

(Projekt)
UMOWA Nr ZP 342/..../10

na: „**Rozbudowę oświetlenia ulicznego w miejscowościach: Gądów, dz. nr 55; Sadowice, ul. Kwiatowa i Dworcowa; Pietrzykowice, ul. Sportowa; Kąty Wrocławskie, ul. Akacjowa; Małkowice, ul. Szkolna; Gniechowice łącznik ul. Kąteckiej i Szkolnej, Sadków, ul. Szkolna i Pod Akacjami – etap I**” zawarta w dniu..... r. pomiędzy Gminą Kąty Wrocławskie reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy**
zwaną dalej **Zamawiającym**,

- **Antoniego Kopec**
- **Małgorzaty Wujciów**

a

.....

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Rozbudowa oświetlenia ulicznego w miejscowościach: Gądów, dz. nr 55; Sadowice, ul. Kwiatowa i Dworcowa; Pietrzykowice, ul. Sportowa; Kąty Wrocławskie, ul. Akacjowa; Małkowice, ul. Szkolna; Gniechowice łącznik ul. Kąteckiej i Szkolnej, Sadków, ul. Szkolna i Pod Akacjami – etap I**”
2. Zakres prac obejmuje:
 - a) **Gądów, dz. nr 55**
 - wykop i układanie kabla typu YAKXS 4x35 - 295 mb;
 - posadowienie słupa oświetleniowego stal.-ocynk. z fundamentem - 11 szt.
 - montaż opraw oświetleniowych sodowych o mocy 100W - 11 szt.
 - montaż szafki sterowniczej - 1 szt.
 - dokonanie odbioru technicznego w EnergiaPro
 - wykonanie pomiarów kontrolnych
 - obmiar geodezyjny
 - b) **Sadowice, ul. Kwiatowa i Dworcowa**
 - wykop i układanie kabla typu YAKXS 4x35 - 279 mb;
 - posadowienie słupa oświetleniowego stal.-ocynk. z fundamentem - 9 szt.
 - montaż oprawy oświetleniowej sodowej o mocy 100W - 9 szt.
 - dokonanie odbioru technicznego w EnergiaPro
 - wykonanie pomiarów kontrolnych
 - obmiar geodezyjny
 - c) **Pietrzykowice, ul. Sportowa**
 - wykop i układanie kabla typu YAKXS 4x35 - 67 mb;
 - posadowienie słupa oświetleniowego stal.-ocynk. z fundamentem - 2 szt.
 - montaż opraw oświetleniowych sodowych o mocy 150W - 3 szt.
 - dokonanie odbioru technicznego w EnergiaPro
 - wykonanie pomiarów kontrolnych
 - obmiar geodezyjny

d) Kąty Wrocławskie, ul. Akacja

- wykop i układanie kabla typu YAKXS 4x35 - 173 mb;
- posadowienie słupa oświetleniowego stal.-ocynk. z fundamentem - 6 szt.
- montaż opraw oświetleniowych sodowych o mocy 150W - 6 szt.
- dokonanie odbioru technicznego w EnergiaPro
- wykonanie pomiarów kontrolnych
- obmiar geodezyjny

e) Małkowice, ul. Szkolna

- wykop i układanie kabla typu YAKXS 4x35 - 130 mb;
- posadowienie słupa oświetleniowego stal.-ocynk. z fundamentem - 4 szt.
- montaż opraw oświetleniowych sodowych o mocy 150W - 4 szt.
- dokonanie odbioru technicznego w EnergiaPro
- wykonanie pomiarów kontrolnych
- obmiar geodezyjny

f) Gniechowice, łącznik ul. Kąteckiej i Szkolnej

- wykop i układanie kabla typu YAKXS 4x35 - 97 mb;
- posadowienie słupa oświetleniowego stal.-ocynk. z fundamentem - 4 szt.
- montaż opraw oświetleniowych sodowych o mocy 100W - 4 szt.
- dokonanie odbioru technicznego w EnergiaPro
- wykonanie pomiarów kontrolnych
- obmiar geodezyjny

g) Sadków, ul. Szkolna i Pod Akacjami – etap I

- wykop i układanie kabla typu YAKXS 4x35 - 455 mb;
- posadowienie słupa oświetleniowego stal.-ocynk. z fundamentem - 19 szt.
- montaż opraw oświetleniowych sodowych o mocy 100W - 19 szt.
- montaż szafki sterowniczej - 1 szt.
- dokonanie odbioru technicznego w EnergiaPro
- wykonanie pomiarów kontrolnych
- obmiar geodezyjny

3. Roboty określone w ust. 2 powinny być wykonane z należytą starannością, sztuką budowlaną oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
4. Wykonawca wykona roboty określone w ust. 2 we własnym zakresie bez udziału podwykonawców.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przejścia do czasu oddania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym materialną za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania robót.

§ 3

Ustala się termin wykonania robót:

- rozpoczęcia – od daty podpisania umowy .
- zakończenia – 16 sierpnia 2010 r.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie placu budowy – w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy;
 - b) przekazanie dziennika budowy;
 - c) przekazanie kompletu dokumentacji.

2. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zapewni:
- zabezpieczenie placu budowy;
 - ochronę mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
 - ustalenie i utrzymanie ogólnego porządku;
 - skompletowanie oraz przedstawienie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - zajęcie pasa drogowego;
 - obsługę geodezyjną w pełnym zakresie;
 - wyłączenia energetyczne konieczne do wykonania prac.

§ 5

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót wymienionych w § 1 w wysokości zł netto (słownie: złotych) plus 22% podatku VAT tj. zł.

Łącznie wynagrodzenie brutto zł (słownie złotych:).

§ 6

Ustala się następujący sposób rozliczania i zapłaty za wykonane prace:

- Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową.
- Zapłata należności zrealizowana będzie przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz faktury Wykonawcy.
- Zapłata należności nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
- W razie nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki.
- Faktura, którą Wykonawca wystawi do zapłaty Zamawiającemu płatna będzie z konta w Banku Spółdzielczym w Kątach Wrocławskich.

§ 7

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

§ 8

Strony ustalają następujące zasady odbioru:

- Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót wykonanych w realizacji przedmiotu umowy, po dokonaniu wpisu do dziennika budowy.
- W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
- Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji.
- Czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru a zakończą się w ciągu 10 dni.
- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy;
 - protokoły:
 - odbioru z EnergiaPro,
 - pomiarów ochronnych instalacji elektrycznych,
 - odbioru pasa drogowego.
 - dokumentację powykonawczą z naniesionymi czerwonym tuszem poprawkami lub zmianami, które wynikły w trakcie realizacji inwestycji;

- d) oryginał dziennika budowy.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - c) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić do odbioru ponownie. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
 - d) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 7. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
 8. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.

§ 9

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji, licząc od daty podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy.
2. Okresy gwarancji na sprzęt, podzespoły, urządzenia, inne przedmioty dostarczone w ramach przedmiotu zamówienia publicznego, ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
3. Dokumenty gwarancyjne, wystawione lub dostarczone będą przez Wykonawcę w dniu podpisania protokołu odbioru.
4. Warunki gwarancji są jednolite przez cały okres jej obowiązywania.
5. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw gwarancyjnych w miejscu instalacji nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia niesprawności. W przypadku, gdy termin naprawy przypada na dni wolne od pracy, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Serwisantowi Wykonawcy wykonywanie naprawy w te dni (przy czym Wykonawca potwierdzi termin przyjazdu serwisu), a jeżeli okaże się to niemożliwe, wówczas Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę i naprawa będzie wykonywana w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniach wolnych od pracy u Zamawiającego. Przez naprawę rozumie się całkowite usunięcie usterki.
6. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi.
7. W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w wyżej wymienionym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego zlecenia usunięcia wad na ryzyko i koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikających z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia mechaniczne przedmiotu umowy powstałe z winy Zamawiającego lub z winy osób trzecich
10. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne sprzętu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy -
2. Osoby upoważnione do odbioru przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego:
 - – inspektor nadzoru
 - Ewa Figas – Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 11

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kary umownej:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową:

- b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia robót
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
- d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy:

- a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu przekazania placu budowy;
- b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy.

3. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonej za każdy dzień zwłoki jest wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
- b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
- c) strony zastrzegają sobie, że niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej /aneksu/.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych

§ 14

Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań , aby rozwiązać je polubownie.

§ 15

Wszelkie spory, nierozwiązane polubownie rozstrzygnięte będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

