

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

*Gmina Kąty Wrocławskie*

*ul. Rynek Ratusz 1*

*55-080 Kąty Wrocławskie*

ogłasza przetarg nieograniczony na zadanie :

## **„PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SMOLCU GM. KĄTY WROCŁAWSKIE”**

### 1) Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45000000-7 roboty budowlane

45262522-6 roboty murarskie

45320000-6 roboty izolacyjne

45331000-6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

- 2.1. Zakres zamówienia obejmuje przebudowę budynku świetlicy wiejskiej w zakresie pomieszczeń sanitarnych, w tym wewnętrznej instalacji sanitarnej, wodociągowej, zasilającej n/n oraz na budowie wewnętrznej instalacji gazowej i przebudowę dachu, otworów okiennych i odtworzeniu stanu pierwotnego elementów będących w złym stanie technicznym.
- 2.2. Roboty określone w ust.3.1 powinny być wykonane zgodnie z posiadaną dokumentacją techniczną, książką przedmiarów, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami prawa budowlanego, normami polskimi i sztuką budowlaną.
- 2.3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w treści umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności, a w szczególności w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 2.3.1. Wystąpienia konieczności zmiany terminu realizacji robót ze względu na:
    - Nieterminowe przekazanie przez Zamawiającego frontu robót (placu budowy);
    - Zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
    - Konieczności wykonania robót dodatkowych;
    - Zawieszenie przez Zamawiającego wykonania robót;
    - Konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań w związku z odkryciem reliktyw o szczególnym znaczeniu kulturowym i naukowym w obrębie prowadzonych robót;
    - Klęską żywiołową;
    - Siłą wyższą;
  - 2.3.2. Wystąpienia konieczności zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust.2 umowy,
  - 2.3.3. Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy, a jeżeli te zmiany spowodują konieczność zmiany wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy, zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ze względu na:
    - Przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej propozycji zmian, która w razie przyjęcia: przyspieszy ukończenie robót, obniży koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie lub utrzymanie robót, poprawi sprawność lub zwiększy wartość ukończonych robót dla Zamawiającego lub w inny sposób będzie korzystna dla Zamawiającego;
    - Wprowadzenie robót zamiennych wynikających z przepisów art. 20 ust. 1 pkt 3 i pkt. 4b) ustawy Prawo Budowlane.
- 2.4 Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w sytuacji:
  - zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
  - zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych,
  - zmiany osób realizujących zadanie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ,
  - w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w SIWZ oraz STWiORB.
- 2.5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania innych zmian umowy, pod warunkiem, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, pomimo zachowania należytej staranności, a zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

- 3) **Termin wykonania zamówienia: 10-06-2010 r..**
- 4) Wyklucza się możliwość składania ofert częściowych na realizację jakiegokolwiek części niniejszego zadania.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej
- 6) **Termin składania ofert upływa dnia 29.10.2009r. godz.10<sup>30</sup>**. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy ul. Rynek – Ratusz 1 55-080 Kąty Wrocławskie, pok. nr 1.
- 7) Zastosowane kryteria: **cena ofertowa - waga 100 %**
- 8) **Wadium – 10.000 zł**
- 9) Termin związania ofertą: **30 dni** od dnia składania ofert
- 10) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniona w wersji elektronicznej na stronie internetowej urzędu pod adresem [www.bip.katywroclawskie.pl](http://www.bip.katywroclawskie.pl)
- 11) **Warunki udziału w postępowaniu:**

Do przetargu zostaną zakwalifikowani wykonawcy, którzy:

  - spełniają warunki zawarte w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
  - złożą ofertę kompletną w rozumieniu niniejszej specyfikacji
  - posiadają polisę ubezpieczeniową OC prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 zł
  - udokumentują wykonanie, w ostatnich 5 latach co najmniej dwóch robót budowlanych - remontowych o wartości co najmniej 300 000,00 zł netto w zakresie podobnym do bieżącego zamówienia w budynkach użyteczności publicznej.
  - posiadają kadrę z uprawnieniami do realizacji przedmiotu zamówienia (kierownik budowy – wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń)
  - zapewnią 36 miesięczny okres rękojmi na wykonane roboty
- 12) Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z wykonawcami jest Pełnomocnik ds. zam. publicznych **Jadwiga Kurpiel tel. (071) 390-72-19** w godz. 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku (sprawy proceduralne)  
Pracownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Inwestycji - **mgr Ewa Grzelakowska** w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> **tel. 0-71 390-71-49** – (sprawy merytoryczne)

Ogłoszenie umieszcza się na okres 22 dni, od dnia 07.10.2009 do dnia 29.10.2009 r.  
Kąty Wrocławskie, 07.10.2009 r .