



Wrocław, dnia 26 sierpnia 2009 r.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
URZĄD MIASTA I GMINY
Kąty Wrocławskie

27 SIE. 2009

13259 @jpk

DECYZJA Nr I - D - 206 / 09

Lp dz. Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 czerwca 2009 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Kąty Wrocławskie
ul. Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

dla inwestycji pn. :

„Przebudowa włączeń z ul. 1 Maja (droga wojewódzka nr 346 – dz. nr 17, AM-16, obręb Kąty Wrocławskie) na ul. Spółdzielczą (droga gminna) w Kątach Wrocławskich”,

kategoria obiektu nr : IV, XXVI

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Rajmunda Liberskiego, nr uprawnień – 43/66, w specjalności dróg, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/BD/0570/01,
- inż. Andrzeja Masternaka, nr uprawnień – 46/05/ZG, w specjalności instalacyjnej, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/IS/0074/05,
- Zdzisława Wójcika, nr uprawnień – 127/75/Zg, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/IE/1215/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) Zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego ustalić inspektora nadzoru inwestorskiego,

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:^{*)}

- 1) prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~
- 2) ~~umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 17, AM-16, obręb Kąty Wrocławskie.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest zatwierdzony przez tutejszy Urząd, projekt budowlany.

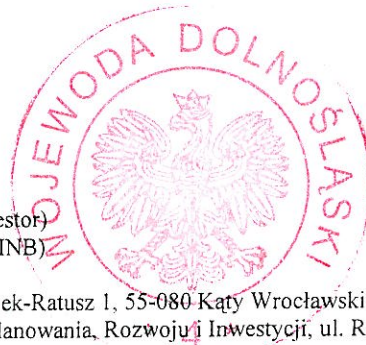
UZASADNIENIE

Inwestor - Gmina Kąty Wrocławskie, ul. Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie, złożyła w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Wydziale Infrastruktury cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wymagane dla przedmiotowej inwestycji uzgodnienia, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Realizacja inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Katach Wrocławskich Nr XXXII/254/96 z dnia 16 grudnia 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3, poz. 21 z dnia 21 lutego 1997 r. oraz decyzją Wojewody Dolnośląskiego (znak: SR.III.6613-5/29/AK/07/08) z dnia 7 lutego 2008 r. 2008 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Danuta Kidybińska
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (inwestor)
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB)

Otrzymują:

1. Gmina Kąty Wrocławskie, ul. Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie,
2. Urząd Miasta i Gminy, Wydział Planowania, Rozwoju i Inwestycji, ul. Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie,
3. DSDiK, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław,
4. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, ul. Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie,
5. EnergiaPro K E S.A., Oddział we Wrocławiu, Rejon Dystrybucji Środa Śląska, ul. Ogrody Zamkowe 7, 55-300 Środa Śląska,
7. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-525 Wrocław,
8. IF.I.- aa.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

^{*)} - niepotrzebne skreślić

STAROSTA POWIATU
WROCLAWSKIEGO

ul. Podwale 28,50-040 Wrocław
(nazwa i adres organu)

SP-14732/AiB/MH/KW-7351/1833/4113/414/2009



Wrocław, dnia 28.08.2009 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 2497 / 2009

Na podstawie art. 36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118) oraz art.104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku, który w dniu 02.07.2009 r., złożyła Gmina Kąty Wrocławskie w sprawie zmiany decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 3391/2008 z dn. 18.09.2008 r. o pozwoleniu na :

budowę tymczasowego dojazdu w ciągu ul. Przemysłowej do bazy logistycznej PERI POLSKA na działkach nr 1, 2/3 AM-7, 162/1 AM-8, położonych w obrębie Kąty Wrocławskie, oraz działkach nr 307/7, 307/9, 307/11 i 308/5 AM-1, położonych w obrębie Nowa Wieś Kącka, w gminie Kąty Wrocławskie,
(rodzaj obiektu lub robót budowlanych i adres inwestycji)

zmienionej decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 997/2009 z dnia 21.04.2009 r. w zakresie zmiany zagospodarowania działki w związku ze zmianą przebiegu sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr 4 AM-1, 4/5 AM-2, 1, 2/3, 162/1 AM-7 w Kątach Wrocławskich, a następnie przeniesionej na rzecz Gminy Kąty Wrocławskie decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 1545/2009 z dnia 10.06.2009 r.,

zmieniam powołaną wyżej decyzję w zakresie:

dotyczącym projektu zagospodarowania działki - realizacji ronda łączącego ulicę Nowowiejską (droga powiatowa) z ulicami Spółdzielczą i Przemysłową (drogi gminne) w miejscu zaprojektowanej tymczasowej drogi dojazdowej, oraz wydłużenia odcinka ul. Przemysłowej w kierunku południowym do planowanej obwodnicy miasta Kąty Wrocławskie (przyszła droga wojewódzka). Obszar inwestycji po zmianie obejmuje działki:

nr 2/49, 4 AM-1, nr 4/5 AM-2, nr 1, 2/3, 161/1, 162/1 AM-7, obręb Kąty Wrocławskie,
nr 307/7, 307/9, 307/11, 308/4, 308/5, 524/2 obręb Nowa Wieś Kącka

(opis zakresu zmian)

Kategoria obiektu – XXV

Autor projektu zamiennego: mgr inż. Rajmund Liberski - Upr. projektowe Nr 43/66 w zakresie drogowych obiektów budowlanych, Nr LBS/BD/0570/01 na liście członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Warunki, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane – bez zmian

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust 2 ustawy Prawo budowlane, w związku z dokonaną zmianą obejmuje działki:

nr 2/49, 2/51, 4 AM-1, nr 4/4-5 AM-2, nr 1, 2/3-5,3, 4, 5, 14/1, 15, 16, 60/3-4 160, 161/1-2, 162/1, 165 AM-7, obręb Kąty Wrocławskie,
nr 307/7, 307/9, 307/10-11, 307/13-14, 308/1, 308/4-6, 524/2, 565, 602, obręb Nowa Wieś Kącka.

UZASADNIENIE

W dniu 02.07.2009 r., Gmina Kąty Wrocławskie, wystąpiła z wnioskiem o zmianę decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 3391/2008 z dn. 18.09.2008 r. o pozwoleniu na budowę tymczasowego dojazdu w ciągu ul. Przemysłowej do bazy logistycznej PERI POLSKA na działkach nr 1, 2/3 AM-7, 162/1 AM-8, położonych w obrębie Kąty Wrocławskie, oraz działkach nr 307/7, 307/9, 307/11 i 308/5 AM-1, położonych w obrębie Nowa Wieś Kącka w gminie Kąty Wrocławskie, wydanej dla PERI POLSKA Sp. z o.o., a następnie zmienionej decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 997/2009 z dnia 21.04.2009 r. i przeniesionej na rzecz Gminy Kąty Wrocławskie decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 1545/2009 z dnia 10.06.2009 r.

Do wniosku załączono:

- zamienny projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wojewody Dolnośląskiego o środowiskowych uwarunkowaniach - znak: SR.III.6613-5/29/AK/07/08 z dnia 07.02.2008 r..

Obwieszczeniem z dnia 09.07.2009 r., powiadomiono strony i uczestników przedmiotowego postępowania o jego wszczęciu.

Pismem z dnia 17.07.2009 r., przesłano zamienny projekt budowlany do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, celem jego uzgodnienia.

Postanowieniem nr 897/2009 z dnia 05.08.2009 r., Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu uzgodnił przedmiotowe zamierzenie budowlane.

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie (uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXX/254/96 z dnia 16.12.21996 r.),
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie (uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr IV/16/98 z dnia 30.12.1998 r.),
- decyzją Wojewody Dolnośląskiego o środowiskowych uwarunkowaniach - znak: SR.III.6613-5/29/AK/07/08 z dnia 07.02.2008 r.,

oraz obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także spełnienia przez Inwestora warunków określonych w art. 36 a ustawy – Prawo budowlane, dających podstawę do zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Rafał Kopif-Żurawska
Dyrektor

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(potwierdzenie ostateczności decyzji, data i podpis)

Załączniki:

1. Zamienny projekt budowlany, stanowiący integralną część niniejszej decyzji

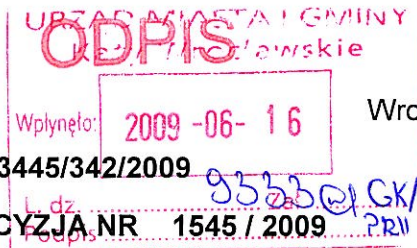
Otrzymują:

1. Gmina Kąty Wrocławskie, ul. Ratusz-Rynek 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
2. Pozostałe strony postępowania w formie obwieszczenia,

Do wiadomości:

3. PINB w Powiecie Wrocławskim, ul. Piłsudskiego 15/17, 50-044 Wrocław,
4. Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka, ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka,
5. a/a.

**STAROSTA POWIATU
WROCLAWSKIEGO**
ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław
(nazwa i adres organu)
SP-12474/AiB/MH/KW-7351/1493/3445/342/2009



Wrocław, dnia 10.06.2009 r.
(miejsowość i data)

DECYZJA NR 1545 / 2009

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, Nr 156, poz. 1118) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku, który w dniu 09.06.2009 r. złożył Pan Burmistrz Antonii Kopeć, reprezentujący Gminę Kąty Wrocławskie,

przenoszę decyzję Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 3391/2008 z dnia 18.09.2008 r.

o pozwoleniu na budowę: tymczasowego dojazdu do bazy logistycznej wraz z siecią kanalizacji deszczowej oraz przebudowa sieci elektroenergetycznej, na działkach nr 1, 2/3 AM-7, 162/1 AM-8, położonych w obrębie Kąty Wrocławskie, oraz na działkach nr 307/7, 307/9, 307/11 i 308/5 AM-1 w obrębie Nowa Wieś Kącka w gminie Kąty Wrocławskie,
(rodzaj obiektu lub robót, adres)

zmienioną decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 997/2009 z dnia 21.04.2009 r.,

z adresata tej decyzji, tj:

Spółki PERI POLSKA Sp. z o.o., z siedz. ul. Stołeczna 62, 05-860 Płochocin

na wnioskodawcę, tj:

Gminę Kąty Wrocławskie, z siedz. Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie.

UZASADNIENIE

W dniu 09.06.2009 r. Pan Burmistrz Antonii Kopeć, reprezentując Gminę Kąty Wrocławskie, złożył wniosek w sprawie przeniesienia ww. decyzji o pozwoleniu na budowę przedstawiając:

1. oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w przenoszonej decyzji,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. zgodę dotychczasowego adresata decyzji o pozwoleniu na budowę, na jej przeniesienie na rzecz wnioskodawcy.

Uwzględniając spełnienie warunków określonych w art. 40 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Beata Kopff-Zurawska

Dyrektor

Wydziału Architektury i Budownictwa

(podpis z podaniem imienia i nazwiska osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(potwierdzenie ostateczności decyzji, data i podpis)

Informacje dot. opłaty skarbowej: Inwestor zwolniony jest z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Gminy Kąty Wrocławskie, ul. Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie,
2. PERI POLSKA Sp. z o. o., ul. Stołeczna 62, 05-860 Płochocin,

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, ul. Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie,
2. PINB w Powiecie Wrocławskim,
3. a/a.

Sprawę prowadzi: Maciej Hano, tel. 071 722-17-26

STAROSTA POWIATU
WROCLAWSKIEGO

ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław

Urząd Miejski w Katowicach

SP-11143/AiB/MH/KW-7351/1413/3051/336/2009

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

ODPIS

Wrocław dnia
17.07.2009
(miejscowość i data)

Wzrost: 20 LIP. 2009
111143

DECYZJA NR 2015 / 2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.05.2009 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

Gminie Kąty Wrocławskie, z siedz. ul. Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾ dla inwestycji polegającej na przebudowie-modernizacji drogi gminnej (ulicy Spółdzielczej) usytuowanej w obszarze działek nr: 2/5, 2/12, 2/46, 2/49, 3, 4 AM-1, nr 4/5 AM-2, nr 6, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 38, 68/1, 68/2, 94/1 AM/3, nr 6, 8 AM-4, nr 5, 11/9, 11/17, 14/1, 15/7, 15/9, 19, 91/1, 91/27 AM-5 w obrębie ewidencyjnym Kąty Wrocławskie.

Kategoria obiektu – XXV

Autor projektu: mgr inż. Rajmund Liberski - Upr. projektowe Nr 43/66 w zakresie drogowych obiektów budowlanych, Nr LBS/BD/0570/01 na liście członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾

3. Terminy rozbiórki:

— 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾

— 2) tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków o terminie rozpoczęcia prac ziemnych z 7 dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji archeologiczno-konserwatorskiej.

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działki nr: 2/5, 2/11, 2/12, 2/34, 2/45, 2/46, 2/47, 2/49, 2/50, 2/51, 3, 4, 7/11 AM-1, obręb ewidencyjny Kąty Wrocławskie.
2. działki nr 4/4, 4/5, 4/6, 4/9, 4/11, 4/16, 4/17 AM-2, obręb ewidencyjny Kąty Wrocławskie.
3. 5/1, 5/3, 6, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 8/3, 38, 68/1, 68/2, 68/3, 69/1, 69/2, 94/1, 122/1 AM/3, obręb ewidencyjny Kąty Wrocławskie.
4. działki nr 1/14, 3, 4/2, 4/4, 4/5, 4/6, 5, 6, 7, 8 AM-4, obręb ewidencyjny Kąty Wrocławskie.
5. działki nr 5, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 11/11, 11/12, 11/13, 11/14, 11/15, 11/16, 11/17, 12, 14/1, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/9, 19, 91/1, 91/17, 91/18, 91/19, 91/20, 91/24, 91/26, 91/27, 91/28 AM-5, obręb ewidencyjny Kąty Wrocławskie,
6. działkę nr 1 AM-7, obręb ewidencyjny Kąty Wrocławskie,
7. działkę nr 17 AM-16, obręb ewidencyjny Kąty Wrocławskie.

UZASADNIENIE

W dniu 20.05.2009 r., Gmina Kąty Wrocławskie z siedz. ul. Rynek-Ratusz 1 w Kątach Wrocławskich, wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na przebudowę-modernizację drogi gminnej (ulicy Spółdzielczej) usytuowanej w obszarze działek nr: 2/5, 2/12, 2/46, 2/49, 3, 4 AM-1, nr 4/5 AM-2, nr 6, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 38, 68/1, 68/2, 94/1 AM/3, nr 6, 8 AM-4, nr 5, 11/9, 11/17, 14/1, 15/7, 15/9, 19, 91/1, 91/27 AM-5 w obrębie ewidencyjnym Kąty Wrocławskie.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wojewody Dolnośląskiego o środowiskowych uwarunkowaniach - znak: SR.III.6613-5/29/AK/07/08 z dnia 07.02.2008 r..

Obwieszczeniem z dnia 05.06.2009 r., powiadomiono strony i uczestników przedmiotowego postępowania o jego wszczęciu.

Pismem z dnia 09.07.2009 r., przesłano do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, załączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany celem uzgodnienia.

Postanowieniem nr 791/2009 z dnia 16.07.2009 r., Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu uzgodnił przedmiotowe zamierzenie budowlane.

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie (uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXX/254/96 z dnia 16.12.21996 r.),
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie (uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr IV/16/98 z dnia 30.12.1998 r.),
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie (uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XLII/294/05 z dnia 30.08.2005 r.),
- decyzją Wojewody Dolnośląskiego o środowiskowych uwarunkowaniach - znak: SR.III.6613-5/29/AK/07/08 z dnia 07.02.2008 r.,

oraz obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Maciej Hano

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Niniejsza decyzja jest ostateczna w Wydziale Architektury i Budownictwa

Wrocław, dnia 03.08.2009r.

Aneta Lekka
(potwierdzenie ostateczności decyzji)

PODINSPEKTOR

Informacje dot. opłaty skarbowej:

Opłata skarbową: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (Dz. U. nr 225 poz. 1635 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

- Inwestor zwolniony jest z opłaty skarbowej²⁾
- pobrano opłatę skarbową w wysokości²⁾

Otrzymują:

1. Gmina Kąty Wrocławskie, ul. Ratusz-Rynek 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
2. Pozostałe strony postępowania w formie obwieszczenia,

Do wiadomości:

3. PINB w Powiecie Wrocławskim, ul. Piłsudskiego 15/17, 50-044 Wrocław,
4. Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka, ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka,
5. a/a.

Sprawę prowadzi: Maciej Hano, Tel. 071 722-17-726

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

