

Dokumentacja techniczna

Budynek ul. Sikorskiego 26 w Kątach
Wrocławskich

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu elewacji frontowych.

2. PODSTWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie inwestora.
- 2.2. Obowiązujące Polskie Normy i przepisy prawa budowlanego.
- 2.3. Dokumentacja fotograficzna.
- 2.4. Kolorystyka opracowana przez Studio Kolorystyczne Caparol.

3. OPIS TECHNICZNY

Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych należy sprawdzić stan obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, uszkodzone elementy wymienić (ilość określić po ustawieniu rusztowań). „Głuche” tynki usunąć. Całość powierzchni tynkowanych dokładnie oczyścić za pomocą myjki wysokociśnieniowej z resztek starej farby, brudu i kurzu. Istniejącą starą farbę dyspersyjną usunąć przy pomocy środków chemicznych bądź strumieniem wody z detergentem pod ciśnieniem. W strefie cokołowej, gdzie występują widoczne zawilgocenia i widoczne wykwity soli, należy całkowicie usunąć partie zniszczonego tynku i zastąpić go systemem tynków renowacyjnych CAPATECT WTA, w wypadku pojawienia się pleśni, mchu przed nałożeniem tynku powierzchnię należy pokryć preparatem grzybobójczym Caparol CAPATOX.

Po dokonaniu dokładnych oględzin po ustawieniu rusztowań może zaistnieć konieczność zastosowania tynków renowacyjnych również w niektórych wyższych partiach elewacji.

Wilgotne, zasolone, stare tynki należy usunąć w obszarze uszkodzonym oraz co najmniej 80 cm poza nim. Zbity tynk musi zostać natychmiast usunięty. Spoiny należy wydrapać na głębokość 2 cm. Należy oczyścić mur szczotką lub sprężonym powietrzem. Następnie nanieść obrzutkę tynkarską CAPATECT – Vorspritz z systemu tynków renowacyjnych WTA CAPATECT firmy Caparol.

CAPATECT – Vorspritz nanosić sieciowo (bez zakrywania całej powierzchni).

CAPATECT – Vorspritz наносzony jest przy pomocy kielni. Czas schnięcia wynosi przynajmniej 24 godz. i jest uzależniony od warunków atmosferycznych.

Następnie na suchy tynk CAPATECT Vorspritz nanieść tynk komorowy CAPATECT Porengrundputz. Nawilżanie jest konieczne jedynie w przypadku mocno chłonących podłoży. Stosując CAPATECT Porengrundputz WTA zniwelować nierówności, puste spoiny, otwory itp. nawet do szerokości 4 cm w jednym cyklu roboczym. Obróbkę przeprowadzić ręcznie przy pomocy kielni lub przy pomocy agregatu tynkarskiego (np. PFT G4). Powierzchnię ściągnąć przy pomocy listwy aluminiowej. Częściowo stwardniały tynk przeczesać pionowo i poziomo metalowym grzebieniem. Czas schnięcia CAPATECT Porengrundputz WTA wynosi 10 dni na każdy 1 cm grubości warstwy.

Po upływie karencji, na wystarczająco suchy tynk CAPATECT Porengrundputz WTA, nanieść ręcznie przy pomocy kielni CAPATECT Sanierdputz WTA tak, by powstała warstwa o grubości przynajmniej 1.5 cm lub przy pomocy agregatu tynkarskiego (np. PFT G4). Po nałożeniu warstwy, powierzchnię ściągnąć przy pomocy listwy aluminiowej i zatrzeć packą.

Po około 2-4 tygodniach malować farbą silikonową Caparol Capamix Amphisilan dwukrotnie wg kolorystyki. Poszczególne warstwy nakładać w odstępie 12 godzinnym zachowując metodę malowania „mokre na mokre”.

Pozostałą część elewacji w obszarze tynkowanym należy po umyciu gruntować koncentratem silikatowym. Całość szpachlować mineralną zaprawą Caparol Capalith Fassadenspachtel „P”. W przypadku dużych ubytków należy szpachlowanie połączyć z zatopieniem siatki z włókna szklanego CT 650, następnie wyrównać powierzchnię poprzez filcowanie. Wymieniona włóknina powinna być zatopiona około 10 cm poza obszar miejsca naprawianego. Następnie po siedmiu dniach malować gruntującą farbą silikonową Caparol Amphisilan Grundierfarbe zabarwioną w kierunku koloru ostatecznego, stosując zasadę „mokre na mokre”. Po wyschnięciu farby podkładowej malować jednokrotnie farbą Caparol Amphisilan Grundierfarbe wg kolorystyki elewacji.

Elementy sztukaterii po umyciu należy gruntować materiałem Silitol Koncentrat. Ubytki uzupełnić modyfikowaną masą szpachlową Caparol Fassaden Feinspachtel „P”, a następnie gruntować materiałem Amphisilan Compact zwracając szczególną uwagę na wypełnienie rys i spękań. Po wyschnięciu malować Capamix Amphisilan.

Elementy drewniane jak krokwiny, podbitki, drzwi itp. należy oczyścić i przeszlifować, a następnie zagruntować farbą Capalac Vorlack, po wyschnięciu malować lakierem Capamix Capalac Seidenmattbuntlack wg kolorystyki.

Całość prac tynkowania i malowania przeprowadzić w okresie wiosenno-jesiennym przy sprzyjających warunkach pogodowych w temperaturze pow. +5 °. Podczas wykonywania prac materiałami Caparol należy ściśle przestrzegać technologii stosowania produktów wg szczegółowych instrukcji zawartych w kartach technicznych.

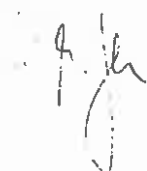
Podczas prac chronić elewacje przed deszczem, silnym wiatrem, nadmiernym nasłonecznieniem przy pomocy siatek ochronnych.

4. ZALECENIA OGÓLNE

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami BHP.



f/ Kierownik Budowy winien przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń opisanych w p.(d).

Opracował:



PHU „ROMAG”
PRACOWNIA PROJEKTOWA
50-316 WROCŁAW
UL. BOLESŁAW PRUSA 73/16

TEL. /FAX 322 58 53
GSM 0 504 17 33 90

ZAŁĄCZNIKI

WZN-MK-5000-96/05
MK-4726/05

DECYZJA nr 602/2005

Pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy zabytku

Na podstawie art. 89 ust. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 36 ust. 1 pkt. 1-11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.05.2005 r., wpłynął dnia 07.06.2005 r., zgłoszonego przez: Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
o udzielenie pozwolenia na: prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych związanych z renowacją tynków na budynkach w Kątach Wrocławskich: przy ul. Sikorskiego 2 - 28; przy ul. Kościuszki 1 - 19; przy ul. Norwida 1,2; przy ul. 1 Maja 3, 4, 5, 7; przy ul. Kościelnej 1-3 – znajdujących się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków: miasto Kąty Wrocławskie, decyzja nr 447 z dnia 08 grudnia 1958 r.
oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

udzielam pozwolenia

na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru oraz innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku – w następującym zakresie:

wykonanie renowacji tynków w/w budynków w Kątach Wrocławskich

wg dokumentacji projektowej „Kolorystyka – Kąty Wrocławskie ul. Sikorskiego 2–28, ul. Kościuszki 1–19, ul. Norwida 1,2, ul. 1 Maja 3,4,5,7,” opracowanej przez Ralfa Langa i Ireneusza Karposiuka w listopadzie 2004 r. i stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego pozwolenia i wg dokumentacji projektowej „Kolorystyka – Kąty Wrocławskie ul. Kościelna 1-3 – **Wariant 2**” opracowanej przez Gabriele Gerlach i Ireneusza Karposiuka w lutym 2005 r. i stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego pozwolenia.

UZASADNIENIE

Decyzja spełnia w całości żądanie strony, w związku z czym odstępuje się od jej uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 kpa.

Pouczenie:

- kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne – podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
- prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.
- zezwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę zgodnie z wymogami prawa budowlanego, ważność niniejszego pozwolenia wygasa równocześnie z wygaśnięciem ważności decyzji – pozwolenia na budowę

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

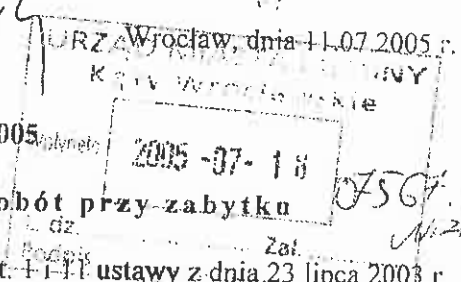
Otrzymuje:

Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, Rynek – Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

Do wiadomości:

1. a/a – decyzje
2. a/a – Kąty Wrocławskie

MK



Województwo Śląskie
Urząd Marszałkowski
ul. M. Reja 1
40-001 Katowice
tel./fax 071/340-65-01 344-36 92 fax 344-14-49

Zakaznik nr 1
do decyzji nr 602 z dnia 11.07
2005

Wojewódzki Urząd Zabytków
ul. W. Reja 1
mgr inż. arch. Andrzej Kubik

KOLORYSTYKA

Biuro Architektoniczne w Wrocławiu
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Podwale 20, 50-040 Wrocław
tel/fax 071/344-36-41 do 49 wew. 401
(4)

KĄTY WROCŁAWSKIE
UL. SIKORSKIEGO 2→28
UL. KOŚCIUSZKI 1→19
UL. NORWIDA 1,2
UL. 1 MAJA 3,4,5,7,

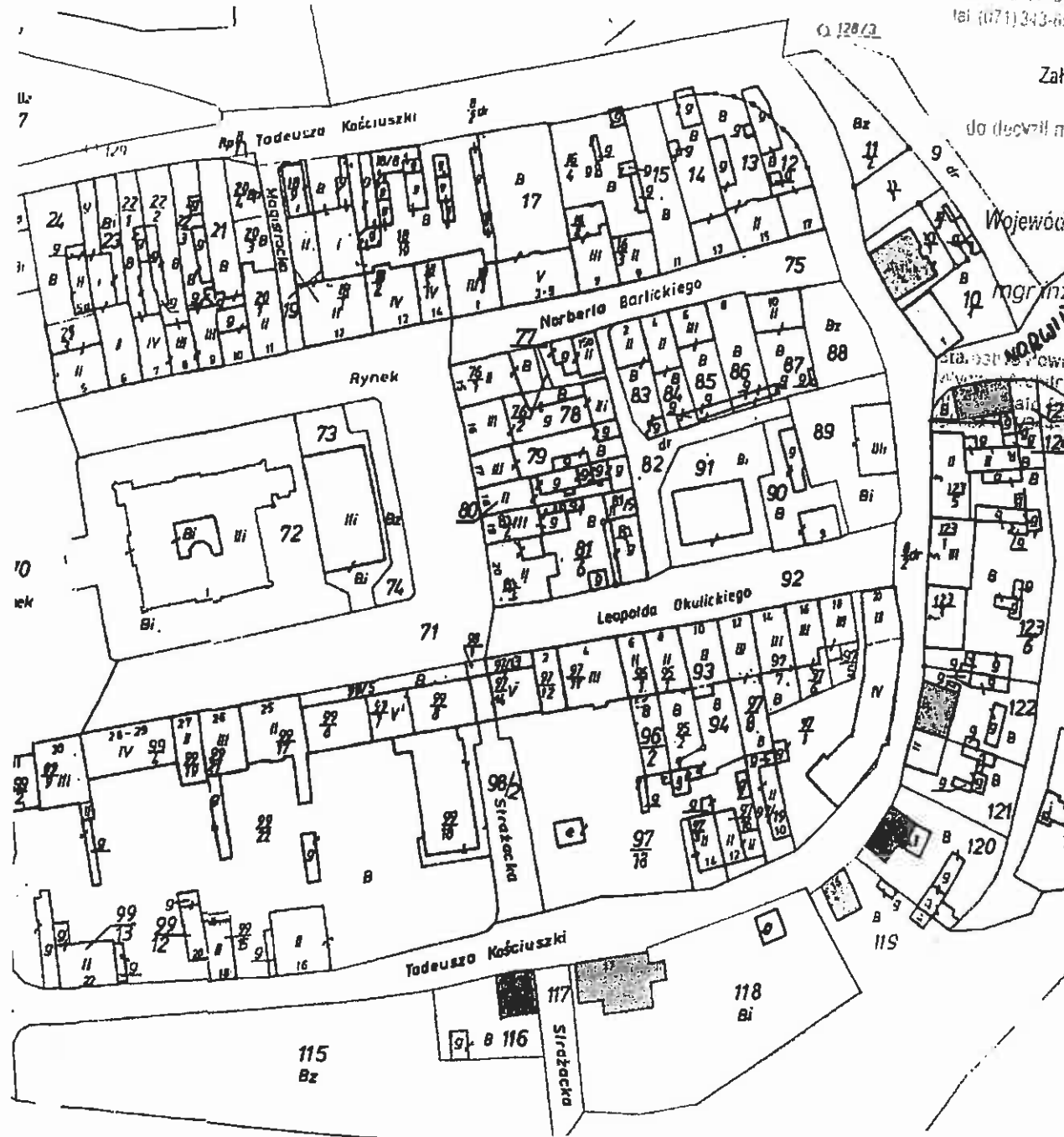
Obiekt - Numer	V04-0898
Doradca Techniczny	Ireneusz Karposiuk Tel 0602 24 95 64
Koncepcja Kolorystyczna	Ralf Lang Tel. 0049 30 639 46 366
Data	29.11.2004 r.
Studio Kolorystyczne Caparol Schnellerstraße 141 12439 Berlin telefon 030-63946 0 telefax 030-63946 288	

WOJEWÓDZKI URZĄD
 OCHRONY ZABYTKÓW
 we Wrocławiu
 50-156 Wrocław, ul. Bernardyńska 5
 tel (071) 343-65-01 344-38-92, fax 344-14-46

Załącznik nr 1

do decyzji nr 602 z dnia 11.12.2004

Dołański
 Wojewódzki konserwator Zabytków
 we Wrocławiu
 mgr inż. arch. Andrzej Kubiś



Stacja Powiatowa Państwowa
 Architektury i Budownictwa
 ul. 50-049 Wrocław
 tel 34-41-49 wew 16
 12(4)

numer obiektu	V04-0898
wykonana przez	Ralf Lang Telefon 0049-30-238 872 93
data	28.11.2004

Farb Design Studio
 Schnellerstraße 141
 12439 Berlin
 Telefon 030-6394 60
 Telefax 030-6394 6288

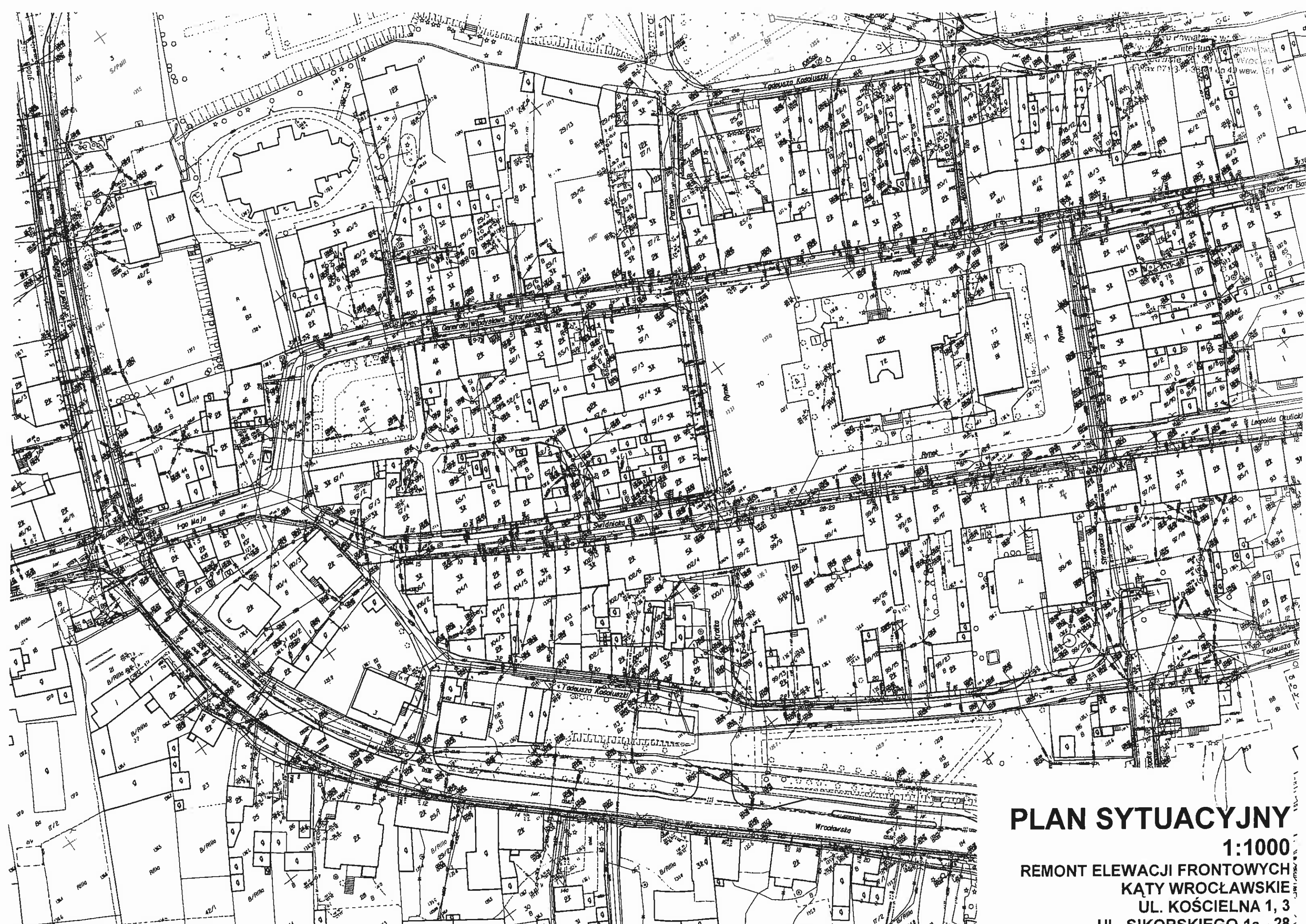


ul. Sikorskiego nr 26



OPIS KOLORYSTYKI

KOLOR GŁÓWNY ELEWACJI	WZORNIK 3 D GINSTER 75
GZYMSY + OPASKI + LUKARNY W DREWNIĘ	WZORNIK 3 D PALAZZO 140
GZYMS DACHOWY I LUKARNY	RAL 7090 GRUNGRAU
COKÓŁ	WZORNIK 3 D PALAZZO 100
DRZWI I OKNA	BIAŁE



PLAN SYTUACYJNY

1:1000

REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH
KĄTY WROCŁAWSKIE
UL. KOŚCIELNA 1, 3
III SIKORSKIEGO 1a - 28

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych należy sprawdzić stan obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, uszkodzone elementy wymienić (ilość określić po ustawieniu rusztowań). „Głuche” tynki usunąć. Całość powierzchni tynkowanych dokładnie oczyścić za pomocą myjki wysokociśnieniowej z resztek starej farby, brudu i kurzu. Istniejącą starą farbę dyspersyjną usunąć przy pomocy środków chemicznych bądź strumieniem wody z detergentem pod ciśnieniem. W strefie cokołowej, gdzie występują widoczne zawilgocenia i widoczne wykwity soli, należy całkowicie usunąć partie zniszczonego tynku i zastąpić go systemem tynków renowacyjnych CAPATECT WTA, w wypadku pojawienia się pleśni, mchu przed natężeniem tynku powierzchnię należy pokryć preparatem grzybobójczym Caparol CAPATOX.

Po dokonaniu dokładnych oględzin po ustawieniu rusztowań może zaistnieć konieczność zastosowania tynków renowacyjnych również w niektórych wyższych partiach elewacji.

Włgocne, zasolone, stare tynki należy usunąć w obszarze uszkodzonym oraz co najmniej 80 cm poza nim. Zbitą tynk musi zostać natychmiast usunięty. Spoiny należy wydrapać na głębokość 2 cm. Należy oczyścić mur szczotką lub sprężonym powietrzem. Następnie nanieść obrzutkę tynkarską CAPATECT – Vorspritz z systemu tynków renowacyjnych WTA CAPATECT firmy Caparol.

CAPATECT – Vorspritz nanosić sieciowo (bez zakrywania całej powierzchni)

CAPATECT – Vorspritz наносzony jest przy pomocy kielni. Czas schnięcia wynosi przynajmniej 24 godz. i jest uzależniony od warunków atmosferycznych.

Następnie na suchy tynk CAPATECT Vorspritz nanieść tynk komorowy CAPATECT Porengrundputz. Nawilżanie jest konieczne jedynie w przypadku mocno chłonących podłoży. Stosując CAPATECT Porengrundputz WTA zniwelować nierówności, puste spoiny, otwory itp. nawet do szerokości 4 cm w jednym cyklu roboczym. Obróbkę przeprowadzić ręcznie przy pomocy kielni lub przy pomocy agregatu tynkarskiego (np. PFT G4). Powierzchnię ściagnąć przy pomocy listwy aluminiowej. Częściowo stwardniały tynk przeczesać pionowo i poziomo metalowym grzebieniem. Czas schnięcia CAPATECT Porengrundputz WTA wynosi 10 dni na każdy 1 cm grubości warstwy.

Po upływie karencji, na wystarczająco suchy tynk CAPATECT Porengrundputz WTA, nanieść ręcznie przy pomocy kielni CAPATECT Sanierdputz WTA tak, by powstała warstwa o grubości przynajmniej 1,5 cm lub przy pomocy agregatu tynkarskiego (np. PFT G4) Po nałożeniu warstwy, powierzchnię ściagnąć przy pomocy listwy aluminiowej i zatrzeć paczką.

Po około 2-4 tygodniach malować farbą silikonową Caparol Capamix Amphisilan dwukrotnie wg kolorystyki. Poszczególne warstwy nakładać w odstępie 12 godzinnym zachowując metodę malowania „mokre na mokre”.

Pozostałą część elewacji w obszarze tynkowanym należy po umyciu gruntować koncentratem silikatowym. Całość szpachlować mineralną zaprawą Caparol Capalith Fassadenspachtel „P”. W przypadku dużych ubytków należy szpachlowanie połączyć z zatopieniem siatki z włókna szklanego CT 650, następnie wyrównać powierzchnię poprzez filcowanie. Wymierzona włóknina powinna być zatopiona około 10 cm poza obszar miejsca naprawianego. Następnie po siedmiu dniach malować gruntującą farbą silikonową Caparol Amphisilan Grundierfarbe zabarwioną w kierunku koloru ostatecznego, stosując zasadę „mokre na mokre”. Po wyschnięciu farby podkładowej malować jednokrotnie farbą Caparol Amphisilan Grundierfarbe wg kolorystyki elewacji.

Elementy sztukaterii po umyciu należy gruntować materiałem Silitol Konzentrat. Ubytki uzupełnić mocyfikowaną masą szpachlową Caparol Fassaden Feinspachtel „P”, a następnie gruntować materiałem Amphisilan Compact zwracając szczególną uwagę na wypełnienie rys i spękań. Po wyschnięciu malować Capamix Amphisilan.

Elementy drewniane jak krokwiny, podbitki, drzwi itp. należy oczyścić i przeszlifować, a następnie zagruntować farbą Capalac Vorlack, po wyschnięciu malować lakierem Capamix Capalac Seidenmattbuntlack wg kolorystyki.

Całość prac tynkowania i malowania przeprowadzić w okresie wiosenno-jesiennym przy sprzyjających warunkach pogodowych w temperaturze powyżej +5 °. Podczas wykonywania prac materiałami Caparol należy ściśle przestrzegać technologii stosowania produktów wg szczegółowych instrukcji zawartych w kartach technicznych.

Podczas prac chronić elewacje przed deszczem, silnym wiatrem, nadmiernym nasłonecznieniem przy pomocy siatek ochronnych.

4. ZALECENIA OGÓLNE

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami BHP.