

- 1 -

ZALĄCZNIK NR	A
do decyzji	1428/2009
z dnia	29.05.2009r.

**Proinstal**  
51-124 Wrocław ul. Jutrosińska 1 3/4  
tel. (071)-325-91-30

Wykonano  
ul. Jutrosińska 1 3/4  
51-124 Wrocław tel. (071) 325 91 30

### PROJEKT BUDOWLANY

Budowa sieci wodociągowej w drodze dz. nr 5,74 ,73/1,73/5,74/36, 74/11  
wraz z przyłączami dla dz. nr 73/9,73/10,74/12-74/25, 74/27-74/29,  
74/31-74/35, 74/37, 74/38 74/40,74/41, 74/43, 74/44, 74/46, 74/47  
w miejscowości Mokronos Górny gm. Kąty Wrocławskie

**Inwestor:** Tomaszewski Grzegorz  
ul. Francuska 82  
54-405 Wrocław

NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY JEST SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI  
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ. ( ART. 20 UST. 4 USTAWY Z DNIA 7  
LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE DZ.U. Z 2006 R. NR 156, POZ. 1118)

Projektant: inż. Władysław Puzanowski

**WŁADYSŁAW PUZANOWSKI**  
inż. inżynierii środowiska  
upr. projektant, kierownik bud. i robót  
w specj. instalacyjno-inżynierskiej  
Nr upr. 160/82/WBPP

Wrocław Wrzesień 2008r.

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa  
Wstęp  
Część I  
Część II

Strona tytułowa	1
Spis zawartości opracowania	2
I Wstęp	3
II Sieć wodociągowa	3-6
III Przyłącza	6
IV Wytyczne organizacji i wykonania robót ziemnych	6-9
Załączniki (odpisy pism i uzgodnień)	
Rysunki:	
rys. S-1 Projekt Zagospodarowania Terenu	1 : 500
rys. S-2 Profil sieci wodociągowej de 160	1 : 500/100
rys. S-3a,b,c Profil sieci wodociągowej de 110	1 : 500/100
rys. S-4 Schemat profili przyłączy wody	1:100

## OPIS TECHNICZNY

### I. WSTĘP

#### 1. Dane ogólne

##### 1.1 Inwestor:

Grzegorz Tomaszewski ul. Francuska 82, 54-405 Wrocław

##### 1.2 Zadanie:

Sieć wodociągowa w w drodze dz. nr 5,74 ,73/1,73/5,74/36, 74/11 wraz z przyłączami dla dz. nr 73/9,73/10,74/12-74/25, 74/27-74/29, 74/31-74/35, 74/37, 74/38 74/40,74/41, 74/43, 74/44, 74/46, 74/47 w miejscowości Mokronos Górny gm. Kąty Wrocławskie

##### 1.3 Obiekt:

Sieć wodociągowa i przyłącza wody

##### 1.4 Stadium:

Projekt Budowlany sieci i przyłączy wody

##### 1.5 Podstawa i cel opracowania

Podstawami opracowania są :

- Zlecenie Inwestora
- Warunki budowy sieci wodociągowej umożliwiającej dostawę wody do projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 73/9,73/10,74/12-74/25, 74/27-74/29, 74/31-74/35, 74/37, 74/38 74/40,74/41, 74/43, 74/44, 74/46, 74/46, 74/47, wydane przez ZGK w Kątach Wrocławskich, pismo z dnia 30/07/2008 r.
- Podkład geodezyjny, zaktualizowany w granicach inwestowania (mapa do celów projektowych w skali 1:500),
- Obowiązujące normy i przepisy.

Celem opracowania jest wykonanie Projektu Budowlanego sieci wodociągowej wraz z przyłączami

##### 1.7 Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje:

- sieć wodociągowa z rur PEHD de 160 oraz PEHD de 110  
Całkowita długość sieci wodociągowej de 160 wyniesie 340 m.  
natomiast sieci de 110 – 840m
- przyłącza wody do wyszczególnionych działek

## II. SIEĆ WODOCIĄGOWA

### 1. Lokalizacja i trasa sieci wodociągowej

Projektowany wodociąg de 160 należy wykonać jako odgałęzienie istniejącego wodociągu de 160 w ulicy Topolowej, sieć wodociągową de 110 należy wykonać jako odgałęzienia projektowanego wodociągu de 160 w drodze dz. nr 73/1 oraz dz. nr 74

## 2. Charakterystyka wodociągu

Wodociąg wykonany będzie z rur polietylenowych typoszeregu SDR-17 PE 100, PN10 o średnicy zewnętrznej 160 mm i 110mm, łączonych za pomocą zgrzewania czółowego i elektrooporowego oraz tulei z luźnymi kołnierzami w miejscach połączeń z armaturą kołnierzową. Średnicę odcinka dobrano przy założeniu, że projektowany fragment sieci zapewni będzie w przyszłości odbiorcom właściwe warunki zaopatrzenia w wodę do celów bytowo-gospodarczych oraz przeciwpożarowych.

Rurociąg posadowiony będzie średnio na głębokości ok. 1,50 m poniżej terenu.

## 3. Materiały

### 3.1. Przewody wodociągowe i kształtki

Projektuje się wykonanie wodociągów z rur polietylenowych (PE-HD) według typoszeregu SDR-17, PN 1,0MPa, łączonych za pomocą zgrzewania czółowego i elektrooporowego oraz tulei z luźnymi kołnierzami. Wpięcie do istniejącej sieci poprzez trójnik  $\phi 160/160/160$ . Rury jak również kształtki tj. kolana, łuki, trójniki, tuleje kołnierzowe i kołnierze dostarczone do montażu muszą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania i świadectwo pochodzenia. Do połączeń kołnierzowych należy użyć śrub ze stali, ocynkowanych.

### 3.2 Armatura

Na projektowanej sieci przewiduje się montaż siedmiu żeliwnych hydrantów p.poż typu nadziemnego DN 80.

Na odgałęzieniach do hydrantu należy zamontować zasuwę żeliwną, bezdławikową z elastycznym zamknięciem, emaliowaną lub epoksydowaną wewnątrz, typoszereg F5. Zasuwę należy wyposażyć w obudowy teleskopowe do zasuw i żeliwne skrzynki uliczne do instalacji wodnych wg PN-85M-74081. W miejscu zabudowania umieścić tabliczki orientacyjne. Skrzynki od zasuw zabezpieczyć przed osiadaniem krążkami żelbetowymi.

W terenie gdzie nie będzie jeszcze wykonywana nawierzchnia utwardzona skrzynkę zasuwę DN80 należy zabezpieczyć obudową betonową o wymiarach 1,0 x 1,0 x 0,3 m.

### 3.3 Bloki oporowe

Pod armaturą przewidziano fundamenty z betonu, celem wyeliminowania sił poprzecznych. Ściany oporowe bloków wesprzeć o grunt rodzimy. Powierzchnie stykowe bloków z rurociągiem wyłożyć folią PE.

## 4. Wytoczne wykonania sieci wodociągowej

### 4.1 Odbiór robót

Odbiór robót należy przeprowadzić zgodnie z normą PN-97/B-10725

Szczególnie należy zwrócić uwagę, aby w dokumentacji powykonawczej znalazły się :

- \* opis technologii zgrzewania
- \* projekt sieci ze wszystkimi naniesionymi zmianami
- \* inwentaryzacja powykonawcza ODGK
- \* protokoły z prób szczelności
- \* protokół odbioru niwelacji dna wykopu i wykonania podsypki oraz obsypki
- \* wyniki badań zagęszczenia gruntu w zasypnym wykopie
- \* protokół oczyszczania, płukania i dezynfekcji wodociągu
- \* decyzja Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
- \* pozwolenie na budowę
- \* dziennik budowy
- \* oświadczenie geodety o zgodności wykonania z dokumentacją

#### 4.2 Roboty montażowe i oznakowanie trasy

W szczególności należy stosować się do następujących zasad:

- \* Rodzaj zastosowanych do budowy materiałów powinien zostać uzgodniony z ZGK w Kątach Wrocławskich
- \* rury muszą posiadać trwałe oznakowanie wytwórcy. Dla projektowanych rurociągów należy stosować rury z typoszeregu SDR-17
- \* rurociągi powinny być łączone za pomocą zgrzewania doczołowego (w uzasadnionych wypadkach należy zastosować mufy elektrooporowe) z wyjątkiem przyłączenia hydrantu gdzie zastosowano połączenie kołnierzowe
- \* sprzęt stosowany do wykonania połączeń musi pozwalać na pełną kontrolę procesu zgrzewania.
- \* operatorzy wykonujący połączenia muszą być wykwalifikowani i posiadać książeczkę zgrzewacza
- \* w gruntach innych niż piaszczyste pod rurociągiem należy stosować podsypkę piaskową grubości 10 cm i zasypywać rurociąg piaskiem do wysokości 20 cm ponad wierzch rury (podłoże powinno spełniać wymagania pkt. 5 PN-B/10736)
- \* wodociągi układać w temperaturach dodatnich (ale nie w okresie upałów - możliwie w zakresie temperatur 10 - 12( C )

Podłączenie do czynnej sieci powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, po uzyskaniu decyzji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i po zgłoszeniu do ZGK w Kątach Wrocławskich

Oznakowanie zabudowanego uzbrojenia (hydranty, zasowy) dokonać zgodnie z BN-86/B-09700 za pomocą tabliczek, umieszczonych na stałych obiektach budowlanych, ogrodzeniach lub na słupkach z rur stalowych ( 50 mm, h=1,6 m.

Na całej długości nad wodociągiem powinna być układana taśma ostrzegawcza z PCW, koloru biało - niebieskiego o szerokości 0,2 m z zatopioną wkładką metalową nie niżej niż 0,3 m nad górną powierzchnią ścianki wodociągu.

Drut sygnalizacyjny winien być wprowadzony do skrzynek zasuw i hydrantów, tak aby możliwe było dokładne ustalenie położenia wodociągu za pomocą pomiarów potencjału elektrycznego.

#### 4.3 Próby szczelności i ciśnienia

Ogólne zasady prowadzenia prób podane są w normie PN-97/B-10725. Próbę należy wykonać na ciśnienie robocze 1,0 MPa, po uprzednim rozparciu rurociągów blokami oporowymi w miejscach tego wymagających i zasypaniu części rurociągu z wyjątkiem połączeń, które winny być widoczne podczas próby.

#### 4.4 Płukanie i dezynfekcja

Przed włączeniem rurociągu do eksploatacji należy przeprowadzić płukanie wstępne, dezynfekcję i płukanie wtórne.

Płukanie wstępne ma na celu usunięcie zanieczyszczeń z rurociągu i należy je przeprowadzić wodą z istniejącej sieci, z prędkością przepływu wody 1,50 - 2,0 m/s. Dezynfekcja ma na celu zlikwidowanie zanieczyszczeń biologicznych i należy ją wykonać zgodnie z Rozporządzeniem MZiOS z dnia 31/05/1977 r. Pobór wody do płukania winien być uzgodniony z ZGK w Kątach Wrocławskich w trybie roboczym. Warunkiem włączenia rurociągu do czynnej sieci będzie pozytywny wynik badania bakteriologiczno-fizycznego i chemicznego wykonanego przez Stację Sanitarno-Epidemiologiczną. Włączenie rurociągu do eksploatacji, po uzyskaniu decyzji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, winno odbyć się z udziałem przedstawiciela ZGK w Kątach Wrocławskich. Wodę po dezynfekcji zneutralizować tiosiarczanem sodu w ilości 0,85 mg na 1 mg neutralizowanego chloru w prowizorycznym zbiorniku o pojemności 2 m<sup>3</sup>, a następnie zlać do kanalizacji.

#### 4.5 Ochrona przed korozją

Rurociągi polietylenowe nie wymagają ochrony antykorozyjnej. Połączenia kołnierzowe należy zabezpieczać poprzez szczelne opaski z folii termokurczliwej. Montowana armatura i kształtki

żeliwne nie powinny posiadać uszkodzeń warstwy zabezpieczającej, zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz elementu.

### III. PRZYŁĄCZA

#### 1. Przyłącza wody

Projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne zasilane będą wodą z projektowanej w ramach niniejszego opracowania sieci wodociągowej de 110 zlokalizowanych w drodze dz.nr 73/5, 74/36, i 74/11.

Projektuje się trzydzieści jeden przyłączy wody z rur PE100 de 32 łączonych przy pomocy rur i kształtek elektrooporowych. Przyłącza złączone będą z siecią wodociagową za pomocą armatury nawiercająco-odcinającej 110/32.

Skrzynki uliczne należy zastabilizować betonem na powierzchni 1,0 x 1,0 m.

Przyłącza układać na podsypce piaskowej o grubości około 10 cm ze spadkiem minimum 0,5% w kierunku sieci gminej.

Przyłącza przed zasypaniem należy zgłosić do pomiaru geodezyjnego a następnie do odbioru technicznego ZGK w Kątach Wrocławskich, po czym zasypać piaskiem do 30 cm ponad wierzch rury starannie ubijając bokami. Następną warstwę może stanowić grunt rodzimy.

Trasy wykonanych przyłączy wodociagowych z rur polietylenowych należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną o szerokości 200 mm z wtopioną wkładką metalową. Taśmę należy układać 20 cm nad wierzchem rury.

Do pomiaru zużywanej wody zaprojektowano dla budynków na dz. nr 74/25, 74/35 i 74/43 wodomierze dn25 montowane wewnątrz budynku natomiast na pozostałych działkach w studni wodomierzowej  $\phi 550$  , . Przed i za wodomierzem należy zamontować zawory kulowe dn 20 mm. Za wodomierzem oprócz zaworu dn 20 mm należy zamontować zawór antyskażeniowy 1" klasy EA.

### IV WYTYCZNE ORGANIZACJI I WYKONANIA ROBÓT ZIEMNYCH

#### 1. Organizacja robót

##### 1.1 BHP - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ)

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

- przed rozpoczęciem robót zgodnie z Wykonawca (kierownik robót) jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art.21a Prawa Budowlanego Dz.U. Nr 129 poz.1439) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.27.08.2002r. (Dz.U.Nr 151 poz.1256).

Przy realizacji robót ziemnych i montażowych związanych z przebudową wodociągu i kanalizacji sanitarnej należy, w trosce o ochronę zdrowia pracowników oraz osób trzecich, przestrzegać wszystkich obowiązujących zasad bhp zawartych w przepisach i normach branżowych, m. in.:

- Rozporządzeniu MBiMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13, poz. 93),

- Rozporządzeniu MGPIB w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach, i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz.U. Nr 96, poz. 437),

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151, poz. 1256).

- 7 -

WYKONAWCA

Szczególną uwagę należy zwrócić na zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i życia wynikające z prowadzenia robót liniowych i rozbiórkowo – montażowych a zwłaszcza:

- wykonywanie głębokich wykopów (konieczne jest zabezpieczenie wykopu oraz przygotowanie bezpiecznych zejść do wykopów),
- właściwy rozładunek materiałów ciężkich,
- składowanie materiałów zgodnie z instrukcjami producentów i przepisami bhp w miejscach, do których będzie ograniczony dostęp osób niezatrudnionych,
- zagrożenia przy transporcie wewnętrznym materiałów prefabrykowanych z miejsca składowania do miejsca montażu (m.in. konieczne jest wyznaczenie strefy ruchu poza strefą niebezpieczną wykopu oraz przestrzeganie zasad bezpieczeństwa przy transporcie)
- zagrożenia przy pracach prowadzonych na istniejącym obiekcie, przy jednoczesnym braku możliwości wyeliminowania obecności osób trzecich np. mieszkańców. Stwarza to konieczność właściwego przygotowania placu budowy m.in. przez wyгородzenie terenu prac, ustawienie tablic ostrzegawczych o głębokich wykopach oraz oświetlonych barierkach zabezpieczających wykop, przygotowanie mostków pozwalających na dojście do budynków,
- zagrożenia przy robotach budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych,
- w przypadku konieczności wejścia do studzienki kanalizacyjnej bądź do jakiegokolwiek zbiornika celem dokonania np. remontu lub oczyszczenia komory należy wewnątrz dobrze przewietrzyć przenośnym wentylatorem. Wykrywaczem gazów należy oznaczyć poziom stężenia gazów toksycznych. Osoba wchodząca do środka winna być wyposażona w aparat tlenowy i asekurowana z zewnątrz.

Zakres planu BiOZ powinien obejmować następujące roboty wyszczególnione w § 4 w/w Rozporządzenia:

- roboty w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w odległości do 3,0 m,
- roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t,
- roboty budowlane prowadzone w studniach kanalizacyjnych,
- roboty ziemne związane z przemieszczaniem i zagęszczaniem gruntu,
- roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów,

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

## 1.2 Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzi się zgodnie z PN-B-10736 : 1999 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zaprojektowano budowę wodociągu w wykopach wąskoprzestrzennych, szalowanych, wykonywanych ręcznie i mechanicznie, zwracając szczególną uwagę na liczne przewody i przyłącza znajdujące się w pasie robót.

Wykopy w pobliżu innego uzbrojenia należy wykonywać ręcznie, pod nadzorem przedstawicieli użytkowników poszczególnych sieci.

Pionowe ściany wykopów zabezpieczyć wypraskami lub deskowaniem założonym poziomo. Wzdłuż wykopów należy ustawić barierki i w nocy oświetlić.

Ze względu na niewielką ilość elementów uzbrojenia podziemnego zakłada się orientacyjnie 30% robót ziemnych prowadzonych ręcznie i 70 % mechanicznie.

Obudowę wykopów projektuje się jako pełną z grodziec stalowych Gz4 układanych poziomo oraz pionowych nakładek z grodziec G62. Jako rozpory użyć profili stalowych 2 x ceownik 100, bali drewnianych 12x16 cm lub rozpór stalowych regulowanych. Rozparcie wykopów powinno być pewne i stateczne w każdej fazie jego wykonywania. W czasie realizacji sprawdzać stateczność wykonanego zabezpieczenia. Ze względu na stosunkowo małą głębokość prowadzonych wykopów (do 2,0 m) oraz typu zastosowanej obudowy obliczeń konstrukcyjnych nie przeprowadza się.

## **2. Zaplecze budowy**

Zorganizowanie zaplecza pozostawiono staraniu Wykonawcy w uzgodnieniu z Inwestorem.

## **3. Uwagi ogólne**

1. Roboty wykonać zgodnie z: projektem, obowiązującymi przepisami i normami „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” t. II, oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”
2. Wszystkie czynności na istniejącej sieci kanalizacyjnej wykonywać pod nadzorem przedstawicieli PRIM Exprim
3. Wszystkie zamontowane materiały powinny posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania i deklaracje zgodności.

## **4. Odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego**

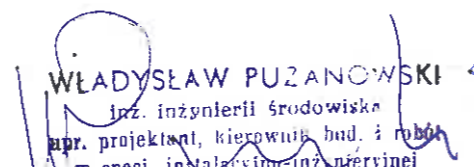
Nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy: ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.

## **5. Przepisy związane, normy**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 89 poz. 414, tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. nr 03.207.2016 z późniejszymi zmianami),
2. Zarządzenie nr 8 Min. Gosp. Komunalnej z dn. 17 stycznia 1964r. w sprawie projektowania komunalnych sieci wodociągowych (Dz. Bud. nr 8, poz. 26 z 1964r.),
3. Rozporządzenie Min. Zdrowia i Op. Społ. z dn. 31 maja 1977r. w sprawie warunków jakim powinna odpowiadać woda do picia i na potrzeby gospodarcze (Dz. U. nr 18 poz. 72) oraz z dnia 4 maja 1990r. (Dz. U. nr 35 poz. 205) wprowadzające zmiany do rozporządzenia jw.
4. Rozporządzenie Min. Gosp. Przestrzennej i Budownictwa z dnia 26 sierpnia 1991r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu zakładania i prowadzenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz uzgodnień i współdziałania w tym zakresie (Dz. U. nr 83, poz. 376),
5. Rozporządzenie Min. Spraw Wew. i Administracji z dn. 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 121 z 2003r. poz. 1139),
6. Zarządzenie MGPIB z dnia 15 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. Urzędowy MGPIB Nr 2 poz. 28),



7. Zarządzenie MGPIB z dnia 15 grudnia 1994r. w sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej (Dz. Urz. MGPIB Nr 2 poz. 29),
8. Rozporządzenie Min. Spraw Wewn. z dn. 4 lipca 1995r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 102 z 6 września 1995r. poz. 506),
9. Ustawa z dn. 3 kwietnia 1993r. o Badaniach i Certyfikacji (Dz. U. nr 55 z 1993r. poz. 250 z późn. zmianami),
10. Ustawa z dn. 3 kwietnia 1993r. o Normalizacji (Dz. U. nr 55 z 1993r. poz. 251 z późn. zmianami),
11. Rozporządzenie Min. Gosp. Przestrz. i Budownictwa z dn. 14 grudnia 1994r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. nr 10 poz. 48 z dn. 8.02.95r.),
12. Rozporządzenie Min. Spraw Wewn. i Administracji z dnia 3 listopada 1998r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 140 poz. 906 z dn. 20.11.1998r.),
13. Rozporządzenie Min. Transportu i Gosp. Morskiej z dn. 2.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i związane z nimi urządzenia budowlane oraz ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430 z 1999r.),
14. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych zalecone do stosowania przez Min. Gosp. Przestrz. i Bud. – Warszawa 1996r. Wydawca: Polska Korporacja Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji,
15. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych t. 2 – Instalacje sanitarne i przemysłowe. COBRTI „Instal” – 1987r.

  
WŁADYSŁAW PUŻANOWSKI  
inż. inżynierii środowiska  
upr. projektant, kierownik bud. i robót  
w specj. instalacyjno-inżynierskiej  
Nr upr. 160,82/WBPP

Kąty Wrocławskie, 14 sierpnia 2008r.

GP.7322-381/08

**Grzegorz Tomaszewski**  
ul. Francuska 82  
54-405 Wrocław

W odpowiedzi na wniosek, w załączeniu przekazuję wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu **Mokronos Górny** dla działki nr ewid. 73/9, 73/10, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/17, 74/18, 74/19, 74/20, 74/21, 74/21, 74/22, 71/23, 71/24, 71/25, 74/27, 74/28, 74/29, 74/31, 74/32, 74/33, 74/34, 74/35, 74/37, 74/38, 74/40, 74/41, 74/43, 74/44, 74/46, 74/47, 74/72, 74/73, 74/74, 74/75, 74/76, 74/77, 74/78, 74/80, 74/81, 74/82, 74/83, 74/84, 74/85, 74/86, 74/87, 74/88, 74/89, 74/90, 74/91, 74/92, 74/93, 74/94, 74/95, 74/96 gm. Kąty Wrocławskie.



Załączniki:

1. Tekst uchwały Nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, gmina Kąty Wrocławskie dotyczący w/w działki.
2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny dla dz. nr ewid. 73/9, 73/10, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/17, 74/18, 74/19, 74/20, 74/21, 74/21, 74/22, 71/23, 71/24, 71/25, 74/27, 74/28, 74/29, 74/31, 74/32, 74/33, 74/34, 74/35, 74/37, 74/38, 74/40, 74/41, 74/43, 74/44, 74/46, 74/47, 74/72, 74/73, 74/74, 74/75, 74/76, 74/77, 74/78, 74/80, 74/81, 74/82, 74/83, 74/84, 74/85, 74/86, 74/87, 74/88, 74/89, 74/90, 74/91, 74/92, 74/93, 74/94, 74/95, 74/96.

Cały tekst uchwały został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 126 poz. 2257 z dnia 14 sierpnia 2003r.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

Oplatę skarbową w kwocie 90 zł.  
wplacono w dniu 29.07.2008r.  
na rachunek nr 73957400052001000001010001

*Razem*  
**WŁADYSŁAW PUZANOWSKI**  
inż. inżynierii środowiska  
upr. projektant, kierownik bud. i robót  
w specj. instalacji inżynierskiej  
Nr upr. 160,82/WBPP

- 11 -

**UCHWAŁA NR XII/108/03  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH  
z dnia 4 lipca 2003 r.**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XI/69/99 Rady Miejskiej z dnia 30 czerwca 1999 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górný, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE  
§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górný w granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej w skrócie **MPZP MOKRONOS GÓRNÝ**, którego ustalenia wyrażone są w postaci:
  - 1) niniejszej uchwały,
  - 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
  - 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
  - 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 3) **teren** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

**§ 3**

1. Rysunek planu obowiązuje w zakresie: granic obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania, linii zabudowy, granic stref uciążliwości i stref bezpieczeństwa oraz granicy strefy ochrony konserwatorskiej.
2. Pozostałe elementy oznaczone na rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatyczny.

**§ 4**

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem:
  - 1) ustaleń rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2;
  - 2) ustaleń ogólnych i szczegółowych określonych w rozdziale II, § 5 i § 6 ust. 1 - 20;
  - 3) ustaleń w zakresie komunikacji zawartych w rozdziale II, § 7 ust. 1;
  - 4) ustaleń zawartych w rozdziale III i IV niniejszej uchwały.
2. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
  - 1) MA - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zagrodowej;
  - 2) MB - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej;
  - 3) MC - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 4) MD - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
  - 5) MK - tereny zabudowy mieszkaniowej, docelowo tereny komunikacji;
  - 6) U/M - tereny aktywności gospodarczej - usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;
  - 7) U - tereny aktywności gospodarczej - usługowe;
  - 8) P/U - tereny aktywności gospodarczej - produkcyjne i usługowe;
  - 9) US - tereny sportu i rekreacji;
  - 10) RPU - tereny ośrodków obsługi i produkcji rolniczej;
  - 11) TW - tereny urządzeń infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę;
  - 12) TE - tereny urządzeń infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną;

- 13) ZL – tereny zieleni leśnej;
  - 14) ZP – tereny zieleni parkowej;
  - 15) ZI – tereny zieleni izolacyjnej;
  - 16) ZN – tereny zieleni niskiej;
  - 17) RP/MR – tereny upraw rolniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej;
  - 18) RP – tereny upraw rolniczych;
  - 19) WS – tereny wód otwartych stojących;
  - 20) W – tereny wód otwartych płynących;
  - 21) KA, KG, KZ, KL, KD, KPJ, KP – tereny komunikacji;
3. Ustalenia ogólne określone są indywidualnie dla każdego rodzaju funkcji wyszczególnionych w ust. 2 pkt 1 - 20, ustalenia szczegółowe odnoszą się do kolejnych jednostek terenów: MA, MB, MC, MD, U/M, RPU, ZP, RP/MR, RP oraz do terenów komunikacji.

## ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### § 5 Zasady ogólne

1. Obszar objęty planem podzielono na tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania oraz oznaczono na rysunku planu symbolami i numerami lub wyłącznie symbolami.
2. Wskazane w planie funkcje terenu są obowiązujące, funkcje te można uzupełnić o dodatkowe pod warunkiem, że nie będą kolidowały z podstawową funkcją terenu.
3. Określona na rysunku planu obowiązująca linia zabudowy oznacza, że elewacja frontowa głównej bryły projektowanego budynku mieszkalnego położonego na działce przylegającej do ulicy wyznaczonej w planie liniami rozgraniczającymi musi być z nią zgodna.
4. Określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oznacza, że żaden element projektowanego budynku nie może jej przekroczyć.
5. Wskazane na rysunku planu linie zabudowy dotyczą obiektów planowanych, rozbudowy budynków istniejących oraz budynków realizowanych w miejsce istniejących.
6. Brak określonej na rysunku planu linii zabudowy oznacza, że lokalizacja obiektów na działce jest dowolna z zachowaniem wymogów prawa budowlanego.
7. Dopuszcza się lokalizację garaży w linii ogrodzenia.
8. Szerokość nowych ulic wewnętrznych powstałych w wyniku podziału terenu jako ciągi pieszo-jezdne nie może być mniejsza niż 5m.

### § 6 Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenów oraz zasady podziału terenów na działki budowlane

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zagrodowej, oznaczone na rysunku symbolem MA, dla których obowiązują następujące ustalenia ogólne i szczegółowe:

- 1) Ustalenia ogólne dla terenów MA:
  - a. Tereny przeznaczone dla realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudowaniami gospodarczymi, towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz obsługą komunikacyjną;
  - b. Budynki mieszkalne mogą być realizowane jako: jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze, wielorodzinne do 6 mieszkań oraz budynki w zabudowie zagrodowej;
  - c. Nowe budynki wielorodzinne mogą być realizowane na działkach nie mniejszych niż 1500 m<sup>2</sup>;
  - d. Dopuszcza się zabudowania gospodarcze takie jak: nieuciążliwe obiekty służące do produkcji rolniczej, garaże i inne pomocnicze;
  - e. Dopuszcza się wolnostojące lub wbudowane pomieszczenia służące nieuciążliwej działalności gospodarczej. Na etapie uzyskania pozwolenia na budowę dla projektowanych usług nieuciążliwych, towarzyszących funkcji mieszkaniowej należy uzyskać postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
  - f. Wyklucza się lokalizację obiektów towarzyszących funkcji mieszkaniowej mogących pogorszyć stan środowiska;

**17. Wyznacza się tereny upraw rolniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, oznaczone na rysunku symbolem RP/MR, dla których obowiązują następujące ustalenia ogólne i szczegółowe:**

**1) Ustalenia ogólne dla terenów RP/MR:**

- a. Tereny rolne przeznaczone pod uprawy polowe z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej wraz z niezbędnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną terenu;
- b. Zaleca się zachować cechy charakterystyczne dla historycznej zabudowy wsi w zakresie gabarytów (budynek nie wyższy niż 2 kondygnacje w tym 1 w dachu) oraz kształtu dachów (dachy dwu - lub wielospadowe o równym nachyleniu połaci);
- c. Zaleca się pokrycie budynków dachówką;
- d. Dopuszcza się uprawy sadownicze i ogrodnicze;
- e. Wyklucza się realizację obiektów gospodarczych mogących pogorszyć stan środowiska.

**2) Ustalenia szczegółowe dla terenu 1 RP/MR:**

- a. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od osi istniejącego skrajnego gazociągu północnego;
- b. Linię rozgraniczającą tereny 1 RP/MR i 1 RP ustala się w odległości 10 m od osi istniejącego skrajnego gazociągu północnego;
- c. Obowiązuje strefa uciążliwości od kolei (w odległości 50 m od linii rozgraniczającej terenów kolejowych), w granicach której zaleca się nielokalizowanie budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi;
- d. Obowiązuje strefa uciążliwości od kolei (w odległości 35 m od linii rozgraniczającej terenów kolejowych), w granicach której obowiązuje zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi.
- e. Inne obiekty, w tym budynki gospodarcze dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej granicy torów i nie mniejszej niż 10 m od granicy terenu kolejowego;
- f. Ewentualne inwestycje oraz ich przebudowa, rozbudowa i modernizacja musi uwzględniać uciążliwości i zagrożenia pochodzące od linii kolejowej takie jak m.in.: wstrząsy i wibracje od przejeżdżających pociągów, iskrzenie, zadymienie, możliwość skażenia terenu oraz hałas, a także inne zalecenia zawarte w przepisach dotyczących linii kolejowych;
- g. Od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (m.in. rowu odwadniającego, podtorza) należy pozostawić pas gruntu kolejowego o szerokości 3 m dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej;
- h. Dokumentację projektową dla obiektów położonych na działkach, przez które przebiega gazociąg, na etapie pozwolenia na budowę należy uzgodnić z zarządcą gazociągu.

**3) Ustalenia szczegółowe dla terenów 2 RP/MR:**

- a. Do czasu usunięcia nieczynnych gazociągów wysokiego ciśnienia, lokalizację budynków na działce, należy uzgodnić z ROP we Wrocławiu;
- b. Usunięcie nieczynnych gazociągów możliwe za zgodą i na warunkach określonych przez ROP we Wrocławiu;
- c. Nieprzekraczalna linia zabudowy z zachowaniem przepisów szczególnych;
- d. Obsługa komunikacyjna działki z terenu 1 KZ na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

**4) Ustalenia szczegółowe dla terenu 3 RP/MR:**

- a. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających sąsiednie tereny komunikacji.

**5) Ustalenia szczegółowe dla terenu 4 RP/MR:**

- a. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi 3 KL.

**6) Ustalenia szczegółowe dla terenu 5 RP/MR:**

- a. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od granicy cieku;
- b. W przypadku realizacji inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie rowu melioracyjnego należy pozostawić pas 3 m terenu (od górnej krawędzi rowu) wolnego od ogrodzeń i płotów, nasadzeń nowych drzew itp., w celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwatorskich.

**7) Ustalenia szczegółowe dla terenu 6 RP/MR:**

- a. Nieprzekraczalna linia zabudowy z zachowaniem przepisów szczególnych;

10) Ustalenia szczegółowe dla terenów 9 RP:

- a. Ze względu na planowaną korektę układu komunikacyjnego oraz przebieg linii wysokiego napięcia wyklucza się możliwość realizacji zabudowy siedliskowej;
- b. Wyklucza się służące gospodarce rolnej obiekty usługowe i produkcyjne mogące pogorszyć stan środowiska.

19. Wyznacza się tereny wód otwartych stojących, oznaczone na rysunku symbolem WS, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) Ustalenia ogólne dla terenów WS:

- a. Tereny istniejących zbiorników wód stojących;
- b. Zaleca się utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu;
- c. Nie dopuszcza się zanieczyszczania istniejących zbiorników.

20. Wyznacza się tereny wód otwartych płynących, oznaczone na rysunku symbolem W, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) Ustalenia ogólne dla terenów W:

- a. Tereny istniejących rowów melioracyjnych;
- b. Wszelkie prace związane z urządzeniami melioracyjnymi muszą być uzgodnione z zarządcą cieku;
- c. Zaleca się utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu;
- d. Nie dopuszcza się zanieczyszczania rowów.

§ 7

**Przeznaczenie oraz zasady i standardy urządzania terenów komunikacji**

1. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: KA, KG, KZ, KL, KD, KPJ, KP, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem - KA:

- a. Teren obwodnicy autostradowej miasta Wrocławia wraz z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi,
- b. Linie rozgraniczające terenu zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem - KG:

- a. Teren drogi wojewódzkiej klasy „G” – głównej,
- b. Szerokość w liniach rozgraniczających 25 m,
- c. Szerokość jezdni 7 m,
- d. W liniach rozgraniczających drogi zlokalizowane wszelkie sieci uzbrojenia podziemnego;

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – 1 KZ:

- a. Teren drogi zbiorczej klasy „Z” - istniejąca droga wojewódzka nr 842,
- b. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20 m,
- c. Szerokość jezdni 7 m,
- d. W liniach rozgraniczających drogi zlokalizowane wszelkie sieci uzbrojenia podziemnego,
- e. Do czasu usunięcia nieczynnych gazociągów, roboty ziemne związane z modernizacją drogi w pasie o szerokości po 5 m od osi gazociągu, należy prowadzić pod nadzorem przedstawiciela ROP we Wrocławiu. O rozpoczęciu robót należy zawiadomić ROP, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem;

4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – 2 KZ:

- a. Teren ulicy zbiorczej klasy „Z” - istniejąca droga wojewódzka nr 842,
- b. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 20 m,
- c. Miejscowe przewężenie do 12 m w sąsiedztwie terenu M/K ( do czasu likwidacji kolidującej zabudowy mieszkaniowej ) oraz 16 m w sąsiedztwie zbiornika wodnego,
- d. Szerokość jezdni 7 m,

- e. Należy dążyć do stworzenia pełnej infrastruktury: obustronne chodniki - 2 x min. 1,5 m oraz pasy zieleni, wskazana ścieżka rowerowa lub pieszo-rowerowa),
  - f. Dopuszcza się parkingi dwustronne wzdłuż jezdni,
  - g. W liniach rozgraniczających ulicy zlokalizowane wszelkie sieci uzbrojenia podziemnego,
  - h. Do czasu usunięcia nieczynnych gazociągów, roboty ziemne związane z modernizacją ulicy w pasie o szerokości po 5 m od osi gazociągu, należy prowadzić pod nadzorem przedstawiciela ROP we Wrocławiu. O rozpoczęciu robót należy zawiadomić ROP, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – 3 KZ:
- a. Teren drogi zbiorczej klasy „Z” - istniejąca droga wojewódzka nr 842,
  - b. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20 m,
  - c. Szerokość jezdni 7 m,
  - d. Jednostronnie dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szer. min. 2m,
  - e. W liniach rozgraniczających ulicy zlokalizowane wszelkie sieci uzbrojenia podziemnego,
  - f. Modernizacja drogi wymaga uzgodnienia projektu budowlanego z ROP we Wrocławiu oraz powiadomienia pisemnego ROP (z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem) o rozpoczęciu robót budowlanych w obrębie skrzyżowania z istniejącymi gazociągami,
  - g. Przy wszelkich pracach budowlanych i modernizacyjnych należy zachować minimalną odległość 1,2 m mierzoną od zewnętrznej powierzchni rury do powierzchni jezdni oraz kąt skrzyżowania drogi z gazociągiem w zakresie 90° - 60°,
  - h. Roboty ziemne w pasie o szerokości po 5 m od osi gazociągu należy prowadzić pod nadzorem przedstawiciela ROP we Wrocławiu;
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – 4 KZ:
- a. Teren drogi zbiorczej klasy „Z” wraz z rezerwą terenu przeznaczoną na realizację skrzyżowania z drogą KG;
  - b. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20 m,
  - c. Szerokość jezdni 7 m,
  - d. Trójkąt widoczności zgodny z rysunkiem planu;
- 7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – 1 KL:
- a. Teren ulicy lokalnej klasy „L”,
  - b. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 20 m,
  - c. Miejscowe przewężenie do 14 m w sąsiedztwie terenu M/K do czasu likwidacji kolidującej zabudowy mieszkaniowej,
  - d. Szerokość jezdni min. 6m,
  - e. Chodniki obustronne (2 x min. 1,5 m),
  - f. Jednostronnie dwukierunkowa ścieżka rowerowa,
  - g. Zaleca się wprowadzenie obustronnego pasa zieleni,
  - h. Istniejące drzewa do zachowania,
  - i. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia podziemnego;
- 8) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – 2 KL:
- a. Teren drogi lokalnej klasy „L”,
  - b. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20 m,
  - c. Szerokość jezdni min. 6 m,
  - d. Na odcinku zlokalizowanym wzdłuż strefy kontrolowanej gazociągów wysokiego ciśnienia, jezdnie powinna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 10 m mierzonyj prostopadłe od osi gazociągu do zewnętrznej krawędzi jezdni,
  - e. Chodniki obustronne (2 x min. 1,5 m),
  - f. Jednostronnie dwukierunkowa ścieżka rowerowa,
  - g. Zaleca się wprowadzenie obustronnego pasa zieleni,
  - h. Istniejące drzewa do zachowania,
  - i. Realizacja drogi wymaga uzgodnienia projektu budowlanego z ROP we Wrocławiu oraz powiadomienia pisemnego ROP (z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem) o rozpoczęciu robót budowlanych w obrębie skrzyżowania z istniejącymi gazociągami,
  - j. Przy wszelkich pracach budowlanych i modernizacyjnych należy zachować minimalną odległość 1,2 m mierzoną od zewnętrznej powierzchni rury do powierzchni jezdni oraz kąt skrzyżowania drogi z gazociągiem w zakresie 90° - 60°,

- k. Roboty ziemne w pasie o szerokości po 5 m od osi gazociągu należy prowadzić pod nadzorem przedstawiciela ROP we Wrocławiu,
  - l. Lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego w granicach drogi, w odległości mniejszej niż 15 m od osi skrajnego - południowego gazociągu, wymaga uzgodnienia z zarządcą gazociągu;
- 9) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – 3 KL:
- a. Teren drogi lokalnej klasy „L”,
  - b. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15 m, miejscowe przewężenia zgodnie z rysunkiem planu,
  - c. Zalecana szerokość jezdni 7 m,
  - d. Chodniki obustronne (2 x min. 1,5 m),
  - e. Jednostronnie dwukierunkowa ścieżka rowerowa,
  - f. Zaleca się wprowadzenie obustronnego pasa zieleni,
  - g. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia podziemnego;
- 10) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – 4 KL:
- a. Teren ulicy lokalnej klasy „L”,
  - b. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 15 m,
  - c. Zalecana szerokość jezdni 7 m,
  - d. Chodniki obustronne (2 x min. 1,5 m),
  - e. Jednostronnie dwukierunkowa ścieżka rowerowa,
  - f. Zaleca się wprowadzenie obustronnego pasa zieleni,
  - g. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia podziemnego,
  - h. Do czasu usunięcia nieczynnych gazociągów, roboty ziemne związane z realizacją ulicy w pasie o szerokości po 5 m od osi gazociągu, należy prowadzić pod nadzorem przedstawiciela ROP we Wrocławiu. O rozpoczęciu robót należy zawiadomić ROP, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem;
- 11) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – 5 KL:
- a. Teren drogi lokalnej klasy „L”,
  - b. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15 m,
  - c. Szerokość jezdni 7 m,
  - d. Jednostronnie dwukierunkowa ścieżka rowerowa,
  - e. W liniach rozgraniczających drogi rów melioracyjny do zarurowania,
  - f. Zaleca się wprowadzenie co najmniej jednostronnego pasa zieleni od strony terenów P/U,
  - g. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia podziemnego,
  - h. Wskazane podłączenie drogi do układu komunikacyjnego na terenie miasta Wrocławia w rejonie Osi Inkubacji;
- 12) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – 6 KL:
- a. Teren ulicy lokalnej klasy „L”,
  - b. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 15 m,
  - c. Szerokość jezdni min. 6 m,
  - d. Chodniki obustronne (2 x min. 1,5 m),
  - e. Wskazany obustronny pas zieleni,
  - f. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia podziemnego,
  - g. W liniach rozgraniczających ulicy rów melioracyjny, dopuszcza się jego przekrycie po uzgodnieniu z zarządcą rowu;
- 13) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – 7 KL:
- a. Teren ulicy lokalnej klasy „L”,
  - b. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12 m,
  - c. Szerokość jezdni min. 6 m,
  - d. Chodniki obustronne (2 x min. 1,5 m),
  - e. Zaleca się wprowadzenie co najmniej jednostronnego pasa zieleni od strony terenów U/M,
  - f. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia podziemnego,
  - g. Do czasu usunięcia nieczynnych gazociągów, roboty ziemne związane z realizacją ulicy w pasie o szerokości po 5 m od osi gazociągu, należy prowadzić pod nadzorem przedstawiciela ROP we Wrocławiu. O rozpoczęciu robót należy zawiadomić ROP, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem;



- e. Przy wszelkich pracach budowlanych i modernizacyjnych należy zachować minimalną odległość 1,2 m mierzoną od zewnętrznej powierzchni rury do powierzchni jezdni oraz kąta skrzyżowania drogi z gazociągiem w zakresie 90° - 60°,
- f. Roboty ziemne w pasie o szerokości po 5 m od osi gazociągu należy prowadzić pod nadzorem przedstawiciela ROP we Wrocławiu.

§ 8

**Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych**

1. Za tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych uznaje się wskazane na rysunku planu:
  - 1) tereny przeznaczone dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej (rozdz. II, § 6 ust. 11 i 12);
  - 2) tereny przeznaczone pod zieleń parkową (rozdz. II, § 6 ust. 14);
  - 3) tereny rolne stanowiące rezerwy pod komunikację (rozdz. II, § 6 – ust. 10 pkt. 5 oraz 18, pkt. 9);
  - 4) tereny komunikacji (rozdz. II, § 7 za wyjątkiem ulic i ciągów pieszo-jezdnych będących drogami wewnętrznymi).

§ 9

**Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu**

1. W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami TE przeznaczonych dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, jako tymczasowe sposoby użytkowania ustala się zieleń niską.
2. W pozostałych terenach, do czasu realizacji ustaleń planu użytkowanie terenu zgodne z dotychczasowym.
3. Dopuszcza się tymczasowe wykorzystanie terenu na realizację urządzeń związanych z realizacją budownictwa – poligonowe wytwórnie materiałów budowlanych, bazy i magazyny budowlane.

**ROZDZIAŁ III  
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 10

**Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w media**

1. W terenach przeznaczonych pod zabudowę zaleca się uzbrojenie poprzedzające realizację zabudowy.
2. Przebieg sieci uzbrojenia technicznego - w liniach rozgraniczających dróg, ulic, ciągów pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych oraz w terenach rolnych. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego w granicach terenów inwestycyjnych oraz terenów zieleni za zgodą właścicieli.
3. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego. Dopuszcza się indywidualne ujęcia dla potrzeb terenów związanych z aktywnością gospodarczą oraz w zabudowie mieszkaniowej do czasu realizacji wodociągu.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny. Lokalizacja nowych trafostacji dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej zgodnie z rysunkiem planu. Na obszarach przewidywanych pod zabudowę przemysłową i usługową oraz zabudowę siedliskową liczba stacji uzależniona od planowanego zagospodarowania terenu i związanego z tym zapotrzebowania na energię elektryczną - lokalizacja trafostacji na terenach własnych inwestorów.
5. Urządzenia techniczne takich jak: przepompownie, odstojniki, trafostacje, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu. itp., dla których nie przewidziano wydzielonych terenów, i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach terenów usług publicznych oraz w granicach terenów prywatnych za zgodą właścicieli terenu.
6. Docelowo zaleca się skablowanie i przełożenie na tereny znajdujące się w liniach rozgraniczających komunikacji istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia.
7. Zaopatrzenie w gaz do celów bytowych i grzewczych z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej zlokalizowanej za torami kolejowymi na gruntach wsi Smolec.
8. Dopuszcza się uzbrojenie terenu przez inwestorów we własnym zakresie.
9. Wskazane ogrzewanie paliwem ekologicznym – zaleca się gaz, dopuszcza się olej opałowy, energię elektryczną i in.
10. Unieszkodliwianie odpadów poprzez wywóz na składowisko wskazane przez władze gminy.

§ 11

**Tereny, na których przewiduje się stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych**

1. Na całym terenie objętym planem z wyjątkiem terenów aktywności gospodarczej oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U przewiduje się grupowe systemy oczyszczania ścieków z odprowadzaniem ścieków do zbiorczej kanalizacji.
2. Do czasu realizacji zbiorczego systemu odprowadzania ścieków dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych polegających na stosowaniu szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz nieczystości do gminnej oczyszczalni ścieków w Kątach Wrocławskich.
3. Dla terenów aktywności gospodarczej oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U przewiduje się realizację indywidualnych lub wspólnych dla kilku inwestorów oczyszczalni ścieków.
4. Dla zabudowy siedliskowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne, w tym rozsączkowanie oczyszczonych ścieków na własnej działce, w uzgodnieniu z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

**ROZDZIAŁ IV  
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA**

§ 12

**Szczególne warunki zagospodarowania terenu  
wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi**

1. Tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami: ZL, ZP, ZI i ZN nie mogą być przeznaczone na żadne inne cele niż zapisane w planie.
2. Każde działanie właściciela na własnej działce zmierzające do zwiększenia ilości zieleni i terenów rekreacji winno być traktowane jako zgodne z planem.
3. W terenach inwestycyjnych zaleca się wprowadzanie maksymalnej ilości zieleni wysokiej.
4. Związane z oznaczonymi na rysunku planu symbolem – W - ciekami otwartymi ciągi ekologiczne, winny być obsadzone zielenią wysoką. Konieczne jest pozostawienie dostępu do rowów dla ich konserwacji, wyklucza się zanieczyszczanie rowów.
5. W granicach strefy zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania autostrady (150 m od osi projektowanej autostrady) ustala się zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.
6. W granicach strefy uciążliwości od kolei (50 m od linii rozgraniczającej terenów kolejowych), zaleca się nielocalizowanie budynków mieszkalnych oraz budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.
7. W granicach strefy uciążliwości od kolei (35 m od linii rozgraniczającej terenów kolejowych), wyklucza się lokalizację budynków mieszkalnych oraz budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.
8. Na całej długości przebiegu napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV ustala się strefę – 14,5 m od skrajnego przewodu linii, w której obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju zainwestowania.
9. Ustala się strefy bezpieczeństwa od istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia:
  - 1) strefę bezpieczeństwa od gazociągów wysokiego ciśnienia dla zabudowy usługowej - w odległości 26,25 m od osi zewnętrznego gazociągu w terenach 8 MB oraz 35 m od osi zewnętrznego gazociągu dla pozostałych terenów, jako strefę wolną od granicy działek z budynkami lub pomieszczeniami usługowymi,
  - 2) strefę bezpieczeństwa od gazociągów wysokiego ciśnienia dla zwartej zabudowy mieszkaniowej - w odległości 25 m od osi zewnętrznego gazociągu, jako strefę wolną od budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi w zwartej zabudowie mieszkaniowej (dotyczy wszystkich terenów mieszkaniowych z wyjątkiem terenów 8 MB),
10. Obowiązuje zakaz przechodzenia gazociągami wysokiego ciśnienia pod torami kolejowymi (skrzyżowanie z linią kolejową) bez uprzedniego zredukowania ciśnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. W celu ograniczenia uciążliwości kolei dla środowiska życia człowieka wprowadza się w granicach oznaczonych na rysunku planu strefę zieleni izolacyjnej, w której obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 6 niniejszej uchwały.

*za rą*  
**WŁADYSŁAW PUZANOWSKI**  
 Inż. Inżynierii Środowiska  
 upr. projektant, kierownik bud. i robót  
 w spec. instalacyjno-izyjnej  
 Nr upr. 160,82/WBPP

§ 13

**Szczególne warunki zagospodarowania terenu  
wynikające z potrzeb ochrony gruntów rolnych i leśnych**

1. W obszarze objętym planem występuje przewaga gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych od I do III, w związku z powyższym w terenach gruntów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy siedliskowej.
2. W terenach wskazanych pod zabudowę zaleca się minimalizowanie powierzchni utwardzonej.
3. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania lasów i gruntów leśnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL.

§ 14

**Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego  
oraz zasady zagospodarowania terenów objętych ochroną konserwatorską**

1. Z uwagi na występowanie w rejonie obszaru objętego planem stanowisk archeologicznych oraz związanej z tym ewentualnej możliwości dokonania w czasie robót ziemnych odkrycia obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych należy przestrzegać następujących zasad:
  - 1) Prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim Wydziału Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków;
  - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe;
  - 3) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury;
  - 4) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia WO SOZ - Wydział Zabytków Archeologicznych we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno - konserwatorskiego.
2. W miejscowości Zybiszów, w granicach wskazanych na rysunku planu na obszarze obejmujących zabudowania pałacowo-folwarczne, wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Obiekty o wartościach zabytkowych znajdujące się w strefie należy poddać restauracji i modernizacji technicznej - należy zachować ich bryłę; kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane. Należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
  - 2) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formą do lokalnej tradycji architektonicznej. Nie może ona dominować nad zabudową historyczną;
  - 3) Należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku parku, jak i historycznej zabudowy pałacowo – folwarcznej;
  - 4) Należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu,
  - 5) Wyklucza się umieszczenia reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze;
  - 6) Wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować ze Służbą Ochrony Zabytków.
3. Wprowadza się ochronę zabytkowej alei drzew wzdłuż ciągu pieszo-rowerowego z Zybiszowa do wsi Jaskotle polegającą na odpowiedniej pielęgnacji, zakazie usuwania drzew w nieuzasadnionych przypadkach oraz uzupełnianiu układu nasadzeniami właściwych gatunków.
4. Wprowadza się obowiązek utrzymania brukowej nawierzchni na ww. ciągu pieszo-jezdnym.

**ROZDZIAŁ VI  
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 15

W razie zbycia terenu przez właściciela lub użytkownika wieczystego przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 16

Ustalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Mokronos Górny, wprowadzonego Uchwałą Nr XXXII/260/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 z 21 lutego 1997r. poz. 27 w obszarze objętym niniejszym planem tracą swą ważność.

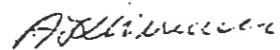
§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Kątach Wrocławskich



Adam Klimczak















20 12 07  
WŁADYSŁAW PUZANOWSKI  
inż. inżynier środowiska  
upr. projektant, kierownik bud. robót  
w spec. instalacji inżynierskiej  
Nr upr. 160 82/WBPP

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MOKRONOS GÓRNY GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE




















## MPZP MOKRONOS GÓRNY

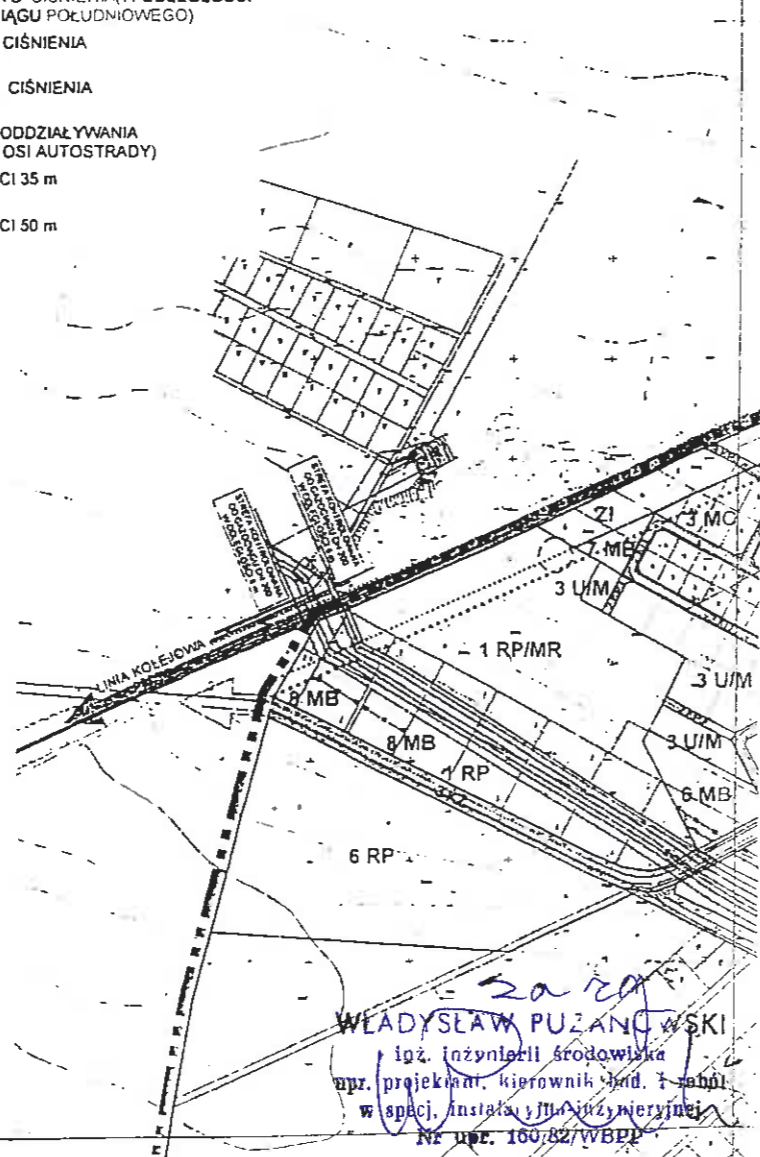
### RYSUNEK PLANU

#### LEGENDA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH  
ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI - ŚCISLE OKREŚLONE
-  LINIE ZABUDOWY - OBOWIĄZUJĄCE
-  LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE
-  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  GRANICA STREFY BEZPIECZEŃSTWA OD LINII ENERGETYCZNEJ  
WYS. NAPIĘCIA (W ODLEGŁOŚCI 14,5 m OD SKRAJNEGO PRZEWODU LINII)
-  GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ DLA GAZOCIĄGÓW WYS. CIŚNIENIA (W ODLEGŁOŚCI  
6 m OD OSI GAZOCIĄGU PÓŁNOCNEGO i 8 m OD OSI GAZOCIĄGU POŁUDNIOWEGO)
-  GRANICA STREFY BEZPIECZEŃSTWA OD GAZOCIĄGU WYS. CIŚNIENIA  
DLA ZWARTEJ ZABUDOWY (MIESZKANIOWEJ)
-  GRANICA STREFY BEZPIECZEŃSTWA OD GAZOCIĄGU WYS. CIŚNIENIA  
DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  GRANICA STREFY UCIAŹLIWOŚCI PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA  
PROJEKTOWANEJ AUTOSTRADY (W ODLEGŁOŚCI 150 m OD OSI AUTOSTRADY)
-  GRANICA STREFY UCIAŹLIWOŚCI OD KOLEI (W ODLEGŁOŚCI 35 m  
OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ TERENÓW KOLEJOWYCH)
-  GRANICA STREFY UCIAŹLIWOŚCI OD KOLEI (W ODLEGŁOŚCI 50 m  
OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ TERENÓW KOLEJOWYCH)

#### FUNKCJE TERENÓW

-  MA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ: JEDNORODZINNEJ,  
WIELORODZINNEJ ORAZ ZAGRODOWEJ
-  MB TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:  
JEDNORODZINNEJ i ZAGRODOWEJ
-  MC TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MD TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
-  MK TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, DOCELOWO  
TERENY KOMUNIKACJI
-  U/M TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ - USŁUGOWE  
Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
-  U TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ - USŁUGOWE
-  P/U TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ  
PRODUKCYJNE I USŁUGOWE
-  US TERENY SPORTU I REKREACJI
-  RPU TERENY OŚRODKÓW OBSŁUGI  
i PRODUKCJI ROLNICZEJ
-  TW TERENY URZADZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
ZWIĄZANE Z ZAOPATRZENIEM W WODĘ
-  TE TERENY URZADZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
ZWIĄZANE Z ZAOPATRZENIEM W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
-  ZL TERENY ZIELENI LEŚNEJ
-  ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
-  ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
-  ZN TERENY ZIELENI NISKIEJ
-  RP/MP TERENY UPRAW ROLNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM  
ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
-  RP TERENY UPRAW ROLNICZYCH
-  WS TERENY WOD OTWARTYCH STOJĄCYCH



*Władysław Pużanowski*  
**WŁADYSŁAW PUŻANOWSKI**  
 inż. inżynierii środowiska  
 opr. projektant, kierownik bud. i nadz.  
 w specj. Instytutu Inżynierii Środowiska  
 Nr upr. 160/82/WBEP

WS TERENY WÓD OTWARTYCH STOJĄCYCH

W TERENY WÓD OTWARTYCH PŁYNĄCYCH

TERENY KOMUNIKACJI

- KA - AUTOSTRADA WRAZ Z URZADZENIAMI POMOCNICZYMI
- KG - DROGA WOJEWÓDZKA KLASY "G" - GŁÓWNA
- KZ - DROGI I ULICE KLASY "Z" - ZBIORCZE
- KL - DROGI I ULICE KLASY "L" - LOKALNE
- KD - DROGI I ULICE KLASY "D" - DOJAZDOWE
- KPJ - CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KP - CIĄGI PIESZO-ROWEROWE

OBR. PIETRZYKOWICE

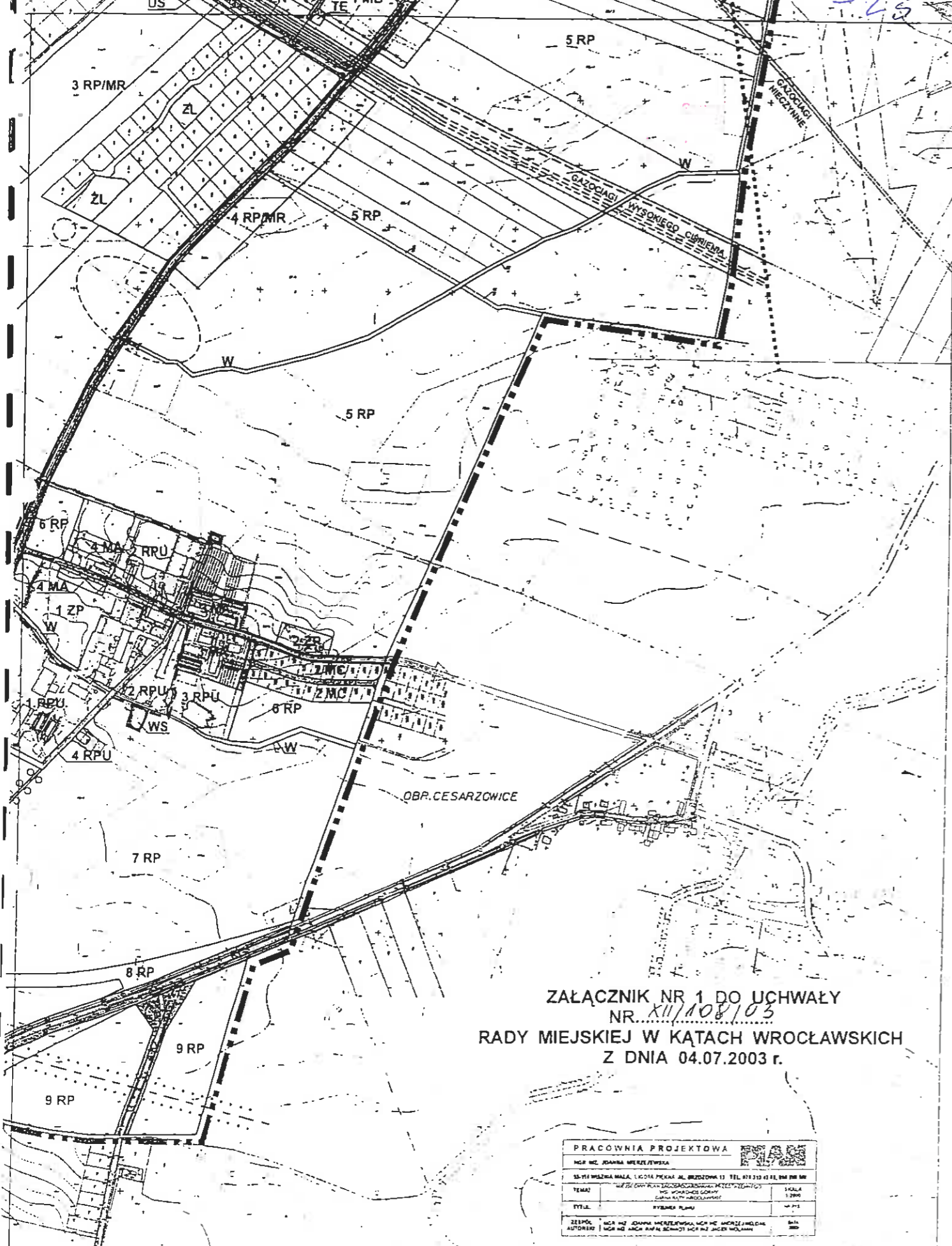
LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV  
Strefa bezpieczeństwa od linii energetycznej w odległości 14,5m od skrajnego przewodu linii

INNE OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- LINIE ZALECANEGO SPOSOBU PODZIAŁU TERENÓW NA DZIAŁKI ORAZ LINIE UZUPEŁNIAJĄCE ISTNIEJĄCE PODZIAŁY
- LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- LINIE GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA - NIECZYNNE
- LINIE GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA - CZYNNE
- ALEJE DRZEW WSKAZANE DO ZACHOWANIA
- ORIENTACYJNY OBSZAR STANOWSKA ARCHEOLOGICZNEGO
- TERENY ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ KOMUNIKACJI POZA GRANICĄ OPRACOWANIA
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG JEZDNI
- LINIA KOLEJOWA POZA GRANICĄ OPRACOWANIA

WL - *[Signature]* WOLNIEWSKI  
inż. inżynierii środowiska  
opr. projektant, kierownik bud. i robót  
w spec. inżynierii inżynierskiej  
Nr opr. 160.80 WBP

*[Signature]*



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
NR XII/108/103  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH  
Z DNIA 04.07.2003 r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA		[Logo]	
MGR INŻ. JOHANA WERZEJEWSKA			
55-114 WISZNA MAŁA, UL. COPIA PEKANI AL. BRZOZOWA 11 TEL. 071 313 41 81 E-MAIL: MW@PWA.PL			
TEMAT	WZGLĘDNY PLAN ZAŁĄCZNIKOWY	SKALA	1:2000
TYTUŁ	RYTUALNY PLAN	WZGLĘDNY	1:2000
ZESPÓŁ	MGR INŻ. JOHANA WERZEJEWSKA MGR INŻ. WŁADYSŁAW IULIŃSKI	DATA	2003
AUTORIZACJA	MGR INŻ. ANNA BIAŁA MGR INŻ. JACEK WOLNY		

WYKONACIEL  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocł. *Władysław Iulinski*  
*Władysław Iulinski*  
inż. inżynier środowiska  
upr. projektant, kierownik bud. & robót  
w spec. instalacji inżyneryjnej  
Nr upr. 160/82/WBPP

-24-

6 MC

7 MC

ZN

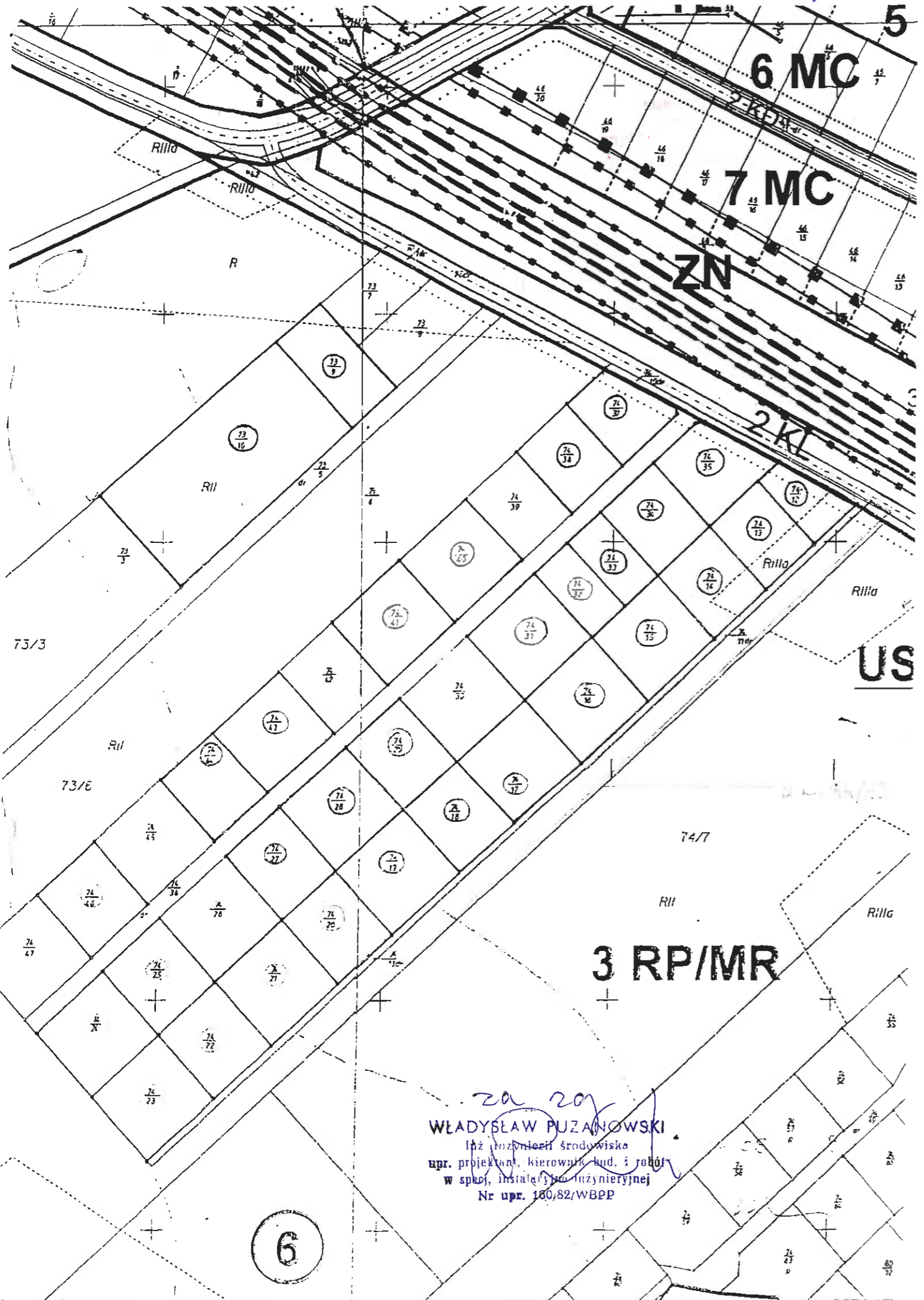
2 K1

US

3 RP/MR

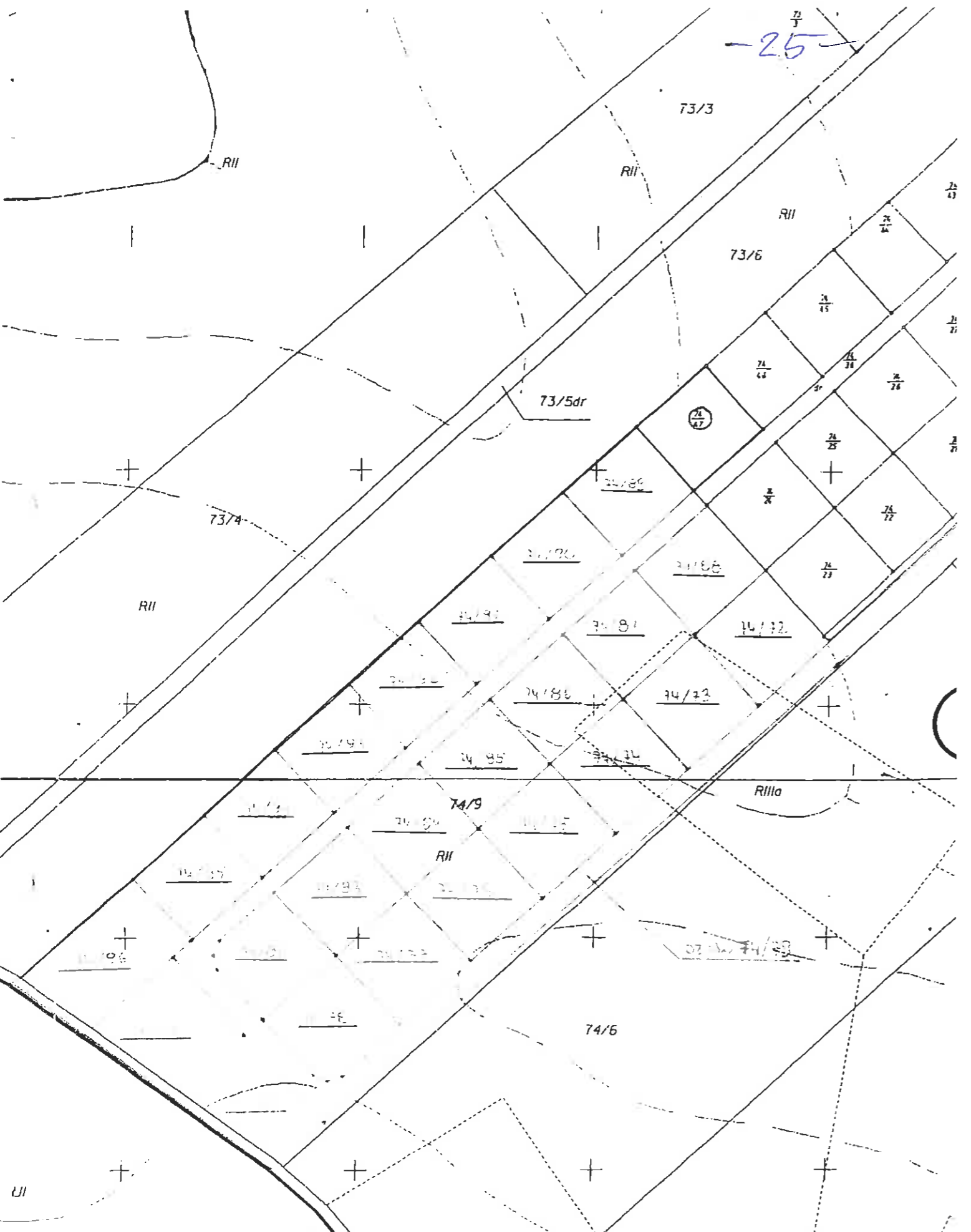
20 20  
**WŁADYSŁAW PUZANOWSKI**  
 Inż. Inżynier Środowiska  
 upr. projektant, kierownik bud. i robót  
 w spół. Inżynierskiej Inżynierskiej  
 Nr upr. 160,82/WBPP

6





-25-



20 20  
**WŁADYSŁAW PU. NOWSKI**  
 inż. inżynierii środowiska  
 upr. projektant, kierownik bud. i robót  
 w specj. instalacyjno inżynierskiej  
 Nr upr. 160 82/WBPP

WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH WRAZ Z DZIAŁKAMI, UŻYTKAMI I KW

Na dzień: 03.03.2009

Jednostka Ewidencyjna: Kąty Wrocławskie - obszar wiejski Obręb: Mokronos Górny ; 0015

NUMER		Klaso - użytek (ha)	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) właściciela lub władającego	RODZAJ WŁASNOŚCI/WŁADANIA
k. mapy	działka			
1	5	dr 1,47 pow.dz.: 1,47	<b>Skarb Państwa</b>	właściciel Udział: 1/1 instytucja - osoba prawna
brak KW				
Mokronos Górny, al. Topolowa			<b>Starosta Powiatu Wrocławskiego</b>	gospodarujący zasobem nieruchomości
Nr jedn. rej.: G. 40			Siedz: 50-040 Wrocław, Podwale 28	Skarbu Państwa
Ident. działki: 022304_5.0015.5				instytucja - osoba prawna
Dr 842 droga wojewódzka				
1	72	RI 0,65 RIIIa 0,07 RII 8,92 pow.dz.: 9,64	<b>Kozioł Janusz</b> im.rodz.: Antoni Halina Zam: 52-200 Wysoka, ul. Chabrowa 7	współwłaściciel - małżeństwo Udział: 1/1 małżeństwo
KW (gruntowa) Środa Śląska 14637			<b>Kozioł Urszula Iwona</b> im.rodz.: Witold Daniela Zam: 52-200 Wysoka, ul. Chabrowa 7	
Nr jedn. rej.: G. 44				
Ident. działki: 022304_5.0015.72				
1	73/1	dr-RI 0,0335 pow.dz.: 0,0335	<b>Gmina Kąty Wrocławskie</b> Siedz: 55-080 Kąty Wrocławskie, Rynek-Ratusz 1	właściciel Udział: 1/1 instytucja - osoba prawna
KW (gruntowa) Środa Śląska 27974			<b>Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie</b>	gospodarujący gminnym zasobem nieruchomości
Mokronos Górny, ul. Jarzębinowa				instytucja - osoba prawna
Nr jedn. rej.: G. 429				
Ident. działki: 022304_5.0015.73/1				
1	73/10	RII 0,5485 pow.dz.: 0,5485	<b>Pawłucki Ryszard Grzegorz</b> im.rodz.: Stanisław Janina Zam: 53-604 Wrocław, Pawłowa 5/15	współwłaściciel - małżeństwo Udział: 1/1 małżeństwo
KW (gruntowa) Środa Śląska 27397			<b>Pawłucka Grażyna Magdalena</b> im.rodz.: Henryk Marianna Zam: 53-604 Wrocław, Pawłowa 5/15	
Nr jedn. rej.: G. 242				
Ident. działki: 022304_5.0015.73/10				
1	73/5	dr-RI 0,0125 dr-RII 0,5798 pow.dz.: 0,5923	<b>Gmina Kąty Wrocławskie</b> Siedz: 55-080 Kąty Wrocławskie, Rynek-Ratusz 1	właściciel Udział: 1/1 instytucja - osoba prawna
KW (gruntowa) Środa Śląska 27974			<b>Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie</b>	gospodarujący gminnym zasobem nieruchomości
Nr jedn. rej.: G. 429				instytucja - osoba prawna
Ident. działki: 022304_5.0015.73/5				
1	73/9	RI 0,0100 RII 0,1213 pow.dz.: 0,1313	<b>Pawłucki Ryszard Grzegorz</b> im.rodz.: Stanisław Janina Zam: 53-604 Wrocław, Pawłowa 5/15	współwłaściciel - małżeństwo Udział: 1/1 małżeństwo
KW (gruntowa) Środa Śląska 27397			<b>Pawłucka Grażyna Magdalena</b> im.rodz.: Henryk Marianna Zam: 53-604 Wrocław, Pawłowa 5/15	
Nr jedn. rej.: G. 242				

NUMER		Klaso - uzytek (ha)	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) właściciela lub władającego	RODZAJ WŁASNOŚCI/WŁADANIA
k. mapy	działka			
Ident. działki: 022304 5.0015.73/9				
1	74/10	dr 0,0430 pow.dz.: 0,0430	<b>Gmina Kąty Wrocławskie</b> Siedz: 55-080 Kąty Wrocławskie, Rynek-Ratusz 1	właściciel Udział: 1/1 instytucja - osoba prawna
KW (gruntowa) Środa Śląska 27974 Mokronos Górny, ul. Jarzębinowa Nr jedn. rej.: G. 429				
Ident. działki: 022304 5.0015.74/10				
1	74/11	dr 0,1274 pow.dz.: 0,1274	<b>Gmina Kąty Wrocławskie</b> Siedz: 55-080 Kąty Wrocławskie, Rynek-Ratusz 1	właściciel Udział: 1/1 instytucja - osoba prawna
KW (gruntowa) Środa Śląska 27974 Nr jedn. rej.: G. 429				
Ident. działki: 022304 5.0015.74/11				
1	74/12	RIIIa 0,0297 RII 0,0454 pow.dz.: 0,0751	<b>Strugała Bronisław Stanisław</b> im.rodz.: Mieczysław Gabriela Zam: poczta:55-080 Kąty Wrocławskie, Smolec, ul. Brzoskwiniowa 13	współwłaściciel - małżeństwo Udział: 1/1 małżeństwo
KW (gruntowa) Środa Śląska 28186 Nr jedn. rej.: G. 269				
Ident. działki: 022304 5.0015.74/12				
1	74/13	RIIIa 0,0330 RII 0,0762 pow.dz.: 0,1092	<b>Kawala Maciej</b> im.rodz.: Zdzisław Maria Zam: 53-203 Wrocław, Aleja Gen. Józef Hallera 116/6	właściciel Udział: 1/1 osoba fizyczna
KW (gruntowa) Środa Śląska 27575 Nr jedn. rej.: G. 245				
Ident. działki: 022304 5.0015.74/13				
1	74/14	RIIIa 0,0290 RII 0,0909 pow.dz.: 0,1199	<b>Kordowina Urszula Eulalija</b> im.rodz.: Stanisław Alicja Zam: 52-230 Wrocław, Żniwna 3	właściciel Udział: 1/1 osoba fizyczna
KW (gruntowa) Środa Śląska 27843 Nr jedn. rej.: G. 249				
Ident. działki: 022304 5.0015.74/14				
1	74/15	RII 0,1499 pow.dz.: 0,1499	<b>Kordowina Urszula Eulalija</b> im.rodz.: Stanisław Alicja Zam: 52-230 Wrocław, Żniwna 3	właściciel Udział: 1/1 osoba fizyczna
KW (gruntowa) Środa Śląska 27843 Nr jedn. rej.: G. 249				
Ident. działki: 022304 5.0015.74/15				
1	74/16	RII 0,1500 * pow.dz.: 0,1500 *	<b>Różański Stanisław Leszek</b> im.rodz.: Józef Pelagia Zam: Wrocław, Tapicerska 50	właściciel Udział: 1/1 osoba fizyczna
* działka nie ma nadanej dokładności zapisu powierzchni ewidencyjnej KW (gruntowa) Środa Śląska 27118 Nr jedn. rej.: G. 237				
Ident. działki: 022304 5.0015.74/16				
1	74/17	RII 0,1499 pow.dz.: 0,1499		

20 29  
**WŁADYSŁAW FUJYSKI**  
 inż. inżynierii środowiska  
 upr. projektant, kierownik robót  
 w spec. instalacji inżynierskiej  
 Nr upr. 160.82/WBPP

NUMER		Klaso - użytek (ha)	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) właściciela lub władającego	RODZAJ WŁASNOŚCI/WŁADANIA
k. mapy	działka			
KW (gruntowa) Środa Śląska 26900			<b>Milczarek Antoni</b> im.rodz.: Jan Stanisława Zam: 53-341 Wrocław, Wielka 26/18	właściciel Udział: 1/1 osoba fizyczna
Nr jedn. rej.: G. 218 Ident. działki: 022304_5.0015.74/17				
I	74/18	RII 0,1200 * pow.dz.: 0,1200 *	<b>Schwierskott Ewa</b> im.rodz.: Jan Zofia Zam: Wrocław, Czackiego 17	właściciel Udział: 1/1 osoba fizyczna
* działka nie ma nadanej dokładności zapisu powierzchni ewidencyjnej				
KW (gruntowa) Środa Śląska 26906				
Nr jedn. rej.: G. 224 Ident. działki: 022304_5.0015.74/18				
I	74/19	RII 0,1499 pow.dz.: 0,1499	<b>Butwicka Katarzyna Ewa</b> im.rodz.: Longin Eugenia Zam: 53-311 Wrocław, Drukarska 41/82	właściciel Udział: 1/1 osoba fizyczna
KW (gruntowa) Środa Śląska 28797				
Nr jedn. rej.: G. 328 Ident. działki: 022304_5.0015.74/19				
I	74/20	RII 0,1199 pow.dz.: 0,1199	<b>Drzazga-Majka Janina Urszula</b> im.rodz.: Stefan Stefania Zam: Wrocław, Kryniczna 23	właściciel Udział: 1/1 osoba fizyczna
KW (gruntowa) Środa Śląska 27120				
Nr jedn. rej.: G. 238 Ident. działki: 022304_5.0015.74/20				
I	74/21	RIIb 0,0390 * RII 0,1110 * pow.dz.: 0,1500 *	<b>Serafinowicz Grzegorz Marcin</b> im.rodz.: Andrzej Katarzyna Zam: 50-422 Wrocław, Okólna 30	współwłaściciel - małżeństwo Udział: 1/1 małżeństwo
* działka nie ma nadanej dokładności zapisu powierzchni ewidencyjnej			<b>Serafinowicz Wisława</b> im.rodz.: Bogusław Lucyna Zam: 50-422 Wrocław, Okólna 30	
KW (gruntowa) Środa Śląska 27022				
Nr jedn. rej.: G. 235 Ident. działki: 022304_5.0015.74/21				
I	74/22	RIIb 0,1283 pow.dz.: 0,1283	<b>Sorokin Andrzej</b> im.rodz.: Wiktor Irena Zam: Białystok, Sobieskiego 26/3	współwłaściciel - małżeństwo Udział: 1/1 małżeństwo
KW (gruntowa) Środa Śląska 27119			<b>Drzazga-Sorokin Iwona</b> im.rodz.: Stefan Stefania Zam: Laski Gm.Trzcinica, Główna 35	
Nr jedn. rej.: G. 239 Ident. działki: 022304_5.0015.74/22				
I	74/23	RIIb 0,0669 * RII 0,0831 * pow.dz.: 0,1500 *	<b>Kordowina Łukasz Piotr</b> im.rodz.: Józef Urszula Zam: 52-230 Wrocław, Żniwna 3	właściciel Udział: 1/1 osoba fizyczna
* działka nie ma nadanej dokładności zapisu powierzchni ewidencyjnej				
KW (gruntowa) Środa Śląska 27902				
Nr jedn. rej.: G. 253 Ident. działki: 022304_5.0015.74/23				
I	74/24	RIIb 0,1401 RII 0,0100 pow.dz.: 0,1501	<b>Kordowina Paweł Łukasz</b> im.rodz.: Józef Urszula Zam: Wrocław, Gubińska 15/13	właściciel Udział: 1/1 osoba fizyczna

WŁADYSLAW POŁANOWSKI  
 inż. inżynierii środowiska \*  
 ppf. projektant, kierownik bud. i robót  
 w specj. instalacji inżynierskiej  
 Nr upr. 160/82/WBPP

NUMER		Klaso - uzytek (ha)	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) właściciela lub władającego	RODZAJ WŁASNOŚCI/WŁADANIA
k. mapy	działka			
KW (gruntowa) Środa Śląska 27901				
Nr jedn. rej.: G. 252				
Ident. działki: 022304 5.0015.74/24				
I	74/25	RIIb 0,0780 RII 0,0503 pow.dz.: 0,1283	<b>Tomaszewski Grzegorz Jacek</b> im.rodz.: Stanisław Anna Zam: Wrocław, Francuska 82	właściciel Udział: 1/1 osoba fizyczna
KW (gruntowa) Środa Śląska 26902				
Nr jedn. rej.: G. 220				
Ident. działki: 022304 5.0015.74/25				
I	74/28	RII 0,1500 pow.dz.: 0,1500 *	<b>Schwierskott Ewa</b> im.rodz.: Jan Zofia Zam: Wrocław, Czackiego 17	właściciel Udział: 1/1 osoba fizyczna
* działka nie ma nadanej dokładności zapisu powierzchni ewidencyjnej				
KW (gruntowa) Środa Śląska 26904				
Nr jedn. rej.: G. 224				
Ident. działki: 022304 5.0015.74/28				
I	74/29	RII 0,1200 pow.dz.: 0,1200 *	<b>Schwierskott Ewa</b> im.rodz.: Jan Zofia Zam: Wrocław, Czackiego 17	właściciel Udział: 1/1 osoba fizyczna
* działka nie ma nadanej dokładności zapisu powierzchni ewidencyjnej				
KW (gruntowa) Środa Śląska 26905				
Nr jedn. rej.: G. 224				
Ident. działki: 022304 5.0015.74/29				
I	74/31	RII 0,1501 pow.dz.: 0,1501	<b>Klimek-Pudys Lidia</b> im.rodz.: Tadeusz Janina Zam: 53-205 Wrocław, Tapicerska 36	właściciel Udział: 1/1 osoba fizyczna
KW (gruntowa) Środa Śląska 26901				
Nr jedn. rej.: G. 219				
Ident. działki: 022304 5.0015.74/31				
I	74/32	RII 0,0750 pow.dz.: 0,0750	<b>Rząsowski Jerzy</b> im.rodz.: Jan Krystyna Zam: 58-304 Wałbrzych, Baczyńskiego 37	właściciel Udział: 1/1 osoba fizyczna
KW (gruntowa) Środa Śląska 27021				
Nr jedn. rej.: G. 234				
Ident. działki: 022304 5.0015.74/32				
I	74/33	RII 0,0751 pow.dz.: 0,0751	<b>Rząsowski Jerzy</b> im.rodz.: Jan Krystyna Zam: 58-304 Wałbrzych, Baczyńskiego 37	właściciel Udział: 1/1 osoba fizyczna
KW (gruntowa) Środa Śląska 27020				
Nr jedn. rej.: G. 234				
Ident. działki: 022304 5.0015.74/33				
I	74/34	RII 0,1201 pow.dz.: 0,1201		
KW (gruntowa) Środa Śląska 26951				
Nr jedn. rej.: G. 221				
Ident. działki: 022304 5.0015.74/34				

NUMER		Klaso - uzytek (ha)	NAZWISKO I IMIE (NAZWA) wlaszciciela lub wladajacego	RODZAJ WLASNOSCI/WLADANIA
k. mapy	dzialka			
			<b>Waszkiewicz Marek Adam</b> im.rodz.: Sławomir Urszula Zam: 51-109 Wrocław, Na Polance 14D/1	współwłaściciel - małżeństwo Udział: 1/1 małżeństwo
			<b>Waszkiewicz Ewa Małgorzata</b> im.rodz.: Władysław Maria Zam: 51-109 Wrocław, Na Polance 14D/1	
I	74/35	RII 0,1323 pow.dz.: 0,1323	<b>Wardzichowska-Szymoś Karolina</b> im.rodz.: Zbigniew Barbara Zam: 26-080 Mniów, Kielecka 122	współwłaściciel - małżeństwo Udział: 1/1 małżeństwo
			<b>Szymoś Janusz Paweł</b> im.rodz.: Zygmunt Anna Zam: 42-700 Lubliniec, Kasztanowa 9	
			<b>Gmina Kąty Wrocławskie</b> Siedz: 55-080 Kąty Wrocławskie, Rynek-Ratusz 1	właściciel Udział: 1/1 instytucja - osoba prawna
			<b>Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie</b>	gospodarujący gminnym zasobem nieruchomości instytucja - osoba prawna
I	74/36	dr 0,3168 pow.dz.: 0,3168	<b>Glegocińska Anna Elżbieta</b> im.rodz.: Tadeusz Władysława Zam: Wałbrzych, Parkowa 21/9	współwłaściciel Udział: 1/2 osoba fizyczna
			<b>Mucha Igor Mariusz</b> im.rodz.: Zenon Grażyna Zam: Wrocław, Ślężna 96/31	współwłaściciel Udział: 1/2 osoba fizyczna
I	74/37	RII 0,1105 pow.dz.: 0,1105	<b>Bielecki Mirosław</b> im.rodz.: Marian Zofia Zam: 50-555 Wrocław, Krynicka 68/13	współwłaściciel - małżeństwo Udział: 1/1 małżeństwo
			<b>Bielecka Ewa</b> im.rodz.: Henryk Sylwestra Zam: 50-555 Wrocław, Krynicka 68/13	
I	74/38	RII 0,1107 pow.dz.: 0,1107	<b>Kotwicka Krystyna</b> im.rodz.: Józef Stanisława Zam: 53-402 Wrocław, Mielecka 20/6	współwłaściciel Udział: 1/2 osoba fizyczna
			<b>Wilk Marian</b> im.rodz.: Józef Anna Zam: 51-143 Wrocław, Kruczkowskiego 31	współwłaściciel Udział: 1/2 osoba fizyczna
I	74/40	RII 0,1463 pow.dz.: 0,1463	<b>Stipa Elżbieta</b> im.rodz.: Jan Bronisława Zam: 51-665 Wrocław, Marcellego Bacciarrellego 40B/10	właściciel Udział: 1/1 osoba fizyczna
I	74/41	RII 0,1463 pow.dz.: 0,1463	<b>Kontecki Arkadiusz</b> im.rodz.: Jerzy Danuta Zam: 53-013 Wrocław, Tenisowa 30	współwłaściciel - małżeństwo Udział: 1/1 małżeństwo
			<b>Gumienna-Kontecka Elżbieta</b>	

*Ma*  
**WŁADYSŁAW PU**  
 inż inżynierii środowiska  
 upr projektant, kierownik bud. i robót  
 w specj. instalacyjno-inżynierskiej  
 Nr upr. 160-82/VII/16P

-31-

NUMER		Klaso - uzytek (ha)	NAZWISKO I IMIE (NAZWA) właściciela lub władającego	RODZAJ WŁASNOŚCI/WŁADANIA
k. mapy	działka			
Ident. działki: 022304 5.0015.74/43				
I	74/44	RII 0,1170 pow.dz.: 0,1170	Ziętal Joanna Małgorzata im.rodz.: Zbigniew Anna Zam: 51-169 Wrocław, Lekcyjna 88	właściciel Udział: 1/1 osoba fizyczna Adres do korespondencji: Wrocław, ul.Powstańców Śląskich 166/13.
KW (gruntowa) Środa Śląska 29178				
Nr jedn. rej.: G. 283				
Ident. działki: 022304 5.0015.74/44				
I	74/46	RIIIb 0,0061 RII 0,1190 pow.dz.: 0,1251	Zarzycka Bożena Maria im.rodz.: Michał Regina Zam: 50-088 Wrocław, Swobodna 4/30	właściciel Udział: 1/1 osoba fizyczna
KW (gruntowa) Środa Śląska 27986				
Nr jedn. rej.: G. 254				
Ident. działki: 022304 5.0015.74/46				
I	74/47	RIIIb 0,0466 RII 0,0997 pow.dz.: 0,1463	Zarzycka Bożena Maria im.rodz.: Michał Regina Zam: 50-088 Wrocław, Swobodna 4/30	właściciel Udział: 1/1 osoba fizyczna
KW (gruntowa) Środa Śląska 27940				
Nr jedn. rej.: G. 254				
Ident. działki: 022304 5.0015.74/47				

Sporządził(a): Anna Mierzyńska

*ABAUŁO*

PROJINGIAL

*Ma rog*  
**WŁADYSŁAW PUZANOWSKI**  
 Inz. Inżynier Środowiska  
 upr. projektant, kierownik bud. i robót  
 w spec. instalacyjno-inżynierskiej  
 Nr upr. 160.82/WB&P



ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.

55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE UL. 1-GO MAJA 26 B

TEL. (071) 3-166-167, 3-166-168, FAX (071) 3-166-512 [www.zgk-katy.pl](http://www.zgk-katy.pl)

Kąty Wrocławskie 2000-03-09

ZGK/ 606 /2009

Tomaszewski Grzegorz  
ul. Francuska 82  
54-405 Wrocław

**Dotyczy: Zapewnienia dostawy wody do działek nr 73/9,73/10, 74/12-74/25, 74/27-74/29,  
74/31-74/35, 74/37, 74/38 74/40,74/41, 74/43, 74/44, 74/46, 74/47 w miejscowości  
Mokronos Górny gm. Kąty Wrocławskie**

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich ul. 1-go Maja 26 B informuje, że zapewnia warunkowo dostawę wody do celów socjalno-bytowych dla domów jednorodzinnych na w/wym. działkach w miejscowości Mokronos Górny, w ilości 0,5 m<sup>3</sup>/d dla każdej działki po wybudowaniu sieci wodociągowej  
Zapewniamy również odbiór ścieków z szamb bezodpływowych do oczyszczalni ścieków w miejscowości Jurczyce k/ Kątów Wrocławskich.

Projekt budowlany przyłączy wody należy przedłożyć w ZGK Sp. z. o.o. celem **uzgodnienia**.

**Do wiadomości :**

- 1) ZGK Sp. z o.o.
- 2) a/a

PREZES. ZARZADU  
*[Signature]*  
Władysław Fulminowski

Sprawę prowadzi:  
Barbara Focht  
tel.: 0-71 39 13 238

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY NR 0000063479 NIP 913-00-03-094 REGON 932195516 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 16 624 000 ZŁ  
BANK SPÓŁDZIELCZY KĄTY WROCŁAWSKIE-KONTO NR 12 95740005 2001 0000 0417-0001

*za zg*  
WŁADYSŁAW FULMINOWSKI  
Inż. inżynierii środowiska  
upr. projektant, kierownik bud. i robót  
w specj. Instytutu Techn. Bud. i Inżynierii  
Nr upr. 160.62/WBPP





ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.

55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE UL. 1-GO MAJA 26 B

TEL. (071) 3-166-167, 3-166-168, FAX (071) 3-166-512 [www.zgk-katy.pl](http://www.zgk-katy.pl)

Kąty Wrocławskie 2008-07-30

ZGK/ /2008

**Tomaszewski Grzegorz**  
**ul. Francuska 82**  
**54-405 Wrocław**

W odpowiedzi na otrzymane pismo Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich informuje, że:

budowa przyłącza wodociągowego do działek nr 73/9,73/10,74/12-74/25, 74/27-74/29, 74/31-74/35, 74/37, 74/38 74/40,74/41, 74/43, 74/44, 74/46, 74/46, 74/47 w miejscowości Mokronos Górny gm. Kąty Wrocławskie związana jest z budową odcinka sieci wodociągowej o średnicy  $\varnothing$  110 i  $\varnothing$  160 od istniejącej sieci  $\varnothing$  160 znajdującej się w ul. Topolowej do wysokości w/w działek. Inwestycja ta nie jest ujęta w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy na roku 2008 – 2010 oraz Wieloletnim Planie Modernizacji sieci ZGK Sp. z o. o. Wcześniejsze wybudowanie sieci jest możliwe kosztem i staraniem Inwestora (właściciela działki). W związku z powyższym ZGK Sp. z o. o. podaje warunki techniczne przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej celem podpisania umowy przyłączeniowej z gminą Kąty Wrocławskie oraz zaprojektowania i wykonania w/w odcinka sieci.

Wpięcia nowoprojektowanej sieci wodociągowej do sieci istniejącej należy dokonać w ulicy Topolowej na wysokości dz. nr 2/18 Wpięcia do sieci istniejącej poprzez trójnik  $\varnothing$  160/160/160 na istniejącej sieci  $\varnothing$  160 oraz montując zasuwę odcinającą  $\varnothing$  160 np. HAWLE, typ F5 emaliowaną lub epoksydową wewnątrz o normalnym rozstawie kołnierza z obudową teleskopową i skrzynką uliczną w drodze. Zasuwy umieścić również na sieci na wysokości działek 74/12, 74/37, 73/8, 74/80, 74/78, 74/82 Na projektowanej sieci wodociągowej należy zamontować hydranty nadziemne na trójniku bocznym wraz z zasuwą żeliwną ziemną odcinającą zgodnie z przepisami. Sieć  $\varnothing$  160 prowadzić od włączenia do wysokości dz. 74/12. Rozejście  $\varnothing$  110 w drogi dz. nr 74/11 i 74/36 oraz 73/5 (do końca działki 73/10) Sieć z dróg dz. nr 74/11 i 74/36 spiąć w pierścień w drodze dz. nr 74/79. Sieć w drodze na wysokości działek 74/81, 74/80 wykonać jako dn. 160. Sieć wodociągową należy wykonać z technologii PE-HD, rury ciśnieniowe PE 100 łączone za pomocą zgrzewania doczołowego. Prace związane ze zgrzewaniem może wykonywać osoba zarejestrowana jako zgrzewacz.

Zgodę na wejście w teren poszczególnych działek należy uzyskać u właścicieli tych działek. Wszelkie prace (wpięcia) na czynnej sieci wodociągowej wykonuje tylko dostawca wody lub firma przez niego upoważniona. Projekt na wykonanie w/w odcinka sieci należy przedłożyć w ZGK celem uzgodnienia.

**Powyższe warunki przyłączenia nie stanowią zapewnienia dostawy wody.**

Wydanie zapewnienia dostawy wody możliwe będzie po podpisaniu przez Pana umowy przyłączeniowej z Gminą Kąty Wrocławskie, wykonaniu dokumentacji projektowej, uzgodnieniu tej dokumentacji w ZUDP oraz w ZGK oraz złożeniu odrębnego wniosku wraz z kopia podpisanego z gminą Kąty Wrocławskie porozumienia w sprawie budowy w/w sieci wodociągowej.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) A-a

Sprawę prowadzi:  
Katarzyna Grzeszczak  
tel.: 0-71 39 13 238

*ra ra*  
**WŁADYSŁAW PUZANOWSKI**  
Inż. Inżynieria Środowiska  
upr. projektant, kierownik bud. i robót  
w specj. instalacji inżynierskiej  
Nr upr. 160/82/WBPP

74  
98 R

126.5

126.8

uzupełnienie ważne  
 dwa lata od daty wystawienia  
 ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
 SPÓŁKA Z O.O.  
 ul. 1-go Maja 26 B  
 55-080 KĄTY WROCLAWSKIE  
 tel. (071) 316 61 67; 316 61 68  
 REGON 932195516; NIP 913-00-03-094

Projekt sieci wodociągowej wraz  
 z przyłączami w drodze dz. nr  
 5, 74, 73/1, 73/5, 74/36, 74/11, dla  
 dz. 73/9-10, 74/12-25, 74/27-29,  
 74/31-35, 74/37, 74/38, 74/40, 74/41,  
 74/43, 74/44, 74/46, 74/47 w  
 m. Mokronos Górny gm. Kąty Wr.  
 uzgodniony z właścycielami  
 sieci wodociągowej dn. 10.03.2009  
 wadzić do końca działki  
 74/23 i 74/47.

KIEROWNIK  
 DZIAŁU TECHNICZNEGO

Katarzyna Grzeszczak  
 10.03.2009 Kąty Wr

Oznaczenia:

- \* — \* — Projektowana sieć wodociągowa PEHD de 160/110
- — — Projektowane przyłącze wody PEHD de 32

**Proinstal**

tel. (071) 325 91 30  
 ul. Jutrosińska 13/4  
 51-124 Wrocław  
 biuro@proinstal.wroc.pl

Inwestor: Grzegorz Tomaszewski ul. Francuska 82, 54-405 Wrocław  
 Temat: Sieć wodociągowa wraz z przyłączami  
 Adres: Mokronos Górny gm. Kąty Wrocławskie dz. nr 5, dr73/1, dr74, dr73/5,  
 dr74/36, dr74/11, 73/9, 73/10, 74/12-74/25, 74/27-74/29, 74/31-74/35,  
 74/37, 74/38, 74/40, 74/41, 74/43, 74/44, 74/46, 74/47  
 Stadium: Projekt Budowlany  
 Projektant: inż. Władysław Puzanowski upr. nr 160/82/WBPP  
 Tytuł rysunku: Projekt Zagospodarowania terenu Skala: 1:500 nr rys.: S-1

Data:  
09-2008

Branża:  
Sanitarna

Podpis:

WŁADYSŁAW PUZANOWSKI  
 inż. inżynierii środowiska  
 upr. projektant, kierownik bud. i robót  
 w spec. instal. i inżyn. merytorycznej  
 Nr upr. 160/82/WBPP



# GMINA KĄTY WROCLAWSKIE

RYNEK- RATUSZ 1, 55-080 KĄTY WROCLAWSKIE  
TEL: (+48 71) 390-72-00, FAX: (+48 71) 390-72-01, E-MAIL: [urzad@katywroclawskie.pl](mailto:urzad@katywroclawskie.pl)



Kąty Wrocławskie, 2009-03-24

**GRZEGORZ TOMASZEWSKI**

**Francuska 82  
54-405 Wrocław**

Numer pisma: **GK.7332-0043/001/2009**

Dotyczy: **uzgodnienia trasy wodociągu wraz z przyłączami do działek siedliskowych w Mokronosie Górnym o numerach ewidencyjnych 73/9-10, 74/12-35, 74/37-38, 74/40-41, 74/43-44, 74/46-47**

Gmina Kąty Wrocławskie uzgadnia trasę i wyraża zgodę na zlokalizowanie projektowanej sieci wodociągowej wraz z przyłączami wody do działek siedliskowych Nr ewidencyjny 73/9-10, 74/12-35, 74/37-38, 74/40-41, 74/43-44, 74/46-47 obręb Mokronos Górny w zakresie wejścia w pas dróg gminnych na działce ewidencyjnej Nr 73/1, 73/5, 74/10, 74/11, 74/36 i 75 pod niżej wymienionymi warunkami:

1. Miejsce prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego odpowiednio oznakować i zabezpieczyć.
2. Zezwala się na wykonanie prac ziemnych metodą wykopu otwartego.
3. Prace ziemne w obrębie pasa drogowego nie mogą być prowadzone w okresie, gdy temperatura otoczenia jest niższa niż 0 st. C.
4. Grunt z wykopów odkładać przy granicy pasa drogowego.
5. W miejscu kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, zabezpieczyć występujące uzbrojenie rurami osłonowymi typu AROT.
6. Zасыpując wykopy po robotach ziemnych grunt zagęszczają mechanicznie warstwami co 30 cm.
7. Po zakończeniu prac na naszym gruncie teren starannie uporządkować, oczyścić i doprowadzić do stanu pierwotnego. Ponadto w miejscu wykopów wzmocnić wierzchnią warstwę nawierzchni drogi przez nawiezenie min. 30 cm warstwy tłucznia frakcji 0-63 mm.
8. Z uwagi na występowanie na terenie planowanej inwestycji rolniczej sieci drenarskiej w przypadku uszkodzenia drenów należy o tym fakcie bezzwłocznie powiadomić tutaj Urząd. Miejsce uszkodzenia zabezpieczyć do czasu naprawy. Wszelkie naprawy dokonać pod nadzorem Regionalnego Związku Spółek Wodnych w Środzie Śląskiej tel. (071) 317-38-41.
9. Gmina Kąty Wrocławskie nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie dróg gminnych. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
10. Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót.
11. W celu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy przed przystąpieniem do wykonywania prac w pasie drogowym w/w dróg gminnych wystąpić do tutejszego Urzędu z wnioskiem, na co najmniej 14 dni przed planowanymi robotami (do wydania zezwolenia potrzebne są m.in. następujące dane: lokalizacja, powierzchnia zajęcia pasa drogowego na czas robót-jezdni oraz pobocze, określenie sposobu przejścia przez drogę- rozkop, powierzchnia rzutu poziomego umieszczanego urządzenia w pasie drogowym; okres zajęcia pasa drogowego). Do wniosku należy dołączyć m.in. niniejsze uzgodnienie.
12. Niniejsze uzgodnienie jest równoznaczne z prawem do dysponowania terenem na cele budowlane.
13. Realizacja robót wymaga zgłoszenia do właściwego organu architektoniczno- budowlanego.

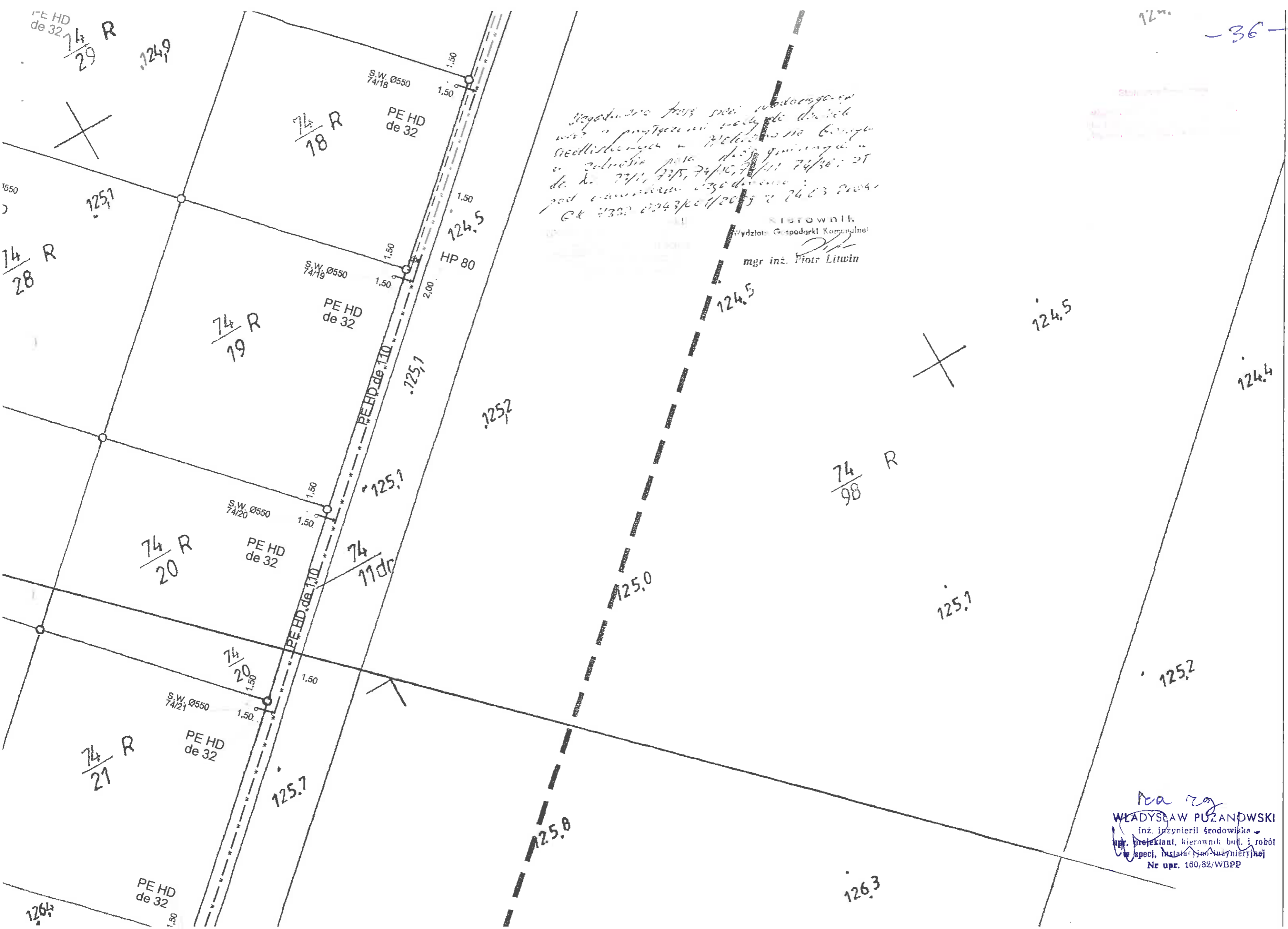
Sprawę prowadzi:  
Piotr Litwin tel. 071/ 390-72-25  
[gk@katywroclawskie.pl](mailto:gk@katywroclawskie.pl)

W załączeniu:  
- projekt zagospodarowania terenu

*Małgorzata*

*22.03.09*

**WŁADYSŁAW PU. INŻYNIER**  
 inż. inżynierii środowiska  
 upr. projektant, kierownik bud. i robót  
 w specj. instalacyjno-inżynierskiej  
 Nr upr. 160/82/WBPP



*Wzrostło ono przez swój wodoociągający  
 wód i przytężeni wady do drzew  
 śródziemnych w miejscach na bieżąco  
 w celu ich gasa. Dzięki gromadzeniu  
 do k. 73/1, 73/5, 74/10, 74/11, 74/30: 25  
 pod warunkiem uszeregowania:  
 Ek 230 2243/201/2003 z 24.03.2004.*

Kierownik  
 Wydziału Gospodarki Komunalnej  
 mgr inż. Piotr Litwin

*Władysław Pużanowski*  
 WŁADYSŁAW PUŻANOWSKI  
 inż. inżynier środowiska  
 upr. projektant, kierownik bud. i robót  
 w specj. instalacji inżynierskiej  
 Nr upr. 160,82/WBPP

**DECYZJA NR ND/0240/403/09**

Na podstawie art. 39 ust.3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2007r nr 19 poz. 115 z późniejszymi zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.z 2000r nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami), a także §1 Uchwał Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 840/III/07 z dnia 22 października 2007r. oraz Nr 972/III/07 z dnia 4 grudnia 2007r., w sprawie udzielenia pełniącemu obowiązki Naczelnika Wydziału Dróg DSDiK we Wrocławiu, Panu Janowi Maćkale pełnomocnictwa do wydawania decyzji administracyjnych, przewidzianych ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, Województwo Dolnośląskie – Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez

**p. Grzegorz Tomaszewski**

ul. Francuska 82

**54-405 Wrocław**

reprezentowany przez

**Władysław Puzanowski**

– pełnomocnika inwestora, na adres:

**PROINSTAL**

ul. Jutrosińska 13/4

**51-124 Wrocław**

wyraża zgodę na

**lokalizację projektowanej sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 370 w m. Mokronos Górny, gm. Kąty Wrocławskie**

na następujących warunkach:

1. Uzgodnienie dotyczy lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 370 w m. Mokronos Górny, gm. Kąty Wrocławskie. Trasę przedmiotowej sieci przedstawiono na opieczętowanym projekcie zagospodarowania terenu 1:500, który stanowi załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
2. Przekroczenie poprzeczne projektowaną siecią wodociągową pomiędzy pkt. nr: 1 a 2 należy wykonać bezwykopowo metodą przecisku lub przewiertu bez naruszania konstrukcji i nawierzchni jezdni w rurze ochronnej odpornej na uszkodzenia mechaniczne. Rurę osłonową po obu stronach należy wyprowadzić zgodnie z załącznikiem graficznym. Komory przeciskowe należy zlokalizować następująco:
  - po prawej stronie – w miejscu wpięcia do istniejącej sieci wodociągowej,
  - po lewej stronie – poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej Nr 370
3. Pokrywą skrzynki ulicznej zlokalizowanej w poboczu gruntowym należy starannie wyregulować do niwelety terenu.
4. Po zakończeniu prac instalacyjnych pobocze gruntowe należy starannie uporządkować.

1

*Władysław Puzanowski*  
**WŁADYSŁAW PUZANOWSKI**  
inż. inżynierii środowiska  
projektant, kierownik bud. i robót  
w spec. budowlano-inżynierskiej  
Nr upr. 160,82/WBPP

5. Po zakończeniu prac konstrukcję uszkodzony skarp i dna rowu należy odtworzyć wraz z wyprofilowaniem i zagęszczeniem.
6. Trasę projektowanej sieci wodociągowej poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej Nr 370 należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych gruntów.
7. Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z wykonanym projektem organizacji ruchu zastępczego, który zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177 poz. 1729) podlega zaopiniowaniu przez Komendę Wojewódzką Policji oraz DSDiK we Wrocławiu, a następnie zatwierdzeniu przez zarządzającego ruchem na drogach wojewódzkich Marszałka Województwa Dolnośląskiego.
8. Wszelkie uszkodzenia urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi będą usuwane na koszt inwestora.
9. Wszelkie naruszone nawierzchnie pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 370 należy odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego z zachowaniem warunków technicznych rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43, poz. 430).
10. W trakcie robót zabrania się nawożenia ziemi na jezdnię. W przypadku powstania takiej sytuacji należy natychmiast oczyścić ją z gruntu.
11. DSDiK nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 370. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami.
12. Powyższa decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót.
13. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140 poz. 1481) powołując się na niniejszą decyzję.
14. Zgodnie z art. 40 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2007r nr 19 poz. 115 z późniejszymi zmianami) za umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zarząd drogi będzie pobierał opłatę za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym, przy czym za umieszczenie urządzenia przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.
15. Decyzja obowiązuje w okresie 2 lat i traci ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.
16. Niniejsza decyzja jest równoznaczna z prawem do dysponowania terenem na cele budowlane.
17. Realizacja robót wymaga uzyskania pozwolenia na budowę wydanego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

### **Uzasadnienie**

Do Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu wpłynął wniosek p. Władysława Puzanowski działającego w imieniu p. Grzegorza Tomaszewski z prośbą o uzgodnienie lokalizacji sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 370 w m. Mokronos Górny. Niniejsza decyzja określa warunki lokalizowania w pasie drogowym ww. urządzenia, biorąc pod uwagę konieczność ochrony pasa drogowego przed negatywnymi skutkami oddziaływania urządzenia oraz możliwości zmniejszenia wartości użytkowej drogi w wyniku ich umieszczenia. Warunki określone powyżej zapewniają zachowanie niezbędnych parametrów dla przedmiotowej drogi.

*Władysław Puzanowski*  
**WŁADYSŁAW PUZANOWSKI**  
 Inż. Inżynierii Środowiska  
 mgr inż. projektant, kierownik bud. i robót  
 w specj. instalacyjno-inżynierskiej  
 Nr upraw. 16139/11/12

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Dyrektora Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U. Nr 225, poz.1635) odwołanie nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. ZARZĄDU  
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Jan Maćkała  
p.o. Naczelnik Wydziału Dróg

1201 1201  
WŁADYSŁAW PUZANOWSKI  
Inż inżynier Środowiska  
opr. projektant, kierownik, bud. robót  
w spec. instalacyjno-energetycznej  
Nr upr. 160,82/WBPP

#### Załączniki:

- opieczetowany projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 – 1 egz.
- wniosek na zajęcie pasa drogowego (druk)

ND a/a

Sprawę prowadzi: Anna Pluskota, tel.: 0-71/ 39 17 177

Starosta Powiatu Wrocławskiego  
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
ul. M. Piłsudskiego 15/17, tel. (071) 372 34 68  
50-044 Wrocław

Wrocław dnia 23/09/2008

### OPINIA POZYTYWNA NR 6106/2008

koordynacji dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

**PRZEDMIOT UZGADNIANIA** Projekt wodociągu wraz z przyłączami do studni na działkach nr 73/9, 73/10, od 74/12 do 74/24, od 74/27 do 74/29, od 74/31 do 74/34, od 74/36 do 74/38, 74/40, 74/41 i 74/47 oraz do budynków na działkach nr 74/25, 74/35 i 74/43 w m. Mokronos Górny.

**DZIAŁKI:** 022304\_5, 0015 - Mokronos Górny : 5, 73/1, 73/5, 73/8, 74/11, 74/36, 74/79,

**OBIEKT** Kąty Wrocławskie  
Mokronos Górny

**OZNACZENIE ARKUSZY MAP**

**ZLECENIODAWCA /nazwa i adres/** PROINSTAL  
51-124 WROCLAW JUTROSIŃSKA 13/4

**ZLECENIE NR** 19156/2008

Na mocy art. 28, ust. 1 Ustawy "Prawo Geodezyjne i Kartograficzne" z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, Poz. 1086 i nr 120, Poz. 1268) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu oraz Zespołów Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 Poz. 455), przedłożona do uzgodnienia dokumentacja otrzymała opinię pozytywną.

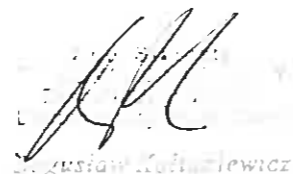
O terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie zakończenia należy powiadomić pisemnie ZUDP we Wrocławiu, powołując się na numer opinii.

Uwagi i zalecenia:

W miejscach skrzyżowań realizowanego wodociągu z istniejącymi kablami energetycznymi, wykopy prowadzić bez używania sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności a kable skutecznie zabezpieczyć przed zniszczeniem..

O terminie wykonywania prac powiadomić pisemnie EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Rejon Środa Śląska oraz ZGK Kąty Wrocławskie.

20 20  
WŁADYSŁAW PULIŃSKI  
Inż. inżynierii środowiska  
opr. projektant, kierownik bud. robót  
w. l. Stacjonarna inżynierijnej  
Nr umk. 160/82/WBPP

  
Augustyn Kucharski



74  
98 R

126.5

-41-

126.8

STAROSTA POWIATU WROCLAWSKIEGO

Wzrostajem wraz z przyłączami na dz. 7319-7313 w Mokronosie Górnym

z up. Starosta  
PRZEWODNICZICY  
Instytut Inżynieria  
dokumentacji projektowej

Regulacja Kółtuniewicz  
Instytut Inżynieria  
dokumentacji projektowej

Wzrostajem 3 X 2008

Oznaczenia:

- - - - - Projektowana sieć wodociągowa PEHD de 160/110
- — — — — Projektowane przyłącze wody PEHD de 32

12a 29  
WŁADYSŁAW PUZANOWSKI  
Inż. inżynierii środowiska  
upr. projektant kierownik bud. i robót  
w specj. instalacji inżynierijnej  
Nr upr. 160/82/WBPP

<b>Proinstal</b>  tel. (071) 325 91 30 ul. Jutrosińska 13/4 51-124 Wrocław biuro@proinstal.wroc.pl	Inwestor: Grzegorz Tomaszewski ul. Francuska 82, 54-405 Wrocław	Data: 09-2008
	Temat: Sieć wodociągowa wraz z przyłączami	Branża: Sanitarna
	Adres: Mokronos Górny gm. Katy Wrocławskie dz. nr 5, dr73/1, dr74, dr73/5, dr74/36, dr74/11, 73/9, 73/10, 74/12-74/25, 74/27-74/29, 74/31-74/35, 74/37, 74/38, 74/40, 74/41, 74/43, 74/44, 74/46, 74/46, 74/47	Podpis:
	Stadium: Projekt Budowlany	nr rys.: PZ1-1
	Projektant: inż. Władysław Puzanowski upr. nr 160/82/WBPP Tytuł rysunku: Projekt Zagospodarowania terenu Skala: 1:500	

Urząd Województwa Wrocławskiego  
i Miasta Wrocławia  
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 29.03. 1982 r.

Nr 160/82/WBPP

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a i b

rozporządzenia Min. Ra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Władysław PUZANOWSKI  
(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 20 maja 1950 r. w Rudzie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót i projektanta  
(rodzaj funkcji)

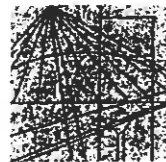
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

*20.03.82*  
WŁADYSŁAW PUZANOWSKI  
(inż inżynierii środowiska  
upr. projektant, kierownik bud. i robót  
w specj. instalacyjno-inżynierskiej  
Nr upr. 160.82/WBPP





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2007-12-20

**Zaświadczenie**

Pan/Pani **Władysław Pużanowski**

miejsce zamieszkania **ul. Jutrosińska 13/4**

**51-124 Wrocław**

jest członkiem Dolnośląskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym **DOŚ/IS/0460/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2008-01-01**

do dnia **2008-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
(pieczęć) (pieczęć)  
V-cc Przewodniczący Rady

**Władysław Pużanowski**  
Inż. inżynierii środowiska  
upr. projektant, kierownik bud. i robót  
w spec. instalacji inżynierskiej  
Nr upr. 160/82/WBPP