poz. 1655 z późn. zmianami) została zawarta umowa następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§1

Zamawiający zleca, zaś Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie nad realizacją zadania pn. „**Budowa kanalizacji sanitarnej w Smolcu - dokończenie**” obejmującego całość robót wynikających z umowy z wyłonionym Wykonawcą oraz czynności odbioru i rozliczenia końcowego budowy. Nadzór inwestorski będzie pełniony w specjalnościach: instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas realizacji zadania określonego w umowie z Wykonawcą robót od dnia przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy robót placu budowy, do dnia końcowego rozliczenia budowy. Termin zakończenia robót przez Wykonawcę robót – 30.11.2011 r.

§ 3

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż w ramach zawartej umowy zapewnia pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi pracami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych uzyskane na podstawie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadających ważne zaświadczenia o przynależności właściwej terytorialnie okręgowej izby inżynierów budownictwa.
2. Nadzór inwestorski prowadzony będzie przy pomocy osób wskazanych w ofercie przetargowej.

§ 4

Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r. Dz.U. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami), oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 83, poz. 578 ze zmianami).

NADZÓR INWESTORSKI

§ 5

1. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zapoznania się z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, harmonogramem rzeczowo- finansowym przedstawionym przez Wykonawcę oraz umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą robót.
2. Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie przekazania placu budowy.
3. Inspektor Nadzoru, jako przedstawiciel Zamawiającego na budowie, upoważniony jest do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych tej budowy w ramach dokumentacji projektowej, przepisów Prawa budowlanego oraz umowy o jej realizację, za wyjątkiem decyzji mogących rodzić zobowiązania finansowe dla Zamawiającego.
4. W czasie trwania budowy Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do sprawowania kontroli jej przebiegu w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów inwestora i przyszłych użytkowników. W szczególności do obowiązków Inspektora należą:
 - 1) kontrola jakości wykonywanych robót wbudowanych elementów, stosowanych elementów i materiałów, zgodności robót z: warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi i branżowymi zasadami bezpieczeństwa robót oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
 - 2) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową o wykonanie robót,

- 3) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowością ich wykonania,
 - 4) kontrola ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem prac,
 - 5) kontrola prawidłowości i zgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, pod względem technicznym, materiałowym, użytkowym i ekonomicznym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę z przepisami techniczno-budowlanymi, normami, a także z zasadami wiedzy technicznej
 - 6) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy oraz wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
5. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona ciągłość i skuteczność nadzoru, a także na każde wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego. W czasie pobytu na budowie Inspektor Nadzoru powinien dokonać kontroli budowy, bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzić swoją obecność i dokonanie czynności stosownym zapisem – co najmniej 1 raz na tydzień.
6. Inspektor Nadzoru ma obowiązek uczestniczyć we wszystkich radach budowy.
7. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy ponadto:
- 1) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywanych robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia,
 - 2) zasięganie w razie potrzeby opinii autora projektu, bądź rzeczoznawców w sprawach objętych zakresem nadzoru autorskiego,
 - 3) kontrola przestrzegania zakazu używania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie i niezgodnych z dokumentacją,
 - 4) wykazywanie inicjatywy osiągnięcia oszczędności i obniżki kosztów budowy oraz ujawnienie występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i przeciwdziałanie im,
 - 5) potwierdzenie w Dzienniku Budowy zapisów kierownika budowy o gotowości robót do odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w umowie i odrębnych przepisach prób i sprawdzeń,
 - 6) sprawdzenie kompletności dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru w terminie 5 dni od daty przedstawienia ich przez Wykonawcę robót oraz dołączenia do nich opracowanych przez siebie ocen jakościowych wraz z ich uzasadnieniem,
 - 7) gromadzenie i przechowywanie we współdziałaniu z pozostałymi współuczestnikami robót, materiałów analitycznych, jeżeli są one niezbędne do rozliczenia wykonanych robót i oceny osiągniętych efektów rzeczowych lub ekonomiczno-finansowych,
 - 8) uczestniczenie w czynnościach odbioru robót i przekazywania ich do użytku,
 - 9) rozliczenie końcowe budowy w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego robót,

- 10) uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji.
8. Po ostatecznym dokonaniu odbioru robót Inspektor Nadzoru dokona stwierdzenia kompletności dokumentacji odbiorowej, przejmie od kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy, a następnie przekaze je Zamawiającemu.
 9. Inspektor Nadzoru oświadcza, że wszystkie osoby realizujące niniejszą umowę posiadają aktualne badania zdrowotne w zakresie niezbędnym do prowadzenia nadzoru inwestorskiego przy realizacji prac związanych z „*Budowa kanalizacji sanitarnej w Smolcu - dokończenie*” oraz zostały przeszkolone w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
 10. Zmiana osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w poszczególnych specjalnościach jest możliwa pod warunkiem, że osoby przyjmujące obowiązki spełnią wymogi określone w postępowaniu przetargowym na podstawie którego nastąpiło wybranie Inspektora Nadzoru. O zmianie Inspektor Nadzoru winien poinformować Zamawiającego co najmniej na 14 dni przed tym faktem przedkładając dokumenty określone w § 3 ust.1.
 11. Inspektor Nadzoru dostarczy polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku - inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 PLN.

§ 6

1. Inspektor Nadzoru, w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach zawartej przez niego umowy z Wykonawcą na wykonanie robót wymienionych w §1 niniejszej umowy.
2. Inspektor Nadzoru wyznacza spośród inspektorów branżowych jako koordynatora wykonywanych czynności na budowie.
3. Z ramienia Inspektora Nadzoru do współpracy z Zamawiającym wyznacza się
4. Z ramienia Zamawiającego do współpracy z Inspektorem Nadzoru wyznacza się Panią Ewę Kołodziej.

WYNAGRODZENIE

§7

1. Strony ustalają wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości% od wartości zadania netto tj. zł x% = zł. (słownie brutto: złotych ./100).
2. Zapłata należności nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Rozliczanie za pełnienie nadzoru nastąpi fakturami częściowymi w oparciu o faktury wystawiane przez wykonawcę robót. Podstawę wystawiania faktur częściowych będzie stanowić protokół częściowego odbioru robót budowlanych Wykonawcy zadania podpisany przez upoważnionych

przedstawicieli stron.

4. Podstawę wystawienia faktury końcowej przez Inspektora Nadzoru stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawcy zadania podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron wraz z rozliczeniem końcowym budowy.

KARY UMOWNE

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych:
 - a) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę:
 - za zwłokę w wykonywaniu obowiązków określonych w § 5 ust. 7 pkt. 1, 5, 6 i 9 w wysokości 1,0% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 7 za każdy dzień zwłoki;
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Inspektor Nadzoru – 10% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 7 niniejszej umowy,
 - b) W razie nieterminowej zapłaty Inspektor Nadzoru może naliczać odsetki ustawowe,
 - c) Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora Nadzoru z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – 10% wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki jest wymagalne:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio za każdy z tych dni.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w treści umowy w stosunku do treści oferty w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy a w szczególności:
 - 1) wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy spowodowanej zmianą zakresu umowy z Wykonawcą robót skutkującej zmianą wysokości wynagrodzenia dla Inspektora Nadzoru obliczoną zgodnie z § 7 ust. 1,
 - 2) zmiany terminu zakończenia inwestycji przez Wykonawcę,

- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
- 4) zmiany osób reprezentujących strony, o których mowa w §6 ust. 3 i 4,
- 5) zmiany osób prowadzących nadzór inwestorski, o których mowa w §3 ust.2 i §6 ust.2, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w postępowaniu przetargowym.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZAMÓWIEŃ

Nazwa Wykonawcy.....
Adres Wykonawcy.....
Numer telefonu..... Numer fax.....

L.p.	Przedmiot zamówienia	Zamawiający	Wartość zadania	Data wykonania	W tym poparte załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie
A	B	C	D	E	F

data.....

.....
/podpis i pieczęć wykonawcy/