

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE I KOMINY

Komin wentylacyjny na tylnej ścianie szczytowej, Blacha stalowa ocynkowana, Zdemontować razem z resztkami przewodów w piwnicy. Łącznie około 15 mb.

II. DACHY I STROPODACHY

Dach przy ścianie szczytowej sąsiada - Wzdłuż ściany szczytowej, w pasie od komina do krawędzi dachu należy przebudować połąć wykonując kontrspadek o nachyleniu 3 – 5 %. Przebudowa 6 m²

Daszek nad głównym wejściem - Na przebudowanym według punktu IV podejście należy postawić nowe zadaszenie nad wejściem. Konstrukcja ciesielska słupowo – płatwiowa. Na krokwiach pełne deskowanie. Od frontu krążyna o funkcji ozdobnej i konstrukcyjnej. Słupy mocowane do podłoża za pośrednictwem stalowych okuć. Po obydwu stronach drzwi balustrady z drewnianymi pochwytyami.

Daszek nad zejściem do piwnicy - Do ściany nad schodami należy zamontować trójkątne wsporniki z profili stalowych, do których przymocowane zostanie pokrycie z blachy za pośrednictwem łąt drewnianych. Okap bez rynny, wykończony blachą okapową.

III. IZOLACJE TERMICZNE

Ściany zewnętrzne - Wykonać ocieplenie elewacji metodą lekką – mokrą z użyciem styropianu FS 15 o grubości 10 cm.

Stropodach - W wypadku stwierdzenia braku ocieplenia stropodachu należy ułożyć warstwę ocieplenia grubości minimum 15 cm z wełny mineralnej o gęstości maksimum 18 kg/m³.

IV. SCHODY

Schody zewnętrzne do piwnicy - Uzupelnic ubytki zaprawą naprawczą. Wykończenie powierzchni na szorstko. Wymienić tynk na obudowie schodów. Pomalować pochwyty farbą antykorozyjną.

Schody zewnętrzne przed głównym wejściem - Ze względów funkcjonalnych i bezpieczeństwa schody wraz z podestem należy przebudować.

Schody sceny - Po wymianie podłogi szlifowanie i lakierowanie całych schodów.

V. STOLARKA OKIENNA

Okna na parterze w pomieszczeniach nr 1/3 i 1/5 - Wymiana na nowe okna jednoramowe z PCW,

Okna w piwnicy w pomieszczeniu nr 01/3 - Odtworzenie otworów okiennych i osadzenie nowych okien jednoramowych z PCW,

VI. STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi zewnętrzne - Zamontować nowy zestaw drzwi drewnianych typu płycinowego, dwuskrzydłowych z naświetlem w wejściu głównym [drzwi z przedsionka do sali bez naświetla]. Boczne drzwi ewakuacyjne i drzwi do piwnicy – stalowe o skrzydłach pełnych. W sali świetlicy zamek antypaniczny.

Drzwi wewnętrzne - Wymienić wszystkie istniejące drzwi za wyjątkiem drzwi do pomieszczenia nr 1/5.

Drzwi w pomieszczeniach nr 01/2, 01/3 i 01/4 stalowe, gładkie, z kratką wentylacyjną. Drzwi do kabin wc z materiałów drewnopochodnych zaopatrzone w kratki wentylacyjne.

VII. PODOKIENNIKI I PARAPETY

Parapety - Istniejące parapety wymienić na nowe, szersze ze względu na ocieplenie elewacji. Zamontować parapety typowe, wykonane z powlekanej blachy stalowej.

VIII. TYNKI I OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE

Tynk elewacji - Ze względu na ocieplenie elewacji należy wykonać nowe tynki na podkładzie zbrojonym siatką w systemie ocieplenia metodą lekką – mokrą. Zastosować strukturalny tynk mineralny o ziarnie grubości 2 mm.

IX. TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

Tynki wewnętrzne na parterze - Zagrzybione połączenia tynku należy zmyć i odkazić preparatem grzybobójczym. W razie potrzeby wykonać przecierkę w celu wyrównania ubytków.

Tynki wewnętrzne w piwnicy - Istniejące tynki należy skuć i pozostawić przez 1 sezon do wyschnięcia po wykonaniu robót według punktu bieżącego i XVII. Dopiero po stwierdzeniu obniżenia wilgotności murów wykonać nowe tynki cementowo – wapienne gładkie kategorii II.

X. MALOWANIE

Zewnętrzne - W trakcie ocieplania elewacji należy zastosować tynk barwiony w masie w kolorze wybranym przez Inwestora. Zalecane jest wykonanie jednokrotnego malowania wyrównawczego.

Wewnętrzne - Należy wykonać nowe powłoki malarskie w całym obiekcie.

XI. PODŁOGI

Podłoga w pomieszczeniu nr 1/2/ [sala główna- - Całą podłogę należy zdemontować. Nie rozpoznano podłoża pod podłogą. Zakłada się brak masywnej podbudowy. Należy wykonać podsypkę piaskową gr 10 cm, ułożyć podwójnie folię PE, 10 cm styropianu FS 20, folię PE i wykonać wylewkę betonowa

grubości 8 cm [dylatacje!]. Na betonie wylać jastrych samopoziomujący i ułożyć parkiet dębowy grubości minimum 22 mm.

Podłoga w przedsionku - Podłogę całego pomieszczenia wyłożyć antypoślizgowymi płytkami ceramicznymi [atest].

Podłogi w pomieszczeniach piwnicznych 01/2, 01/3 i 01/4 - Istniejące warstwy podłogowe wybrać aż do gruntu rodzimego. Na podsypce piaskowej lub z pospółki grubości 10 cm wylać 5 cm chudego betonu a na nim ułożyć izolację przeciwwilgociową z dwóch warstw papy podkładowej termozgrzewalnej z wywinięciem 10 cm nad podłogę. Na papie wylać posadzkę betonową gr 6 cm i zatrzeć ją na gładko.

XII. BALUSTRADY

Balustrada przed wejściem głównym - Balustradę wykonać razem z konstrukcją zadaszenia przed wejściem. Element drewniany mocowany do słupów konstrukcji zadaszenia i ściany przedsionka.

XIII. INSTALACJE SANITARNE

Centralne ogrzewanie - 1. Pod sufitem sali świetlicy rozprowadzić przewody powietrzne z blachy stalowej ocynkowanej. Średnice i rozkład krutek nawiewnych według rysunku.

2. W pomieszczeniu 1/5, przy bocznej ścianie pieca nadmuchowego wykonać w ścianie zewnętrznej otwór nawiewny z regulowanym przepływem.

Wentylacja - 1. W głównej sali świetlicy należy wykonać otwory wentylacyjne w stropie. W przestrzeni strychu otwory połączyć przewodami wentylacyjnymi z blachy stalowej lub typu SPIRO z kratą wywiewną w tylnej ścianie szczytowej budynku. Przed kratą, na kanale wentylacyjnym zamontować wentylator kanałowy sterowany z sali. Wszystkie przewody w otulinie z wełny mineralnej grubości minimum 5 cm. Pod oknami świetlicy zamontować nawietrzaki o regulowanym przepływie.

2. W kuchni zamontować wentylator kanałowy na przewodzie odciągu z okapu nad trzonem kuchennym. Przewód wyprowadzić ponad dach i zaopatrzyć w kominek ochronny. Pod oknem kuchni zamontować nawietrzak o regulowanym przepływie.

3. Pomieszczenia wc wentylować przez włączenie do istniejącego komina. Na kratkach wentylacyjnych zamontować wentylatory osiowe uruchamiane z oświetleniem.

5. Piwniczne pomieszczenie gospodarcze wentylować przez włączenie do istniejącego komina.

Kanalizacja deszczowa - Wykonać podłączenie istniejących rur spustowych do kanalizacji deszczowej w ulicy Głównej.

Kanalizacja sanitarna - Wykonanie nowych poziomów i podłączeń przyborów do kanalizacji oraz przepompowni i włączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

XIV. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Instalacja zasilania wentylatorów - Wykonać zasilanie do wszystkich wymienionych wyżej wentylatorów wraz z instalacją sterowania

XV. TEREN ZEWNĘTRZNY

Otoczenie zejścia do piwnicy - Należy usunąć zarośla i wykonać utwardzone dojście do schodów oraz nawierzchnię żwirową wokół schodów i przy ścianie szczytowej.

XVI. INNE ROBOTY REMONTOWE

Piwnica - Oprócz robót wykonanych według punktów IX, XI, XIII, po zewnętrznej stronie ściany piwniczne należy zabezpieczyć aż do fundamentów matami „guzikowymi” [na przykład TEFOND} w celu likwidacji stałego zawilgocenia od zewnątrz oraz wentylacji [osuszania] muru. Wzdłuż ścian wykonać opaskę żwirową o szerokości minimum 0,5 m; górną krawędź maty zabezpieczyć obróbką blacharską osłaniającą szczelinę wentylacyjną.